



MĚSTSKÝ ÚŘAD SMIŘICE

odbor výstavby

čj. 3489/Výst/15/HA



ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SMIŘICE za období 2011–2015

Zpráva o uplatňování územního plánu Smiřice dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“).

Předkládaná

Zastupitelstvu města Smiřice ke schválení v souladu s ustanovením § 55 stavebního zákona.

Předkladatel a zhotovitel zprávy

Městský úřad Smiřice, odbor výstavby
Ing. Pavla Házová, vedoucí odboru výstavby
Tel. 495 809 016, e-mail: hazova@mestosmirice.cz

Spolupráce

Luboš Tuzar – starosta města Smiřice

Srpen, prosinec 2015

- 1) Úvod.
- 2) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- 3) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP).
- 4) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- 5) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
- 6) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.
- 7) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- 8) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- 9) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 3) až 6) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- 10) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
- 11) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.
- 12) Závěr.

1) Úvod

Územní plán (dále jen „ÚP Smiřice“) vydalo Zastupitelstvo města Smiřice formou Opatření obecné povahy dne 24.11.2011 s nabytím účinnosti dne 15.12.2011.

Pořizovatelem ÚP Smiřice byl odbor výstavby Městského úřadu Smiřice, který vykonává přenesenou působnost v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 a § 6 odst. 2 stavebního zákona ve věcech územního plánování, neboť zajišťuje splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle ustanovení § 24 stavebního zákona a to úředníkem, který má osvědčení o vykonání zkoušky k ověření zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování dle zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů, v platném znění, vydané Ministerstvem vnitra České republiky.

Dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

2) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

2.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

ÚP Smiřice byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy. Platným územním plánem bylo vymezeno zastavěné území k 31.07.2010.

Rozvojové potřeby města jsou dosud řešeny převážně v zastavěném území města, využití a zastavění jednotlivých lokalit - zastavitelných a přestavbových ploch je vyznačeno v tabulce uvedené dále. ÚP Smiřice stanovil podmínku nezbytností prověřit územní studii tyto lokality – Z7, Z8, Z17, Z18, Z24 a P2. Lhůta pro pořízení, územních studií resp. vložení dat do evidence územně plánovací činnosti se stanovila do konce roku 2030. Do současné doby byla zpracována pouze územní studie pro lokalitu Z18, u ostatních lokalit bude třeba v krátké době zahájit jejich pořízení.

Územním plánem nebyly vymezeny plochy územní rezervy. V zastavitelných lokalitách nebyla stanovena etapizace výstavby (stanoveno pořadí změn v území). Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní urbanistické, architektonické i krajinné hodnoty jsou respektovány.

Při uplatňování ÚP Smiřice nedošlo k dalším zásadním změnám podmínek, na základě kterých byl ÚP Smiřice vydán.

V posuzovaném období na území města Smiřice v souladu s platným územním plánem byly zrealizovány a jsou realizovány následující stavby:

- v zastavitelných plochách, zrealizované
 - rodinný dům čp. 91 (Arnoštovi), na pozemku st. č. 155 v kat. území Rodov, plocha Z4
 - fotovoltaická elektrárna, SUNWATT a.s., na pozemku p. č. 466/2 v kat. území Rodov, plocha Z22
 - jízdná pro koně (Ing. Hájek), na pozemku st. č. 1107 v kat. území Smiřice, plocha Z5
 - přístřešek pro koně (Ing. Hájek), na pozemku st. č. 1108 v kat. území Smiřice, plocha Z5
 - garáž pro zahradní techniku (Ing. Hájek), na pozemku st. č. 1109 v kat. území Smiřice, plocha Z5
 - garáž pro osobní automobily (Ing. Hájek), na pozemcích st. č. 1110 a st. č. 1112 v kat. území Smiřice, plocha Z5
 - přístavba montážní dílny a skladu, společnost JIPA CZ s.r.o., na pozemcích p. č. 736/9, p. č. 1108/1 a p. č. 1105/2 v kat. území Smiřice, plocha Z18
 - přístavba STK, společnost KUTÍK STK, spol. s r.o., na pozemcích st. č. 1104 a st. č. 938/1 v kat. území Smiřice, plocha Z18
- v zastavitelných plochách, ve výstavbě
 - technická a dopravní infrastruktura pro lokalitu 8 rodinných domů v ulici Sídliště (realizace zahájena v červenci 2015), plocha Z1
- v zastavěném území, zrealizované
 - sklad agrochemikálií, společnost Cerea a.s., na pozemku st. č. 1105 v kat. území Smiřice
 - rozšíření skladových kapacit VKS – výroby krmných směsí, společnost Cerea a.s., na pozemku st. č. 1114 v kat. území Smiřice
 - rozšíření skladu NaOH, společnost Danisco Czech Republic, a.s., na pozemku p. č. 708/3 v kat. území Smiřice
 - sběrný dvůr, Město Smiřice, na pozemcích st. č. 1103, p. č. 1318, p. č. 1317, p. č. 1316, p. č. 1315, p. č. 1314, p. č. 1313, p. č. 1312, p. č. 1143, p. č. 823, p. č. 822/6 a p. č. 1319 v kat. území Smiřice
 - kiosek – malé občerstvení (Ing. Kabuďa), na pozemku st. č. 463/2 v kat. území Smiřice
 - dětské hřiště se zázeminím (Šimon), na pozemku st. č. 1113 a p. č. 74/3 v kat. území Smiřice
 - veterinární klinika v čp. 632, město Smiřice, na pozemku st. č. 987/1 a st. č. 987/2 v kat. území Smiřice
 - stavební úpravy a změna užívání (výroba peletek) budovy čp. 618, PelletEnerg a.s. v likvidaci, na pozemku st. č. 754 v kat. území Smiřice
- v zastavěném území, ve výstavbě
 - rodinný dům (Ing. Holan), na pozemku p. č. 156 v kat. území Smiřice
 - garáž pro obytný automobil (MUDr. Jarolímek), na pozemku p. č. 1095 v kat. území Smiřice
 - rodinný dům (Špatenka), na pozemku p. č. 283/2 v kat. území Smiřice
 - rodinný dům (Morávkovi), na pozemku st. č. 1100 v kat. území Smiřice

Využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno v následující tabulce:

číslo lok.	navržené funkční využití	Výměra v ZÚ**	Výměra vně ZÚ**	% využití	poznámka
Z1	Pl. bydlení v bytových domech		1,50	10	
Z2	RD městské a příměstské		1,65	0	
Z3	RD městské a příměstské		7,40	0	
Z4	Plochy smíšené obytné - venkovské		0,30	15	
Z5	Plochy smíšené obytné - komerční		2,03	20	
Z6	Plochy smíšené obytné - komerční		0,40	0	
Z7	Plochy smíšené obytné - komerční	2,15		0	chybí územní studie
Z8	Plochy smíšené obytné - komerční	1,41		0	chybí územní studie
Z9	Pl. výroby a skladování - lehký prům.		3,20	0	
Z10	Pl. výroby a skladování - lehký prům.		9,67	0	
Z11	Pl. výroby a skladování - lehký prům.		2,37	0	
Z12	Pl. výroby a skladování - lehký prům.		4,59	0	
Z13	Pl. výroby a skladování - lehký prům.		2,11	0	
Z14	Pl. výroby a skladování - lehký prům.		3,70	0	
Z15	Pl. výroby a skladování - lehký prům.		0,63	0	
Z16	Pl. výroby a skladování - lehký prům.		2,98	0	
Z17	Pl. veřejných prostranství - veř. zeleň	1,48		0	chybí územní studie
Z18	Plochy smíšené obytné - komerční		2,61	5	územní studie požízena
Z19	zrušeno			0	
Z20	Pl. dopravní infrastruktury - silniční		11,29	0	
Z21	RD městské a příměstské		1,71	0	
Z22	Pl. výroby a skladování - lehký prům.	0,68		70	
Z23	Pl. dopravní infrastruktury - silniční		0,13		
Z24	Pl. veřejných prostranství - veř. zeleň		1,50	0	chybí územní studie

Využití ploch přestavby

číslo lok.	navržené funkční využití	Výměra v ZÚ**	Výměra vně ZÚ**	% využití	poznámka
P1	Pl. smíšené obytné - v centru města	0,18		0	
P2	Pl. smíšené obytné - komerční	0,45		0	chybí územní studie
P3	Pl. výroby a skladování - lehký prům.	3,65		0	

Využití ploch změn v krajině

číslo lok.	navržené funkční využití	Výměra v ZÚ**	Výměra vně ZÚ**	% využití	poznámka
K1	plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské /hráz suchého poldru/		0,60	0	
K2	plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské /hráz suchého poldru/		0,60	0	

Zastupitelstvo města Smiřice schválilo dne 22.06.2015 usnesením č. 5 pořízení Změny č. 1 ÚP Smiřice. Změna č. 1 ÚP Smiřice se pořízuje, je ve fázi projednávání návrhu zadání.

2.2. Udržitelný rozvoj území

Při naplňování ÚP Smiřice od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj města neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

3) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Hradec Králové, byly zpracovány k 31.12.2008, první aktualizace proběhla k datu 31.12.2010, druhá aktualizace k datu 31.12.2012 a třetí aktualizace k datu 31.12.2014.

V těchto ÚAP ORP HK byly zaznamenány problémy k řešení společně pro územní plány obcí, zařazených do sektoru „Smiřicko“. ÚP Smiřice problémy týkající se jeho území respektuje, případně řeší. Nebyl zaznamenán žádný střet ani problém, který by vyvolal nutnost změny územního plánu.

4) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen: PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009 a její 1. aktualizace byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276/2015 ze dne 15.04.2015.

Dle PÚR ČR správní obvod ORP Hradec Králové spadá do rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové/Pardubice. Územní plán Smiřice respektuje polohu města v této rozvojové oblasti. Je to území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajských měst Hradce Králové a Pardubic. Jedná se o silnou dvojjadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam. Rozvojově podporujícím faktorem je poloha na I. tranzitním železničním koridoru a při dálnici D11 z Prahy do Hradce Králové s plánovaným pokračováním do Polska.

Politika územního rozvoje vymezuje následující koridory a plochy dopravní infrastruktury, které mají vliv na řešení území a pro které je nutno zajistit územní ochranu, případně územní rezervu:

ŽD 2 / železniční koridor Chrudim – Pardubice – Hradec Králové – Jaroměř: vedení kapacitní dopravní cesty částečně novým koridorem z důvodu vysoké intenzity osobní dopavy, zavedení dopavy šetrnější k životnímu prostředí do oblasti se zvýšenou ochranou přírody a krajiny – územním plánem je požadavek optimalizace a zdvoukolejnění tratě č. 031 zohledněn v textové části, v grafické části koridor zpracován není. S ohledem na skutečnost, že v 1. aktualizaci PUR ČR je tento koridor zkrácen na úsek Pardubice – Hradec Králové, bude tato skutečnost Změnou č. 1 akceptována.

D 11 / koridor dálnice úsek Hradec Králové – Smiřice – Jaroměř (mezinárodní trasa „E 67“ dle Evropské dohody o hlavních silnicích s mezinárodním provozem, dále jen AGR), na který dále navazuje rozvojový záměr rychlostní silnice R11: příprava dokončení základní sítě dálnic a zabezpečení převedení očekávané zátěže intenzit dopavy na tuto kvalitativně vyšší úroveň dopavy – tento požadavek je územním plánem respektován.

V této souvislosti jsou dokumentem PÚR ČR stanoveny úkoly pro územní plánování, mimo jiné: „*Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury - z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit*“

mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy“.

PÚR ČR a její 1. aktualizací byly stanoveny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou Územním plánem Smiřice respektovány.

4.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

V době vydání ÚP Smiřice byly Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje vydány, nenabývaly účinnosti. ZÚR Královéhradeckého kraje byly vydány usnesením č.22/1564/2011 na zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 08.09.2011 a nabývaly účinnosti dne 16.11.2011. Dne 23.06.2014 byla Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje usnesením ZK/15/916/2014 schválena Zpráva o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (listopad 2011 – červen 2014). Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje, které vycházejí z priorit stanovených Politikou územního rozvoje ČR 2008.

Správní území města Smiřice náleží do nadmístní rozvojové oblasti OB4. Z dokumentace ZÚR vyplývá na řešené území požadavek na respektování polohy města v rozvojové oblasti **OB4** a vymezení následujících požadavků nadmístního významu:

DS1 - dálnice D11 – úsek (Vlčkovice) Hradec Králové – Smiřice – Jaroměř – Tento koridor dálnice D11 je územně plánovací dokumentací města Smiřice respektován.

DZ2 - optimalizace a zdvoukolejnění tratě č. 031 Jaroměř - Hradec Králové hl. n. – Pardubice hl. n. se zvýšením traťové rychlosti na min. 120 km/hod, včetně odstranění míst s omezenou propustností v uzlu Hradec Králové - tento požadavek na zpřesnění vymezení optimalizace a zdvoukolejnění celostátní dráhy č. 031 není vymezen v grafické části územně plánovací dokumentací města Smiřice, je popsán pouze v textové části, kde je počítáno se zdvoukolejněním železniční trati 031 z Hradce Králové do Jaroměře. Ve změně ÚP Smiřice bude doplněn tento koridor v souladu se ZÚR také do grafické části.

ÚP Smiřice respektuje plochy a koridory nadmístního významu vymezené v ZÚR, resp. tyto zpřesňuje – územně plánovací dokumentace města Smiřice není v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje.

Na základě toho lze konstatovat, že ÚP Smiřice je zpracován v souladu s PÚR ČR, ve znění její první aktualizace, a ZÚR Královéhradeckého kraje.

- Naplňuje úkoly územního plánování v rámci rozvojové oblasti OB4.
- Zastavitelné plochy vymezuje v návaznosti na zastavěné území obce.
- Respektuje a zohledňuje priority územního plánování stanovené PÚR a ZÚR.
- Respektuje principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí.
- Záměr vymezení koridoru DZ2 pro zdvoukolejnění železniční trati č. 031 je řešen v probíhající Změně č. 1 ÚP Smiřice.
- Prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu „RK 1261 a RK 1264“ jsou územně plánovací dokumentací města Smiřice respektovány.

5) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

V ÚP Smiřice je vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení, které jsou dosud využity jen minimálně. Zastavitelné plochy s funkčním využitím SK „plochy smíšené obytné – komerční“ a s funkčním využitím VL „plochy výroby a skladování – lehký průmysl“ jsou vymezeny v dostatečném množství a dosud jsou využity jen minimálně. V kat. území Rodov a v kat. území Smiřice není nutno vymezovat nové zastavitelné plochy.

6) **Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Bez požadavku.

7) **Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu**

Bez požadavku.

8) **na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Bez požadavku.

9) **Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Bez požadavku.

10) **Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body b) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Bez požadavku. Koncepce rozvoje území města se nemění.

11) **Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Bez požadavku. Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Smiřice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

12) **Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Bez požadavku.

13) **Závěr**

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Smiřice za uplynulé období 2011–2015 byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu mohli dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své podněty sousední obce. Ve stejné lhůtě uplatnil krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

Návrh zprávy o uplatňování byl po dobu 30 dnů vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Smiřice. Do 30 dnů ode dne vyvěšení mohl každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Zpráva o uplatňování ÚP Smiřice bude zveřejněna na webových stránkách www.mestosmirice.cz, na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Smiřice. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, je předložen Zastupitelstvu města Smiřice k projednání v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Schváleno usnesením Zastupitelstva města Smiřice č. 10/7/15 ze dne 16.12.2015.

.....
Ing. Ladislav Koldrt v. r.
místostarosta města

.....
Luboš Tuzar v. r.
starosta města