
ZÁPIS

z 19. zasedání Zastupitelstva města Smiřice

konaného dne 11.12.2017 v 18:00 h.
v zasedací místnosti Městského úřadu Smiřice

Přítomno: 11 členů ZM dle prezenční listiny (viz příloha číslo 1)

Omluveni: Jiří Heřman
Robert Smékal
Ing. Eva Svobodová
Ing. Miroslav Vořka

Neomluveni:

Program jednání

- I. Zahájení
 - II. Organizační záležitosti
 - III. Kontrola usnesení
 - IV. Informace z jednání RM
 - V. Projednání problémů města
 1. Změna rozpočtu č. 6/2017.
 2. Návrh rozpočtu města na rok 2018.
 3. Střednědobý výhled rozpočtu na období 2019–2021.
 4. Odměny členů zastupitelstva města.
 5. Příspěvek oddávajícím členům zastupitelstva města.
 6. Majetkoprávní záležitosti – průmyslová zóna.
 7. Prodejní cena pozemků nové zástavby v Rodově.
 8. Dohoda k projektu nové zástavby v Rodově.
 9. Smlouva o poskytnutí dotace (Obecný zájem, z. ú., pečovatelská služba).
 10. Smlouva o poskytnutí dotace (E. Labíková, provoz útulku).
 11. Smlouva o poskytnutí dotace (Kulturní středisko Dvorana, s.r.o.).
 - VI. Diskuse
 - VII. Závěr
-

Starosta města pan Luboš Tuzar v 18:00 h. zahájil jednání Zastupitelstva města Smiřice (dále jen „ZM“) za účasti 9 členů ZM a uvítal přítomné.

Dále pan starosta konstatoval řádné vyhlášení zasedání ZM obvyklými způsoby.

Pan starosta řekl, že ze strany města není žádná záležitost k doplnění do programu.

Pan starosta se otázel, zda má někdo z přítomných něco na doplnění do programu.

Pan starosta dodal, že bude snaha na zasedání vždy zajistit projektor, aby se mohly lépe prezentovat potřebné materiály.

K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Před hlasováním dal pan starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

ZM přijalo toto usnesení:

1/19/17 Zastupitelstvo města schvaluje program jednání 19. zasedání Zastupitelstva města Smiřice.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

K bodu č. II programu: Organizační záležitosti

V 18:02 h. se na zasedání dostavil MUDr. Jiří Jarolímek.

ZM přijalo toto usnesení:

2/19/17 Zastupitelstvo města Smiřice volí:
a) návrhovou komisi: Martin Černý
Lubomír Jandera

Hlasování: Pro: **10** Proti: **0** Zdržel se: **0**

3/19/17 Zastupitelstvo města Smiřice určuje:
b) ověřovatele zápisu: MUDr. Jiří Jarolímek
Ing. Lukáš Trávník

Hlasování: Pro: **9** Proti: **0** Zdržel se: **1**

V 18:03 h. se na zasedání dostavil pan Pavel Brož.

4/19/17 Zastupitelstvo města Smiřice určuje:
c) zapisovatelku: Marcela Joštová

Hlasování: Pro: **11** Proti: **0** Zdržel se: **0**

K bodu č. III programu: Kontrola usnesení

Kontrolu usnesení z 18. zasedání ZM přednesl místostarosta Ing. Ladislav Koldrt.

Pan starosta se otázel, zda má někdo nějaký dotaz ke kontrole usnesení.

Žádné dotazy nebyly vzneseny.

K bodu č. IV programu: Informace z jednání Rady města

Rada města Smiřice (dále jen „RM“) se sešla za období od 18. zasedání ZM dne 13.11.2017 do dnešního zasedání ZM 2x.

Pan starosta neuváděl žádné konkrétní body projednávané v RM a nechal prostor pro dotazy přítomných.

Bc. Novotný se otázel k bodu číslo 175/2017 – dodatek číslo 1 smlouvy o dílo se společností BORTA s.r.o. (chodníky Jiráskova, Nývtova, Kršovka).

Pan starosta odpověděl, že předmětem bylo rozšíření výměry, například před panem v Nývtově ulici. To, co se dělo před domem pana, tedy vydláždění místo travnatého pásu, kde parkuje traktory, tak to si platil pan sám.

Pan starosta se otázel, zda jsou nějaké další dotazy.

Žádné dotazy nebyly vzneseny.

Poznamenáno do zápisu, že Zastupitelstvo města Smiřice vzalo na vědomí zprávu o plnění usnesení z 18. zasedání zastupitelstva města a zprávu o jednání rady města od 18. zasedání zastupitelstva města konaného dne 13.11.2017 do dnešního zasedání Zastupitelstva města Smiřice.

K bodu č. V programu: Projednání problémů města

1. Změna rozpočtu č. 6/2017.

Pan starosta předal slovo Ing. Luňáčkovi, vedoucímu ekonomického odboru.

Ing. Luňáček uvedl, že předložený materiál byl stejným způsobem jako v minulých obdobích před zasedáním zastupitelstva rozeslán všem členům zastupitelstva. V tištěné podobě pak také těm, kteří nemají svoji e-mailovou adresu. Navrhovaná změna není výrazně rozsáhlá, jde o přesuny mezi paragrafy a položkami. Příjmová i výdajová stránka rozpočtu se navyšuje pouze o 442.330 Kč. Větší

přesun prostředků se však uskutečňuje ve výdajové části rozpočtu, který ale nemá vliv na výše uvedenou částku. V rámci § 2219 – ostatní záležitosti pozemních komunikací se převedou prostředky ve výši 4.667.540 Kč z položky 5171 – opravy a udržování na položku 6121 – budovy, haly a stavby. Na chodnicích v ulici Gen. Gavorova se totiž pokládala místo tenkovrstvých „třicítkových“ dlaždic dlažba zámková, která svými užitnými vlastnostmi tento povrch technicky zhodnocuje.

Ing. Luňáček pokračoval, že na straně příjmů očekáváme přijetí avizované dotace z Ministerstva práce a sociálních věcí ve výši 279.000 Kč. Další větší částky jsou podchyceny v neadresné části na položkách 1343 za užívání veřejného prostranství před nádražím ve výši 25.300 Kč a položce 1356 z úhrad dobývání nerostů. Na paragrafech 3314 – činnosti knihovnické, respektive 3322 – zachování a obnova kulturních památek, jsou již přijaté zmiňované platby od pojišťovny za poškozenou výpočetní techniku, EZS a EPS za škody způsobené úderem blesku, jde o 10.990 Kč, respektive 64.500 Kč. Další navýšení příjmů evidujeme na paragrafech 3632 – pohřebnictví, 3722 – svoz komunálních odpadů, 3725 – využívání komunálních odpadů, 5311 – bezpečnost a veřejný pořádek a 6310 – obecné příjmy a výdaje z finančních operací. Na straně výdajů se zapojují prostředky dotace od Ministerstva práce a sociálních věcí na § 6171 – činnost místní správy. O 250.000 Kč se posiluje přiděl pro Kulturní středisko Dvorana, s.r.o., a o 58.000 Kč také pro Dům dětí a mládeže Smiřice. Na paragrafu 2212 – silnice dochází ke snížení o částku 144.670 Kč.

Ing. Luňáček se omluvil předsedovi finančního výboru, dnes odpoledne byl na ekonomickém odboru proveden ještě poslední přesun prostředků. Po domluvě s paní hlavní účetní se výdaje spojené s opravou střešní krytiny, krovů atd., v zámeckém areálu ve výši 462.830 Kč přesunou z paragrafu 3613 – nebytové hospodářství na nově zřízený paragraf rozpočtové skladby 3326 – pořízení, zachování a obnova místního kulturního povědomí. Na tomto paragrafu budou výše uvedené vynaložené prostředky, které obsahují i částku 344.000 Kč od Ministerstva kultury, snáze identifikovatelné.

Ing. Luňáček dodal, že s panem Bc. Novotným bylo snad vše podrobně probráno.

Pan starosta předal slovo Bc. Novotnému, předsedovi finančního výboru.

Bc. Novotný řekl, že finanční výbor se materiály k této změně zabýval a nemá k ní jiné připomínky. Pouze zdůraznil navýšení o 250.000 Kč na Kulturní středisko Dvorana, s.r.o.

Pan starosta odpověděl, že se tam nasbírala nějaká ztráta. Ne, že by se špatně hospodařilo, ale ohledně daní a podobně. Jde o to, že energie má kulturní středisko psané na sebe, nejprve to do účetnictví musí zapracovat účetní kulturního střediska, a pak už se nedá reagovat nějakou dotací. Dojde však ke změně nájemní smlouvy, stejně energie ve finále platí město. S ohledem na dobrý ekonomický stav v závěru roku bylo rozhodnuto tuto ztrátu umazat. Navíc měl přijít ještě příspěvek od jednoho sponzora.

Ing. Trávník se otázal k návrhu rozpočtu, k částce pro Kulturní středisko Dvorana, s.r.o.

Pan starosta odpověděl, že je to navýšení na vykrytí ztráty, uvidí se, zda se ta částka 1.500.000 Kč ponechá nebo stáhne zpět.

Pan starosta se otázal, zda má někdo k této změně rozpočtu nějaký dotaz.

Žádný dotaz nebyl vznesen.

Před hlasováním dal pan starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

ZM přijalo toto usnesení:

5/19/17 Zastupitelstvo města Smiřice schvaluje změnu rozpočtu č. 6/2017, která je přílohou č. 2 zápisu z 19. zasedání Zastupitelstva města Smiřice.

Hlasování: Pro: **11** Proti: **0** Zdržel se: **0**

2. Návrh rozpočtu města na rok 2018.

Pan starosta předal slovo Ing. Luňáčkově, vedoucímu ekonomického odboru.

Ing. Luňáček uvedl, že tento materiál byl také podrobně projednán před dvěma týdny s finančním výborem. Tento návrh se v následujícím období upravil v příjmové i výdajové stránce o 3.100.000 Kč. Důvodem tohoto zásahu je skutečnost, že předchozí změnou rozpočtu číslo 5 projednanou v ZM dne 13.11.2017, se mimo jiné zapojovala uvedená částka, určená na výkup pozemků, což se ale do konce roku již nezrealizuje. Úvěr se tak s největší pravděpodobností nevyužije celý. Po novém roce však k těmto finančním operacím pravděpodobně dojde. Navrhuje se tedy další změnou ještě v roce 2017 tyto prostředky „odrozpočtovat“ a zahrnout je do nového rozpočtu na rok 2018. Pokud by nedošlo k tomuto opatření, muselo by se čekat s plánovaným nákupem pozemků až na změnu číslo 1 v roce

2018. Předčasné vynaložení prostředků by mělo za následek postih za porušení rozpočtové kázně ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Není to velký rozdíl, je to drobná věc, která bude zapracována příští rok, nepojede se tak na rozpočtové provizorium, ještě je to v úrovni roku 2017.

Ing. Luňáček dodal, že rozpočet na rok 2018 bude podroben ještě jedné úpravě. Jelikož nebyl doposud v Poslanecké sněmovně Parlamentu ČR schválen státní rozpočet na rok 2018, který je nyní ve stádiu druhého čtení, není známa ani přesná výše globální dotace. V předloženém materiálu je tedy prozatím nastavena částka odpovídající přídělu v roce 2017. Podle předběžných informací má být globální dotace proti letošnímu roku cca o pět procent vyšší. Změnou číslo 1 v roce 2018 tedy upravíme náš rozpočet na skutečně přidělené prostředky evidované rozpočtovou položkou 4112 – neinvestiční přijaté dotace ze státního rozpočtu.

Ing. Luňáček závěrem řekl, že o tři a půl procenta přepřepňujeme příjem daní, celkový předpoklad je o sto deset procent, druhá vlna bude asi o objemu 2.000.000 Kč.

Pan starosta dodal, že dnes byl ještě na jednání ohledně části průmyslové zóny, část jih, investor projevil zájem o jeden pozemek, ještě to není pod smlouvou, ale máme od něj kladné vyjádření. Snad to vydrží do únorového zasedání zastupitelstva.

Pan starosta dodal, že v rámci diskuse bude promítnut návrh řešení území na Sídlišti, parkovací zóna, a od paní Josefiové parková úprava.

Pan starosta předal slovo Bc. Novotnému, předsedovi finančního výboru.

Bc. Novotný řekl, že údaje, které finanční výbor potřeboval doplnit, byly doplněny. Dodal, že registruje vyšší výdaje na úpravu zeleně, zeptal se na vývoj situace ohledně nákupu cisterny. Zda se něco změnilo po jednání s panem starostou, hasiči a členy finančního výboru. Členové finančního výboru avizují stále větší zadluženost města, chtějí vědět, zda stále převažuje varianta pořízení cisterny přes úvěr.

Pan starosta odpověděl, že zatím není předpoklad jiného financování. Dojde zřejmě ke stop stavu úvěrových prostředků. Banky již avizují zdražování úvěrů. On sám sice říkal, že to bude poslední úvěr, ale pokud se rozběhne oprava pivovaru, město slíbilo opravu oken a pláště budovy, ale tyto náklady na úvěr by měl pokrýt nájem od investora. Sice by opravu mohl platit investor, ale musel by si to odbydlet a neplatil by nájem. A byly by to významné náklady, které by mohly vychýlit jazýček vah v neprospěch projektu pivovaru.

Bc. Novotný řekl, že ohledně cisterny se jim to zdá jako „hurá akce“, která nebyla plánovaná, vyvstala časem a potřebou. U cisterny zastává finanční výbor spíše negativní názor, převažuje názor nepožítovat ji na úvěr.

Pan starosta odpověděl, že autopark hasičů se řeší už asi dva roky, takže to není taková „hurá akce“, uvažuje se nejen o výměně cisterny, ale o kompletní výměně autoparku hasičů. Vedle cisterny hasiči mají starou Avii, která opravdu nevyhovuje, uvažovalo se proto o pořízení dodávky, ale to hasiči odmítli s ohledem na stávající cisternu s nedostatečným úložným prostorem. Ke stávající cisterně požadovali další menší cisternu. Takové řešení by bylo neekonomické, proto se nakonec řeší obnova obou aut. V roce 2018 pořízení cisterny s větší kabinou pro celé zásahové družstvo a s větším úložným prostorem a v roce 2019 pořízení dodávky, která by pak již byla dostačující. Jezdí na různé soutěže, převážejí množství materiálu, dodávka by jim nevyhovovala. Takový je vývoj s ohledem na příznivé finance.

Bc. Novotný řekl, že proto sbírali informace, například o četnosti výjezdů a podobně. Pořád si myslí, že by stálo za to pořídit novou cisternu za dotaci.

Pan starosta odpověděl, že cílem je eliminovat cizí značky, zjišťovaly se informace například o prostupnosti vodou a jiné parametry, abychom si nenaběhli. Nová cisterna na dotaci půl roku nemůže do terénu, protože nemá najetý potřebný počet kilometrů, na garanční prohlídky se jezdí do autorizovaného servisu.

Pan starosta dodal, že dále se ještě bude pořítovat vozidlo pro pracovní četnu, stávající multikára sice vypadá dobře, ale není v dobrém stavu.

Bc. Novotný k multikáře dodal, že je opravdu na hranici dožití.

Bc. Novotný ještě dodal, že na vyvěšený rozpočet se nikdo z občanů nepřišel zeptat.

Ing. Trávník se otázal, zda v částce jsou zahrnuty všechny úvěry.

Pan starosta odpověděl, že tam není zatím zahrnut úvěr na cisternu.

Ing. Trávník dodal, že zatím ekonomika šlape, ale nebude to tak pořád.

Pan starosta odpověděl, že s tím se počítá, že to tak nebude věčně.

Bc. Novotný dodal, že za posledních pět let vzrostly daňové příjmy o 6.500.000 Kč.

Pan starosta se otázal, zda má někdo nějaký dotaz.

Žádný dotaz nebyl vznesen.

Před hlasováním dal pan starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

ZM přijalo toto usnesení:

6/19/17 Zastupitelstvo města Smiřice schvaluje rozpočet města na rok 2018, který je přílohou č. 3 zápisu z 19. zasedání Zastupitelstva města Smiřice.

Hlasování: Pro: **8** Proti: **0** Zdržel se: **3**

3. Střednědobý výhled rozpočtu na období 2019–2021.

Pan starosta předal slovo Ing. Luňáčkovi, vedoucímu ekonomického odboru.

Ing. Luňáček uvedl, že tyto materiály byly opět podrobně rozebrány s finančním výborem. Je zpracován na období let 2019–2021, ačkoliv zákon stanoví, že výhled by mohl být zpracován i na kratší období, například na dva roky. Rozpočtový výhled odráží reálné možnosti vynakládání finančních prostředků v daných letech. Při jeho sestavování byl důsledně respektován zákon č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti, s důrazem na hospodárnost vynakládání veřejných prostředků a nezadlužování územně samosprávného celku.

Ing. Luňáček dodal, že nehrozí zadluženost města, peníze nejsou od toho, aby se kumulovaly, ale aby se investovaly.

Pan starosta řekl, že kvůli tomu byl speciálně na školení u pana Lubomíra Tesaře, bývalého poradce ministra financí, který řekl, že je potřeba, aby obce využily této situace, kdy jsou úroky příznivé. Takové úvěrové zatížení by se v jiné situaci nevolilo.

Pan Koudelka řekl, že v době 2007–2008, kdy byl ve finančním výboru, úvěrové zatížení bylo daleko větší, ale vše se zvládlo bez problémů.

Pan starosta předal slovo Bc. Novotnému, předsedovi finančního výboru.

Bc. Novotný řekl, že finanční výbor bere rozpočtový výhled jako zákonnou nutnost a nemá k němu připomínky.

Pan starosta se otázel, zda má někdo nějaký dotaz.

Žádný dotaz nebyl vznesen.

Před hlasováním dal pan starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

ZM přijalo toto usnesení:

7/19/17 Zastupitelstvo města Smiřice schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na období 2019–2021, který je přílohou č. 4 zápisu z 19. zasedání Zastupitelstva města Smiřice.

Hlasování: Pro: **11** Proti: **0** Zdržel se: **0**

4. Odměny členů zastupitelstva města.

Pan starosta předal slovo Mgr. Věře Hottmarové, tajemnici městského úřadu.

Mgr. Hottmarová řekla, že dochází k novele zákona o obcích, je to úplně nový způsob odměňování, nyní se vychází ze dvou základních kritérií, jedním je počet obyvatel na začátku funkčního období, a pak kategorie obcí, které jsou stanoveny. Pokud se hovoří o maximálních částkách, je to pouze návrh, v diskusi je možné určit částku, jakou si zastupitelé zvolí. Odměna se vyplácí za nejvýše hodnocenou funkci, nedochází ke kumulaci odměn za různé funkce. Vycházelo se z historických zvyklostí. Finanční výbor nemá navržené žádné odměny, Bc. Novotný na otázku Mgr. Hottmarové potvrdil, že odměny navrhovat nebudou. Zastupitel bez funkce může mít až 1.500 Kč. Popsala veškeré informace, které jsou v současnosti dostupné.

Mgr. Hottmarová vysvětlila, že navýšení činí dvacet procent. Podotkla, že nechce, aby se říkalo, že tajemnice určuje zastupitelům platy, proto žádá o další návrhy.

Bc. Novotný se otázel, jak jsou na tom v jiných obcích.

Mgr. Hottmarová odpověděla, že s ohledem na obce druhého typu, jsou odměny našeho ZM výrazně níž než ve většině obcí.

Ing. Trávník řekl, že chod úřadu stojí už tak dost peněz a navrhl ponechat odměny v původní výši.

Pan starosta řekl, že jeden návrh je ponechat odměny v původní výši, druhý návrh byl navýšit odměny o dvacet procent. O deset procent se zvyšovaly platy i personálu úřadu.

Pan starosta i paní tajemnice potvrdili, že je to vše kryté rozpočtem.

Pan Koudelka navrhl hlasovat o návrhu tak, jak zní návrh usnesení.

Pan starosta se otázal, zda má někdo nějaký dotaz.

Žádný dotaz nebyl vznesen.

Před hlasováním dal pan starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

8/19/17 Zastupitelstvo města Smiřice v souladu s nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, stanovuje neuvolněným členům zastupitelstva s účinností od 01.01.2018 za výkon funkce odměny za měsíc takto:

místostarosta	8.520 Kč
člen rady	1.680 Kč
předseda výboru	1.440 Kč
člen kontrolního výboru	120 Kč/účast, max. 240 Kč
člen zastupitelstva bez dalších funkcí	600 Kč.

V případě nastoupení náhradníka na uvolněný mandát bude odměna poskytována ode dne, kdy mu vznikl mandát člena zastupitelstva města. V případě personální změny v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení do této funkce.

Hlasování: Pro: **6** Proti: **3** Zdržel se: **2**

Usnesení nebylo přijato.

Mgr. Hottmarová řekla, že tak dochází k disproporcii, vzhledem k tomu, že se bude v příštím usnesení schvalovat příspěvek na ošatné. Přepočítala odměny ZM pro nové znění usnesení.

ZM přijalo toto usnesení:

8/19/17 Zastupitelstvo města Smiřice v souladu s nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, stanovuje neuvolněným členům zastupitelstva s účinností od 01.01.2018 za výkon funkce odměny za měsíc takto:

místostarosta	7.100 Kč
člen rady	1.400 Kč
předseda výboru	1.200 Kč
člen kontrolního výboru	100 Kč/účast, max. 200 Kč
člen zastupitelstva bez dalších funkcí	500 Kč.

V případě nastoupení náhradníka na uvolněný mandát bude odměna poskytována ode dne, kdy mu vznikl mandát člena zastupitelstva města. V případě personální změny v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení do této funkce.

Hlasování: Pro: **9** Proti: **1** Zdržel se: **1**

5. Příspěvek oddávajícím členům zastupitelstva města.

Pan starosta předal slovo Mgr. Věře Hottmarové, tajemnici městského úřadu.

Mgr. Hottmarová uvedla, že podle § 80 zákona o obcích, ve znění od 01.01.2018, lze schválit oddávajícím členům ZM a členům ZM pověřeným zastupováním při obřadech příspěvek na úpravu zevnějšku. Navrhuje se příspěvek 400 Kč za jeden den obřadu s tím, že příspěvek bude vyplacen vždy v prosinci za období předchozích dvanácti měsíců podle počtu dnů obřadů. Výhodou je, že příspěvek nyní bude náležet i starostovi, dosud nebylo možné uvolněnému starostovi obřady zohlednit v odměně, a navíc se výše příspěvku bude odvíjet od skutečného počtu dnů a nebude stanovena

pašálně jako dosud. Bylo to konzultováno s kolegy tajemníky z jiných úřadů, částka 400 Kč je považována za rozumnou. Paní matrikářka si vždy psala, kolik obřadů vykonal jednotlivý zastupitel. Oficiální název je na příspěvek na úpravu zevnějšku.

Bc. Novotný se otázel, zda dřívější úprava byla 300 Kč.

Mgr. Hottmarová řekla, že tato úprava je zcela nová, ale bylo to ve výši 300 Kč.

Mgr. Hottmarová doplnila, že v konečné fázi se ponechaly odměny ve stejné výši. Pan starosta je jeden z mála uvolněných starostů, který má nakonec nižší odměnu. Když toto konzultovala na ministerstvu vnitra, dozvěděla se, že tak to mají asi jen další čtyři obce.

Pan starosta se otázel, zda má někdo nějaký dotaz.

Žádný dotaz nebyl vznesen.

Před hlasováním dal pan starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

ZM přijalo toto usnesení:

9/19/17 Zastupitelstvo města Smiřice schvaluje s účinností od 01.01.2018

- a) příspěvek na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku starostovi, místostarostovi a členům zastupitelstva města pověřeným k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství, a to z rozpočtu města ve výši 400 Kč/1 den obřadu,
- b) příspěvek na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku členům zastupitelstva města pověřeným zastupováním města na veřejných občanských obřadech, a to z rozpočtu města ve výši 400 Kč/1 den obřadu.

Příspěvek bude vyplacen vždy v prosinci za období předchozích 12 měsíců podle počtu dnů obřadů.

Hlasování: Pro: **11** Proti: **0** Zdržel se: **0**

6. Majetkoprávní záležitosti – průmyslová zóna.

Pan starosta podrobně popsal na promítaném materiálu zamýšlené výměny pozemků v průmyslové zóně. Víze je taková, že v začátku příštího roku se vše s panem Machem vyřeší smlouvou. V podstatě asi již nic nebrání tomu, aby investoři začali projektovat, pozemky jsou tímto vyřešené.

Pan starosta se otázel, zda má někdo nějaký dotaz.

Žádný dotaz nebyl vznesen.

Před hlasováním dal pan starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

ZM přijalo toto usnesení:

10/19/17 Zastupitelstvo města Smiřice schvaluje prodej pozemku p. č. 911/4 – ostatní plocha v k. ú. Smiřice o výměře 6 586 m² panu Ing. Jiřímu Machovi, Okružní 234, 570 01 Litomyšl, za cenu stanovenou znaleckým posudkem 1.363.697 Kč.

Hlasování: Pro: **11** Proti: **0** Zdržel se: **0**

11/19/17 Zastupitelstvo města Smiřice schvaluje koupi pozemku p. č. 910/3 – ostatní plocha v k. ú. Smiřice o výměře 2 323 m² a pozemku p. č. 912/2 – ostatní plocha v k. ú. Smiřice o výměře 4 242 m² za cenu celkem 1.359.349 Kč.

Hlasování: Pro: **11** Proti: **0** Zdržel se: **0**

12/19/17 Zastupitelstvo města Smiřice schvaluje koupi pozemku p. č. 909/1 – ostatní plocha v k. ú. Smiřice o výměře 4.566 m² za cenu 1.826.400 Kč.

Hlasování: Pro: **11** Proti: **0** Zdržel se: **0**

13/19/17 Zastupitelstvo města Smiřice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a cesty k pozemkům p. č. 910/3 a p. č. 912/2 v k. ú. Smiřice, mezi městem Smiřice a Ing. Jiřím Machem, Okružní 234, 570 01 Litomyšl, a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro: **11** Proti: **0** Zdržel se: **0**

7. Prodejní cena pozemků nové zástavby v Rodově.

Pan starosta řekl, že nyní je tu projekt, který poměrně dlouho ležel. Vysvětlil, že před lety byl vypsán projekt na nové bydlení v Rodově, úmyslem bylo, že se budou prodávat pozemky za 130 Kč za m². Z developerů byla vybrána společnost VCES, která po té od projektu odstoupila. Nyní jsou vlastně tři kohouti na jednom smetišti, tedy město, nový investor a projektant. Došlo tedy k trojdomodě, tzv. memorandu. Součástí dohody je, že město zaplatí 30 Kč z každého metru ateliéru, tedy vlastníkoví územního rozhodnutí. Přínos do rozpočtu města by tedy byl 8.000.000 Kč při realizaci celého území. Důležité je, aby byla schválena prodejní cena, aby investor měl jistotu. RM pak bude schvalovat záměr pronájmu celé parcely. Stavět se tam bude asi velice brzy, investorem je dceřiná společnost Modré pyramidy. Zajímavé je, že investoři v průmyslové zóně se zajímají, jak se vyvíjí tento projekt a naopak. Je to samozřejmé, dá se předpokládat, že v průmyslové zóně bude pracovat někdo, kdo bude bydlet v nové zástavbě v Rodově a do práce bude jednoduše dojíždět na kole.

Bc. Novotný se otázal, z čeho cena vychází.

Pan starosta odpověděl, že vychází z toho, co bude možné zobchodovat. Pokud by se cena přestřelila, mohlo by to mít negativní následky. Za devět let je to první investor, který projevil zájem.

Ing. Litomiský řekl, že je to příznivá zpráva, ale je škoda zemědělské půdy.

Pan Koudelka řekl, že dnes je lepší, když tam stojí dům, než aby se tam hospodařilo. Ve spodních vodách je velké množství pesticidů, které pocházejí ze zemědělské výroby.

Paní se otázala na druh zástavby.

Pan starosta odpověděl, že celkem to vychází na dvě až čtyři byty, rodinné domy, řadové domy a viladomy o třech bytech.

Paní se otázala, zda paní do toho může nějak zasahovat.

Pan starosta odpověděl, že to je pozemek města, který získalo od státu pro účel bydlení.

Pan starosta se otázal, zda má někdo nějaký dotaz.

Žádný dotaz nebyl vznesen.

Před hlasováním dal pan starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

ZM přijalo toto usnesení:

14/19/17 Zastupitelstvo města Smiřice schvaluje prodejní cenu pozemků určených k nové zástavbě v k. ú. Rodov ve výši 190 Kč/m².

Hlasování: Pro: **11** Proti: **0** Zdržel se: **0**

8. Dohoda k projektu nové zástavby v Rodově.

Pan starosta se otázal, zda má někdo nějaký dotaz.

Žádný dotaz nebyl vznesen.

Před hlasováním dal pan starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

ZM přijalo toto usnesení:

15/19/17 Zastupitelstvo města Smiřice schvaluje memorandum o spolupráci mezi městem Smiřice, investorem RSH – nemovitosti, s.r.o., IČ 01822373, se sídlem Jindřišská 889/17, 110 00 Praha 1, a Ateliérem architektury Šuda-Horský, a. s., IČ 60112204, se sídlem Rokycanova 316, 500 03 Hradec Králové, a pověřuje starostu jeho podpisem.

Hlasování: Pro: **11** Proti: **0** Zdržel se: **0**

9. Smlouva o poskytnutí dotace (Obecný zájem, z. ú., pečovatelská služba).

Pan starosta uvedl, že předmětem smlouvy je účelově určená dotace ve výši 870.000 Kč na financování běžných výdajů spojených s poskytováním pečovatelské služby. Dále jsou tu dvě dotace na útlek pro psy a pro kulturní středisko. Tyto tři dotace je nutné schválit už v prosinci, aby nedošlo v těchto organizacích k provozním problémům.

Bc. Novotný se otázel, u kterých dotací došlo k navýšení.

Pan starosta odpověděl, že ohledně kulturního střediska to již bylo vysvětleno. Dále měl poměrně ostré jednání s panem náměstkem Dernerem a jeho týmem ohledně pečovatelské služby.

Pan starosta se otázel, zda má někdo nějaký dotaz.

Žádný dotaz nebyl vznesen.

Před hlasováním dal pan starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

ZM přijalo toto usnesení:

16/19/17 Zastupitelstvo města Smiřice schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace na rok 2018 ve výši 870.000 Kč s pečovatelskou službou Obecný zájem, z. ú., Gen. Gavorova 575, Smiřice, na financování běžných výdajů spojených s poskytováním sociální služby, a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro: **11** Proti: **0** Zdržel se: **0**

10. Smlouva o poskytnutí dotace (E. Labíková, provoz útulku).

Pan starosta se otázel, zda má někdo nějaký dotaz.

Žádný dotaz nebyl vznesen.

Před hlasováním dal pan starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

ZM přijalo toto usnesení:

17/19/17 Zastupitelstvo města Smiřice schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace na rok 2018 ve výši 113.000 Kč s paní Editou Labíkovou, Stiborova 283, Černožice, IČO 40823181, na výdaje spojené se zajištěním provozu útulku pro psy ve Smiřicích, a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro: **10** Proti: **0** Zdržel se: **1**

11. Smlouva o poskytnutí dotace (Kulturní středisko Dvorana, s.r.o.).

Pan starosta se otázel, zda má někdo nějaký dotaz.

Žádný dotaz nebyl vznesen.

Před hlasováním dal pan starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

ZM přijalo toto usnesení:

18/19/17 Zastupitelstvo města Smiřice schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace na rok 2018 ve výši 1.500.000 Kč se společností Kulturní středisko Dvorana, s.r.o., Palackého 124, Smiřice, na kulturní a společenskou činnost organizovanou Kulturním střediskem Dvorana, s.r.o., a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro: **11** Proti: **0** Zdržel se: **0**

K bodu č. VI programu: Diskuse

Pan starosta otevřel diskusi a otázel se, zda má někdo příspěvek do diskuse.

Pan starosta okomentoval promítaný první návrh řešení v lokalitě Sídliště. Dodal, že samozřejmě to může ještě další vývoj, záleží například na cenách potřebných přeložek inženýrských sítí.

Pan Jandera se otázel, zda rodinná firma, která má v této lokalitě stavět bytové domy, má už nějakou projektovou dokumentaci.

Pan starosta odpověděl, že snad na příštím zasedání ZM bude mít více informací.

Pan Koudelka navrhl v souvislosti s těmito změnami vyřešit mostek přes Náhon.

Pan starosta dále okomentoval novou zastávku autobusu na Trotině. Přišlo to v krabici, pracovníci čety to pak složili.

Pan starosta dále řekl, že přišel rozsudek ohledně soudního sporu s církví, zatím nevíme, kdy si rozsudek převzala druhá strana a zda se odvolá.

Paní podotkla, že pokud se bude v příštím roce konat opět akce Mikuláš na nádvoří, aby se zajistilo lepší osvětlení. Po zemi byly kabely a v nedostatečném osvětlení přes ně návštěvníci klopýtali.

Pan starosta odpověděl, že příště se zajistí lepší osvětlení.

Pan starosta se otázel, zda má někdo z přítomných ještě nějaký příspěvek do diskuse.

Žádný další příspěvek do diskuse nebyl.

Pan starosta po té ukončil diskusi a přečetl závěrečné usnesení.

Před hlasováním dal pan starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

ZM přijalo toto usnesení:

- 19/19/17** Zastupitelstvo města Smiřice ukládá
- a) Radě města Smiřice zajistit realizaci přijatých usnesení dnešního jednání Zastupitelstva města Smiřice uvedených v zápise
 - b) Radě města Smiřice zabývat se připomínkami zastupitelů a občanů vznesenými v rámci diskuse.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

K bodu č. VII programu: Závěr

Na závěr pan starosta řekl, že tím se vyčerpal program tohoto zasedání, poděkoval přítomným zastupitelům a občanům za konstruktivní přístup a za účast na jednání a všem popřál krásné a snad bílé vánoční svátky.

Pan starosta poté 19. zasedání Zastupitelstva města Smiřice v 19:46 h. ukončil.

Zápis byl vyhotoven dne 18.12.2017

č. j.: 5993/Správ/17/JO

Luboš Tuzar v. r.
starosta města

MUDr. Jiří Jarolímek v. r.
ověřovatel zápisu

Ing. Lukáš Trávník v. r.
ověřovatel zápisu

Zveřejněna je upravená verze zápisu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Zápis je v souladu s ustanovením § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení), uložen na správním odboru – podatelně MěÚ Smiřice k nahlédnutí.