
ZÁPIS

z 17. zasedání Zastupitelstva města Smiřice

konaného dne 25.09.2017 v 18:00 h.
v zasedací místnosti Městského úřadu Smiřice

Přítomno: 14 členů ZM dle prezenční listiny (viz příloha číslo 1)

Omluveni:

Neomluveni: Pavel Brož

Program jednání

- I. Zahájení
 - II. Organizační záležitosti
 - III. Kontrola usnesení
 - IV. Informace z jednání RM
 - V. Projednání problémů města
 1. Změna rozpočtu č. 4/2017.
 2. Koupě a prodej pozemků v průmyslové zóně.
 3. Převod pozemků a majetku od Státního pozemkového úřadu.
 4. Revokace usnesení ZM č. 11/15/17.
 5. Změna zakladatelské listiny Kulturního střediska Dvorana, s.r.o.
 - VI. Diskuse
 - VII. Závěr
-

Starosta města pan Luboš Tuzar v 18:00 h. zahájil jednání Zastupitelstva města Smiřice (dále jen „ZM“) za účasti 13 členů ZM a uvítal přítomné.

Dále pan starosta konstatoval řádné vyhlášení zasedání ZM obvyklými způsoby.

Pan starosta řekl, že ze strany města není žádná záležitost k doplnění do programu.

Pan starosta se otázel, zda má někdo z přítomných něco na doplnění do programu.

K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Před hlasováním dal pan starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

ZM přijalo toto usnesení:

1/17/17 Zastupitelstvo města Smiřice schvaluje program jednání 17. zasedání Zastupitelstva města Smiřice.

Hlasování: Pro: **13** Proti: **0** Zdržel se: **0**

K bodu č. II programu: Organizační záležitosti

ZM přijalo toto usnesení:

2/17/17 Zastupitelstvo města Smiřice volí:
a) návrhovou komisi:

Robert Smékal
Ing. Miroslav Voňka

Hlasování: Pro: **12** Proti: **0** Zdržel se: **1**

3/17/17 Zastupitelstvo města Smiřice určuje:
b) ověřovatele zápisu: MUDr. Jiří Jarolímek
Ing. Ladislav Koldrt

Hlasování: Pro: **11** Proti: **0** Zdržel se: **2**

4/17/17 Zastupitelstvo města Smiřice určuje:
c) zapisovatelku: Marcela Joštová

Hlasování: Pro: **13** Proti: **0** Zdržel se: **0**

K bodu č. III programu: Kontrola usnesení

Kontrolu usnesení z 16. zasedání ZM přednesl místostarosta Ing. Ladislav Koldrt.
Pan starosta se otázal, zda má někdo nějaký dotaz ke kontrole usnesení.
Pan starosta dal možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

K bodu č. IV programu: Informace z jednání Rady města

Rada města Smiřice (dále jen „RM“) se sešla za období od 16. zasedání ZM dne 26.06.2017 do dnešního zasedání ZM 7x.

Pan starosta neuváděl žádné konkrétní body projednávané v RM a nechal prostor pro dotazy přítomných.

Bc. Novotný se otázal k bodu číslo 145/2017 – žádost společnosti ČEZ Energo, s.r.o. (výměna kotle + odpisy).

Pan starosta odpověděl, že město jako nájemce schvaluje dle smlouvy větší investice do kotelen, aby se zabránilo ne hospodárným zásahům.

Bc. Novotný se dále otázal k bodu číslo 130/2017 – stížnost rodičů na postup ředitele ZŠ Smiřice při klasifikaci dcery.

Pan starosta předal slovo Mgr. Rohlenovi, řediteli Základní školy Smiřice.

Mgr. Rohlena vysvětlil, že si dovolili jedné dívce, žákyni šestého ročníku, dát sníženou známku z chování, jelikož několik dní schovávala třídní knihu, což dosvědčilo několik jiných žáků. Nějakou dobu měla dvě žakovské knížky. Dívka měla také poměrně dost neomluvených hodin a další kázeňské problémy.

Pan starosta řekl, že rodiče si stěžovali i na České školní inspekci, inspekce provedla ve škole kontrolu, výsledek šetření město obdrželo, ale v zápisu bylo několik rozporuplných tvrzení. Česká školní inspekce byla požádána o vysvětlení těchto protichůdných tvrzení. Ředitelka sdělila, že sama dohlédne na průběh vyřizování podnětu starosty a požádala starostu v této souvislosti o osobní projednání situace. Touto situací se mimo jiné bude také zabývat rada města na svém dalším zasedání.

Mgr. Rohlena pro představu uvedl, že tato dívka, která je v šestém ročníku, je již na čtvrté základní škole, ze smiřické základní školy přestoupila.

Bc. Novotný se otázal k bodu číslo – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se společností DOBOSA s.r.o. Praha (vícepráce akce „Rekonstrukce chodníků Gen. Govorova“).

Pan starosta odpověděl, že bylo dodatečně rozhodnuto o aplikaci betonové stabilizační vrstvy pod široké chodníky na sídlišti, které slouží jako pojezdová komunikace pro stěhování či záchranku. Stejným způsobem se to dělá u vjezdů k domům, jinak by se mohl chodník časem rozjet.

Poznamenáno do zápisu, že Zastupitelstvo města Smiřice vzalo na vědomí zprávu o plnění usnesení z 16. zasedání zastupitelstva města a zprávu o jednání rady města od 16. zasedání zastupitelstva města konaného dne 26.06.2017 do dnešního zasedání Zastupitelstva města Smiřice.

K bodu č. V programu: Projednání problémů města

1. Změna rozpočtu č. 4/2017.

Pan starosta předal slovo Ing. Luňáčkovi, vedoucímu ekonomického odboru.

Ing. Luňáček uvedl, že materiály ke změně rozpočtu č. 4/2017 byly zastupitelům rozeslány, změna byla projednána také s předsedou finančního výboru. Předložený materiál navrhujeme vzhledem k vývoji daňových příjmů ještě upravit o 100.000 Kč. Příjmy a výdaje by po této úpravě vzrostly o 414.580 Kč. Důvodem k tomuto navýšení je vytvořit finanční rezervu pro následující kalendářní období na krytí zjišťovaných víceprací u stavebních akcí v nebytovém hospodářství a komunálních službách a územním rozvoji. V nebytovém hospodářství se jedná o opravu fasády Základní umělecké školy Smiřice, zdravotního střediska a opravu nátěru střechy kaple z části financované z obdržené dotace. V komunálních službách a územním rozvoji pak jde o budované parkoviště u Mateřské školy Smiřice.

Ing. Luňáček dále informoval o materiálu, který zastupitelům předložil. Připravil tabulku vývoje daňových příjmů, ze které je patrné, že za uplynulá tři čtvrtletí letošního roku přeplňujeme daňové příjmy o 0,41 %, což představuje částku 243.000 Kč. V pátek 22.09.2017 finanční úřad poslal druhou vlnu daní za měsíc září 2017. Při následném hodnocení lze konstatovat, že třetí čtvrtletí je zatím nejpříznivějším obdobím a svým objemem připsaných prostředků výrazně překračuje i závěr loňského roku. Bylo nám poukázáno celkem 9.338.000 Kč, což je o téměř o 240.000 Kč více než v posledním čtvrtletí roku 2016. Na tomto stavu se nejvíce podílí daň z přidané hodnoty, kde přeplňujeme o 5,54 %, tedy o částku téměř 790.000 Kč. Pokud bude tento příznivý trend pokračovat, tak nastavené daňové příjmy na rok 2017 určitě překročíme. Po operativní schůzce s panem starostou a paní tajemnicí bylo tedy navrženo uvedené zvýšení o 100.000 Kč.

Ing. Luňáček pokračoval, že co se týká objemu zapojovaných prostředků do rozpočtu, je navrhovaná změna nejnižší od začátku letošního roku, ale kromě navýšení rozpočtu při ní dochází k velkým přesunům prostředků mezi jednotlivými paragrafy ve výdajové části. Zejména se jedná o přesun částky 4.600.000 Kč z paragrafu Silnice na paragraf Ostatní záležitosti pozemních komunikací na rekonstrukci chodníků financovanou z poskytnutého úvěru.

Pan starosta předal slovo Bc. Novotnému, předsedovi finančního výboru.

Bc. Novotný uvedl, že finanční výbor materiály obdržel, je to zatím nejmenší změna rozpočtu, o které bylo jednáno. Za zmínku stojí například autobusová zastávka na Trotině, která byla dlouho ve špatném stavu, a dotace na volby prezidenta. Za finanční výbor k této změně rozpočtu nejsou výhrady.

Pan starosta se otázal, zda má někdo k této změně rozpočtu nějaký dotaz.

Žádný dotaz nebyl vznesen.

Před hlasováním dal pan starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

V 18:12 h. se na zasedání dostavil Ing. Lukáš Trávník.

ZM přijalo toto usnesení:

5/17/17 Zastupitelstvo města Smiřice schvaluje změnu rozpočtu č. 4/2017, která je přílohou č. 2 zápisu ze 17. zasedání Zastupitelstva města Smiřice.

Hlasování: Pro: **14** Proti: **0** Zdržel se: **0**

2. Koupě a prodej pozemků v průmyslové zóně.

Pan starosta řekl, že tohoto bodu se týkají tři usnesení, materiály zastupitelé obdrželi. Může se zdát, že tyto operace jsou dost složité, a je to tak i ve skutečnosti. Směna obsahuje zejména pozemek současného psího útulku, investoři chtějí na pozemku umístit svůj areál. Bonus pro nás je ten, že město může získat nový psí útulek, v ceně tohoto pozemku je zahrnuta suma potřebná pro výkupy dalších potřebných pozemků a pořizovací náklady na vybudování nového útulku pro psy na pozemku blízko k areálu společnosti Cerea. Pan starosta ukázal zmíněné pozemky na mapě.

Pan starosta pokračoval, že část pozemku se vymění s investory a část pozemku se použije pro jednání s panem Machem. Vše bude ještě složité, směňovat pozemky bude nejen město, ale i další dva vlastníci pozemků v této lokalitě.

Pan starosta se otázal, zda je potřeba ještě něco vysvětlit.

Pan Heřman řekl, že vždy zastupitelé obdrželi katastrální mapu nebo výpis z katastru nemovitostí, jinak nikdo neví nic.

Pan starosta odpověděl, že snad materiály obdrželi.

Pan Heřman řekl, že příště by bylo potřeba materiály o toto doplnit.

Pan starosta řekl, že příště se to napraví, ale pokud někomu některé materiály chybí, má se ozvat dříve a ne až na zasedání, pak je samozřejmě možné materiály doplnit.

Pan starosta pokračoval, že se měla kupovat pouze část pozemku, ale nakonec se bude kupovat celý, cena je stále 175 Kč za metr čtverečný, požadavky vlastníků na zálohy a úročení případných průtahů jdou k tíži investora, u nás to je pouze o jednoduchých kupních smlouvách bez budoucích rizik.

Pan starosta dodal, že záměr byl řádně vyvěšen na úřední desce.

Pan starosta se otázel, zda má někdo nějaký dotaz.

Žádný dotaz nebyl vznesen.

Před hlasováním dal pan starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

ZM přijalo toto usnesení:

6/17/17 Zastupitelstvo města Smiřice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí kupní na prodej pozemků p. č. 1121/5 o výměře 7 723 m² – ostatní plocha a st. p. č. 503/2 o výměře 213 m² – zastavěná plocha a nádvoří včetně budovy technického vybavení bez čp., vše v k. ú. Smiřice, se společností Panattoni Czech Republic Development s.r.o., Na Příkopě 859/22, 110 00 Praha 1, IČ: 281 90 882, za cenu 7.498.250 Kč.

Hlasování: Pro: **12** Proti: **0** Zdržel se: **1**

Pan starosta dodal, že příští týden by se měly podepisovat smlouvy. Záleží také na tom, jak dopadne změna územního plánu.

7/17/17 Zastupitelstvo města Smiřice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí kupní na koupi pozemku p. č. 913/2 o výměře 6 239 m² – orná půda v k. ú. Smiřice v hodnotě 2.083.650 Kč s panem

Hlasování: Pro: **13** Proti: **0** Zdržel se: **1**

8/17/17 Zastupitelstvo města Smiřice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí kupní na koupi pozemku p. č. 911 o výměře 9 818 m² – ostatní plocha v k. ú. Smiřice v hodnotě 1.618.150 Kč s panem

Hlasování: Pro: **13** Proti: **0** Zdržel se: **1**

Pan starosta dodal, že spousta věcí se v souvislosti s průmyslovou zónou bude ještě v ZM schvalovat.

3. Převod pozemků a majetku od Státního pozemkového úřadu.

Pan starosta řekl, že Státní pozemkový úřad převede na město všechny obslužné komunikace včetně pozemků bezúplatně až na jeden pozemek, u kterého půjde o úplatný převod, protože ten bude využíván komerčně a nemůže být převeden bezúplatně. Pan starosta ukázal pozemek na mapě. Město tento pozemek dále převede, aby se stav v lokalitě narovnal a všichni se dostali tam, kam potřebují. Některé pozemky tam už město vlastní, na pozemcích jsou i stavby komunikací a tyto se ještě převedou.

Pan starosta se otázel, zda má někdo nějaký dotaz.

Žádný dotaz nebyl vznesen.

Před hlasováním dal pan starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

ZM přijalo toto usnesení:

9/17/17 Zastupitelstvo města Smiřice schvaluje úplatný převod pozemku p. č. 917 o výměře 3 300 m² v k. ú. Smiřice z LV 10002 Státní pozemkový úřad na LV 10001 město Smiřice za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Hlasování: Pro: **14** Proti: **0** Zdržel se: **0**

10/17/17 Zastupitelstvo města Smiřice schvaluje bezúplatný převod majetku – stavby komunikace včetně pozemků na p. č. 1294 a 1072/8 v k. ú. Smiřice, stavba komunikace včetně pozemku na p. č. 810 v k. ú. Smiřice a stavba komunikace na p. č. 1216 a 974/7 v k. ú. Smiřice.

Hlasování: Pro: **14** Proti: **0** Zdržel se: **0**

4. Revokace usnesení ZM č. 11/15/17.

Pan starosta řekl, že revokace usnesení souvisí se změnou zakladatelské listiny Kulturního střediska Dvorana s.r.o. Už bylo předpokládáno, že je vše v pořádku, ale právníci upozornili ještě na drobné nedostatky. Předchozí usnesení se musí revokovat, aby se mohlo schválit nové usnesení o změně zakladatelské listiny.

Pan starosta se otázal, zda má někdo nějaký dotaz.

Žádný dotaz nebyl vznesen.

Před hlasováním dal pan starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

ZM přijalo toto usnesení:

11/17/17 Zastupitelstvo města Smiřice revokuje usnesení zastupitelstva města č. 11/15/17 ze dne 24.04.2017.

Hlasování: Pro: **14** Proti: **0** Zdržel se: **0**

5. Změna zakladatelské listiny Kulturního střediska Dvorana, s.r.o.

Pan starosta se otázal, zda má někdo nějaký dotaz.

Žádný dotaz nebyl vznesen.

Před hlasováním dal pan starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

ZM přijalo toto usnesení:

12/17/17 Zastupitelstvo města Smiřice

- I. schvaluje změnu zakladatelské listiny společnosti **Kulturní středisko Dvorana, s.r.o.**, se sídlem Palackého 124, 503 03 Smiřice, IČO 287 85 274, spisová značka C 27262 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové (dále též jen „**Společnost**“), spočívající zejména v rozšíření předmětu podnikání o hostinskou činnost a prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin, včetně přijetí nového úplného znění zakladatelského dokumentu Společnosti v souladu s ustanovením § 777, odstavce 5) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**ZOK**“), kterým bude Společnost podřízena ZOK jako celku;
- II. pověřuje starostu pana **Luboše Tuzara**, datum narození 22. prosince 1969, bydliště Smiřice, Fučíkova 529, aby v zastoupení **města Smiřice**, se sídlem Smiřice, Palackého 106, PSČ 503 03, IČO 002 69 557 učinil rozhodnutí jediného společníka Společnosti při výkonu působnosti valné hromady tak, že zejména rozšíří předmět podnikání Společnosti o hostinskou činnost a prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin, a přijme nové úplné znění zakladatelského dokumentu Společnosti v souladu s ustanovením § 777, odstavce 5) ZOK, kterým bude Společnost podřízena ZOK jako celku.

Hlasování: Pro: **14** Proti: **0** Zdržel se: **0**

Pan Jandera dodal, že aby kulturní středisko mohlo poskytovat pohoštění, musí se toto přijmout vzhledem k EET.

Pan starosta odpověděl panu Heřmanovi, že tuto textaci doporučili právníci.

K bodu č. VI programu: Diskuse

Pan starosta otevřel diskusi a otázel se, zda má někdo příspěvek do diskuse.

Paní se otázala, že jak hodně přšelo, už několikrát měli v domě vodu, je to snad způsobeno rekonstrukcí náměstí nebo jestli je potřeba vyčistit kanály.

Pan starosta mínil, že vodu měli v domě již předtím, kanalizace z náměstí je svedena směrem k parkovišti.

Paní řekla, zda není zanešená kanalizace za domem a požádala o zajištění vyčištění.

Pan starosta odpověděl, že vyčištění kanalizace se objedná.

Paní se otázala, jak to vypadá s doděláním prací u domu.

Pan starosta řekl, že to zjistí a dá vědět. Poslední zprávu měl, že se čekalo na obkladačky. Prostor před kosmetikou se již podařilo vyřešit.

Pan starosta řekl, že 11. října je pokračování soudu s církví, zatím město vede tzv. jedna nula na body. Soudkyně dala žalobci prostor na doplnění, ale žalobci se asi nepodařilo najít nic smysluplného. Snad se to již podaří v tento den uzavřít, ale nikdo nezaručí, že se církev neodvolá.

Bc. Novotný se otázel, zda jsou chodníky ve Fučíkové ulici již předány.

Pan starosta odpověděl, že zatím nejsou předány, předávat se bude až celá akce, ještě se opravují chodníky v dalších ulicích. Zpevňovaly se nové vjezdy k domům.

Ing. Litomiský upozornil na vytlučené kanály na hlavní ulici.

Ing. Filip řekl, že vše je nafocené a projednané se společností Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.

Pan starosta řekl, že v souvislosti s realizací opravy průtahu městem se opravuje kanalizace. Oprava průtahu je připravovaná na příští rok, do té doby musí být tohle všechno hotové. Při opravě půjde vše na hloubku jednoho metru pryč.

Pan starosta se otázel, zda má někdo z přítomných ještě nějaký příspěvek do diskuse.

Žádný další příspěvek do diskuse nebyl.

Pan starosta po té ukončil diskusi a přečetl závěrečné usnesení.

Před hlasováním dal pan starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

ZM přijalo toto usnesení:

- 13/17/17** Zastupitelstvo města Smiřice ukládá
- a) Radě města Smiřice zajistit realizaci přijatých usnesení dnešního jednání Zastupitelstva města Smiřice uvedených v zápise
 - b) Radě města Smiřice zabývat se připomínkami zastupitelů a občanů vznesenými v rámci diskuse.

Hlasování: Pro: **14** Proti: **0** Zdržel se: **0**

K bodu č. VII programu: Závěr

Na závěr pan starosta řekl, že tím se vyčerpá program tohoto zasedání, poděkoval přítomným zastupitelům a občanům za konstruktivní přístup a za účast na jednání. Upozornil, že další zasedání ZM se uskuteční zřejmě 11. prosince.

Pan starosta poté 17. zasedání Zastupitelstva města Smiřice v 18:53 h. ukončil.

Zápis byl vyhotoven dne 26.09.2017

č. j.: 4491/Správ/17/JO

Luboš Tuzar v. r., starosta města
Ing. Ladislav Koldrt v. r., ověřovatel zápisu
MUDr. Jiří Jarolímek v. r., ověřovatel zápisu

Zveřejněna je upravená verze zápisu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Zápis je v souladu s ustanovením § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení), uložen na správním odboru – podatelně MěÚ Smiřice k nahlédnutí.