
ZÁPIS

z 11. zasedání Zastupitelstva města Smiřice

konaného dne 20.06.2016 v 18:00 h.
v zasedací místnosti Městského úřadu Smiřice

Přítomno: 12 členů ZM dle prezenční listiny (viz příloha číslo 1)

Omluveni: Martin Černý
Ing. Lukáš Trávník
Ing. Miroslav Voňka

Program jednání

- I. Zahájení
 - II. Organizační záležitosti
 - III. Kontrola usnesení
 - IV. Informace z jednání RM
 - V. Projednání problémů města
 1. Účetní závěrka města Smiřice za rok 2015.
 2. Návrh závěrečného účtu a zpráva o přezkoumání hospodaření města za rok 2015.
 3. Změna rozpočtu č. 3/2016.
 4. Dodatek č. 1 smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města na financování sociální služby – Obecný zájem, z. ú.
 5. Bezúplatný převod pozemku p. č. 703/7 k. ú. Smiřice do vlastnictví města.
 6. Prodej pozemků p. č. 1099/4 a p. č. 1098/4 k. ú. Smiřice (u bývalých sb. surovin).
 7. Smlouva o realizaci přeložky s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR.
 8. Koupě pozemku p. č. 94/25, p. č. 105/2 a p. č. 105/4 k. ú. Smiřice.
 9. Bezúplatný převod pozemku p. č. 715/1 k. ú. Smiřice.
 - VI. Diskuse
 - VII. Závěr
-

Starosta města pan Luboš Tuzar v 18:00 h. zahájil jednání Zastupitelstva města Smiřice (dále jen „ZM“) za účasti 12 členů ZM a uvítal přítomné.

Dále pan starosta konstatoval řádné vyhlášení zasedání ZM obvyklými způsoby.

Pan starosta řekl, že ze strany města dochází k úpravě zveřejněného programu. Do jednání ZM v září se odsune projednání koupě pozemku p. č. 21/2 k. ú. Smiřice, s panem, vlastníkem pozemku, se ještě řeší technické věci, jde o narovnání hranic pozemku. Naopak se do programu zařadí bezúplatný převod pozemku p. č. 715/1 k. ú. Smiřice, vlastníkem je Královéhradecký kraj, jde o pozemek pod ulicí Hradecká od vlečky směrem k

Pan starosta se otázel, zda má někdo z přítomných něco na doplnění do programu.

K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Před hlasováním dal pan starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

ZM přijalo toto usnesení:

1/11/16 Zastupitelstvo města schvaluje program jednání 11. zasedání Zastupitelstva města Smiřice.

Hlasování: Pro: **12** Proti: **0** Zdržel se: **0**

K bodu č. II programu: Organizační záležitosti

ZM přijalo toto usnesení:

2/11/16 Zastupitelstvo města Smiřice volí:
a) návrhovou komisi: Jiří Heřman
Jan Koudelka

Hlasování: Pro: **12** Proti: **0** Zdržel se: **0**

3/11/16 Zastupitelstvo města Smiřice určuje:
b) ověřovatele zápisu: Ing. Jindřich Litomiský
Ing. Eva Svobodová

Hlasování: Pro: **12** Proti: **0** Zdržel se: **0**

4/11/16 Zastupitelstvo města Smiřice určuje:
c) zapisovatelku: Marcela Joštová

Hlasování: Pro: **12** Proti: **0** Zdržel se: **0**

K bodu č. III programu: Kontrola usnesení

Kontrolu usnesení z 10. zasedání ZM přednesl místostarosta Ing. Ladislav Koldrt.

Ing. Koldrt se otázal k posudku na stromy v zámeckém parku.

Mgr. Hottmarová řekla, že posudek byl vypracován, město ho obdrželo od Ing. Blahníka. Vzhledem k tomu, že odpovídá za stav financí úřadu, není si jistá, že to jsou účelně vynaložené peníze. Posudek v zásadě nerozporuje předchozí posudek a za dvě stránky formátu A4 je to opravdu vysoká částka.

Pan starosta dodal, že pan Blahník si naučtoval patnáct hodin práce.

Mgr. Hottmarová dále řekla, že by se nerada dostala do situace, že se bude na každý posudek pořizovat další posudek.

Ing. Litomiský řekl, že pan znalec vyjádřil názor, že zmíněné stromy není nutno kácet.

Pan starosta řekl, že vždyť předchozí posudek také nenavrhoval kácení stromů, šlo o to, že jejich stav byl označen za špatný.

Mgr. Hottmarová citovala navrhované úpravy stromů z obou obdržených posudků. Navrženo bylo například zkrácení koruny dubu letního, v jednom posudku o čtyři metry, v druhém posudku o pět metrů. V prvním posudku byly navrženy tahové zkoušky, druhý posudek s tahovými zkouškami vůbec nepočítá.

Pan starosta řekl, že město má v úmyslu zachovat harmonogram tahových zkoušek u těchto stromů.

Mgr. Hottmarová řekla, že posudky se liší víceméně v míře redukce korun stromů.

Ing. Litomiský řekl, že při pochůzce s paní Luxovou a s panem znalcem z hovoru vyplynulo, že nikdo nemůže odpovídat za to, co není vidět.

Pan Koudelka řekl, že zmíněný pan znalec byl u několika soudních sporů, vždy šlo pouze o viditelné změny, o houbách nikde nebyla řeč.

Pan starosta řekl, že pokud posudek hovoří o špatném stavu a doporučí strom ke skácení, nelze to brát na lehkou váhu.

Mgr. Hottmarová řekla, že naši právníci se k tomu postavili jednoznačně, jejich názor je, že město má určitou odpovědnost, umístování jakýchkoliv tabulek není nic platné, dokazuje spíše, že město vědělo o špatném stavu stromů. Nerada by se dožila toho, že budeme citováni v médiích v souvislosti s nějakou tragédií. Pokud má na úřadě úředníka s odborným vzděláním, zkouškou odborné způsobilosti a znalecký posudek s kulatým razítkem, pak není co řešit.

Pan Koudelka řekl, že bylo navrženo, že se udělá přezkum stromů, které jsou určeny ke kácení. Posudek se dělal po tom, co byl skácen ten největší strom. S posudkem souhlasí, jednu výhradu k němu však má, jde o strom, který je vykotlaný zevnitř, stojí nad dětským hřištěm, drží pouze po obvodu, ale ke kácení určen není.

Pan starosta řekl, že ten největší strom usychal od vrchu a opakovaně prokázal špatné výsledky při tahových zkouškách.

Pan Koudelka řekl, že jím zmíněný strom má viditelnou výduť, znalec by ho sice nechal dožít, ale on by nečekal na to, až spadne.

Pan starosta řekl, že co se týká posudku, šlo o nejhroženější stromy, o stromy, které měly špatné výsledky tahových zkoušek.

Pan Koudelka řekl, že pokud je to viditelné poškození, pokud se zřítí suchá větev, je to postižitelné. Mgr. Hottmarová řekla, že když například necháme pokácet strom, který uvádí pan Koudelka, a poté se na to přijde zeptat občan, ona předloží dva posudky, které kácení neschvalují, jak se pak prokáže oprávněnost kácení.

Pan Koudelka řekl, že ten největší strom již byl po redukci koruny, měl lepší tahové zkoušky, prokázal zlepšení výsledků z osmdesáti procent na sto pět procent, a stejně šel dolů.

Pan starosta řekl, že i po redukci koruny výsledky tahových zkoušek nebyly dobré.

Mgr. Hottmarová řekla, že zmíněný jasan prokázal při tahových zkouškách výsledek sto padesát dva procent v roce 2014. Musíme se řídit pravidly, nerada nechá kácet stromy, když je to však nutné, tak strom nechá skácet, ale v případě stromu, pokud jsou dva znalecké posudky, které hovoří proti jeho skácení, kácení neobhájí.

Pan starosta navrhl po dohodě s paní tajemnicí udělat tahové zkoušky u zmíněného stromu (jasan) dříve než v roce 2018, tedy v roce 2016, a to společně s dubem letním.

Pan starosta informoval o provedených úpravách v ulici Hradecká na žádost občanů z ulice Hradecká a Cukrovarská. Úpravy byly promítnuty pomocí dataprojektoru. Pan starosta promítané snímky okomentoval.

Paní z publika se otázala, zda se budou zpevňovat krajnice.

Pan starosta odpověděl, že rozsáhlejší úpravy záleží na tom, zda budou převedeny pozemky.

Pan Jandera poznamenal k dotazu paní, že tam nejde ani tak o krajnici, spíše se to svažuje do toho mělkého příkopu.

Paní se otázala, zda to je všechno, co město udělalo.

Ing. Filip okomentoval promítanou fotografii, řekl, že tam hrozí nebezpečí od projíždějících aut, po tom, co se to vyčistilo, auta využívají vytvořený prostor a zajíždějí až do kraje. Nelze vysypat příkopy, je to přirozené odvodnění, zatím se tedy prořezaly stromy, sekají se příkopy.

Pan starosta dodal, že po tom, co skončí uzavírka v Holohlavech, a po dobu uzavření přejezdu na Zderazi, se tam provoz trochu zmírní.

Paní poznamenala, že pak všechno bude jezdit přes Cukrovarskou.

Pan starosta řekl, že stav je, jaký je, protože stát není schopný dostavět dálnici.

Paní Reichová dodala, že navíc se chystá uzavírka přes Černilov a objízdná trasa pro nákladní dopravu je opět vedena přes Smiřice.

Pan starosta se otázal, zda má někdo nějaký dotaz ke kontrole usnesení.

Před hlasováním dal pan starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

ZM přijalo toto usnesení:

5/11/16 Zastupitelstvo města Smiřice bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z 10. zasedání Zastupitelstva města Smiřice.

Hlasování: Pro: **12** Proti: **0** Zdržel se: **0**

K bodu č. IV programu: Informace z jednání Rady města

Rada města Smiřice (dále jen „RM“) se sešla za období od 10. zasedání ZM dne 25.04.2016 do dnešního zasedání ZM 6x.

Pan starosta neuváděl žádné konkrétní body projednávané v RM a nechal prostor pro dotazy přítomných.

Bc. Novotný se otázal k bodu číslo 83/2016 – pronájem části nebytových prostor (infocentrum, galerie) Palackého 125.

Pan starosta odpověděl, že jde o pronájem naší společnosti Kulturní středisko Dvorana, s.r.o., i v tomto případě se musí postupovat jako u jiného zájemce.

Bc. Novotný se dále otázal k bodu číslo 94/2016 – smlouva o dílo se společností BVS HK s.r.o. – přístavba hasičské zbrojnice.

Pan starosta odpověděl, že jde o přístavbu dílny, kde se budou provádět opravy, prostor oddělený od hasičské techniky.

Bc. Novotný se dále otázal k bodu číslo 110/2016 – záměr pronájmu části nebytových prostor (bývalé jesle) Kršovka 477.

Pan starosta odpověděl, že jde o zřízení jeslí, provozovatelem bude neziskové sdružení Smolíček. Na matrice je evidováno sto jedenáct dětí ve věku do tří let, proto se provedl průzkum mezi

maminkami, zda je o zřízení jeslí zájem. Přihlásilo se devět zájemců. Prostory by se pronajaly za zvýhodněnou cenu pronájmu, náklady na energie by šly za městem.

Pan starosta se otázel, zda jsou nějaké další dotazy.

Žádné dotazy nebyly vzneseny.

Před hlasováním dal pan starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

ZM přijalo toto usnesení:

6/11/16 Zastupitelstvo města Smiřice bere na vědomí zprávu o jednání Rady města Smiřice od 10. zasedání Zastupitelstva města Smiřice konaného dne 25.04.2016 do dnešního zasedání Zastupitelstva města Smiřice.

Hlasování: Pro: **12** Proti: **0** Zdržel se: **0**

K bodu č. V programu: Projednání problémů města

1. Účetní závěrka města Smiřice za rok 2015.

Pan starosta předal slovo Ing. Luňáčkovi, vedoucímu ekonomického odboru.

Ing. Luňáček zdůraznil, že všechny materiály předložené ekonomickým odborem k projednání na ZM byly předem podrobně rozebrány s předsedou finančního výboru Bc. Novotným, všechny dokumenty finanční výbor obdržel. Stejně tak vše obdrželi v dostatečném předstihu e-mailem i zastupitelé. Návrh závěrečného účtu za rok 2015 byl řádně vyvěšen na úřední desce. Přílohu návrhu závěrečného účtu za rok 2015 pak tvoří zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření. Nejpodstatnější ze zpráv o výsledku přezkoumání hospodaření je závěr, kde auditor konstatuje, že při přezkoumání hospodaření města Smiřice za rok 2015 nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky. Při dokončení přezkumu hospodaření auditoři nenarazili na žádné problémy a veškeré nedostatky, které byly v průběhu přezkumu zjištěny, byly opraveny, jak citoval Ing. Luňáček z průvodního dopisu.

Ing. Luňáček dále zmínil fotodokumentaci zdařilé akce, kterou je rekonstrukce bývalého objektu kotelny na veterinární ordinaci, zařízení špičkové úrovně. K jednotlivým bodům návrhu závěrečného účtu se snažil přiřadit i stručný komentář, aby byly vždy popsány uvedené číselné údaje. Jsou tam konstatována fakta, která zde nebude podrobněji zdůrazňovat, každý se s těmito materiály může seznámit.

Ing. Luňáček dále pokračoval, že dalším předloženým dokumentem je protokol o schvalování účetní závěrky za rok 2015. Tato listina zpracovaná v souladu s vyhláškou č. 220/2013 Sb. již koluje mezi přítomnými zastupiteli. Zastupitelstvo má právo i povinnost tento dokument projednat, každý se s ním může seznámit, vyjádřit se k němu. Zdůraznil, že předchozí předložené dokumenty hodnotí stav úrovně a finanční situaci účetní jednotky a protokol by měl toto konstatování, vyjádřením všech přítomných zastupitelů, potvrdit. Pro zastupitele dodal informaci, že procesu schvalování účetní závěrky byly podrobeny v RM i všechny zřízené příspěvkové organizace. Po jejich projednání byly zpracované protokoly předloženy na ministerstvo financí.

Pan starosta požádal o vyjádření předsedu finančního výboru Bc. Novotného.

Bc. Novotný uvedl, že finanční výbor se seznámil s veškerými podklady. Nebyly zjištěny závažné chyby či nedostatky. Zajímavé je, že pohledávky se daří snižovat, a také kulturní středisko se začíná stávat výdělečnější, sice ne, že by si na sebe úplně vydělalo, ale je to rozhodně lepší. Za finanční výbor je to zatím vše.

Pan starosta řekl, že nejprve se bude hlasovat o prvních dvou bodech, pak bude projednána změna rozpočtu.

Pan starosta se otázel, zda má někdo k této změně rozpočtu nějaký dotaz.

Žádný dotaz nebyl vznesen.

Před hlasováním dal pan starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

ZM přijalo toto usnesení:

7/11/16 Zastupitelstvo města Smiřice schvaluje účetní závěrku města Smiřice za rok 2015 bez oprav.

Hlasování: Pro: **12** Proti: **0** Zdržel se: **0**

2. Návrh závěrečného účtu a zpráva o přezkoumání hospodaření města za rok 2015.

Pan starosta se otázal, zda má někdo nějaký dotaz.

Žádný dotaz nebyl vznesen.

Před hlasováním dal pan starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

ZM přijalo toto usnesení:

- 8/11/16** Zastupitelstvo města Smiřice projednalo a schvaluje celoroční hospodaření města a závěrečný účet za rok 2015 spolu se zprávou nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města Smiřice za rok 2015 a v souladu s § 17 odst. 7 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad.

Hlasování: Pro: **12** Proti: **0** Zdržel se: **0**

3. Změna rozpočtu č. 3/2016.

Pan starosta předal slovo Ing. Luňáčkovi, vedoucímu ekonomického odboru.

Ing. Luňáček řekl, že před týdnem byla zastupitelům rozeslána emailová zpráva. Změna rozpočtu číslo 3, rozpočtové opatření číslo 5/2016, upravuje příjmy a výdaje rozpočtu. Nejpodstatnější úpravou navrhované změny bylo odrozpočtování příjmů z prodeje pozemků. Jelikož se doposud nepodařilo zrealizovat prodej parcel po bývalých sběrných surovinách na starém Sídlišti, snižují se prostředky na paragrafu o 597.000 Kč.

Pan starosta upřesnil, že ne, že by se to úplně nepodařilo, ale objevil se investor se značným zájmem o městské pozemky v této lokalitě.

Ing. Luňáček pokračoval, že v neadresné části rozpočtu se dále změnou rozpočtu zapojují dotace. Jedná se o 249.000 Kč od ministerstva práce a sociálních věcí. Mgr. Hottmarová zde dodala, že tato je určena na mzdu sociálního pracovníka. Dále dvakrát 28.000 Kč, celkem 56.000 Kč, od úřadu práce na mzdy pracovníků veřejně prospěšných prací. Dále město bylo vyhodnoceno jako nejlepší v třídění odpadů v soutěži Čistá obec, čisté město, čistý kraj a získalo finanční ohodnocení 20.000 Kč. Na základě vyhodnocení plnění rozpočtu k 31.05.2016 upravujeme také o 9.020 Kč prostředky ze vstupného. K tomuto datu bylo totiž dosaženo plnění 96,94 %. Také v paragrafovém členění se upravují příjmy na dosaženou skutečnost. Na paragrafu 3632 – Pohřebnictví je to částka 1.980 Kč, na paragrafu 3679 – Ostatní správa v ochraně ŽP 4.000 Kč, na paragrafu 5311 – Bezpečnost a veřejný pořádek 12.400 Kč a na paragrafu 6171 – Činnost místní správy 4.600 Kč. U posledních dvou zmiňovaných se jedná o poplatky vybrané za uložení sankcí a přestupků a přijaté příspěvky a náhrady.

Ing. Luňáček dále řekl, že ve výdajové části rozpočtu se zapracovaná změna projeví na paragrafu 2219 – Ostatní záležitosti pozemních komunikací, kde snižujeme rozpočet o 700.000 Kč z důvodu, že se letos upouští od vybudování parkovacích stání u mateřské školy.

Pan starosta dodal, že správci inženýrských sítí vyžadují přeložky, nejprve se tedy provedou tyto, výstavba parkoviště se proto provede až příští rok. Letos se zatím udělá nové oplocení mateřské školy a zmiňované přeložky. Na jaře příštího roku udělá společnost VAK kanalizaci, následovat pak bude výstavba parkoviště.

Ing. Luňáček pokračoval, že na žádost loutkářů se upraví rozpočet na paragrafu 3311 – Divadelní činnost. Částka 32.000 Kč bude určená na opravy nevyhovujících elektrorozvodů v budově loutkového divadla. Paragraf 3613 – Nebytové hospodářství se navyšuje o částku 38.570 Kč určenou na opravy a udržování nemovitostí. Paragraf 3639 – Komunální služby a územní rozvoj se navýší o 54.430 Kč určených na koupi dvou pozemků z důvodů narovnání vztahů města a současných vlastníků. Do paragrafu 3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň a paragrafu 6171 – Činnost místní správy směřují již zmíněné dotace. Poslední navýšení se týká paragrafu 4351 – Pečovatelská služba, který se navýší o 30.000 Kč. Důvodem je změna složení uživatelů DPS ve Smiřicích. K navýšení dojde na základě zpracovaného dodatku číslo 1 ke smlouvě o dotaci.

Pan starosta upozornil, že jde o zvýšení příspěvku na terénní pečovatelskou službu, ne přímo na dům.

Ing. Luňáček na závěr dodal, že po zapracování změny bude hodnota rozpočtu v příjmové části 57.823.490 Kč, výdajová část ve výši 57.380.180 Kč. Rozdíl ve výši 443.310 Kč se nemění a je určen na financování splátek úvěrů v roce 2016 na byty v domě Palackého 122 a traktůrek pro pracovní četu.

Pan starosta předal slovo Bc. Novotnému, předsedovi finančního výboru.

Bc. Novotný řekl, že mu Ing. Luňáček opět nenechal ani slovo. On pouze dodá, že se finanční výbor seznámil s poskytnutými podklady, nemá k nim žádné připomínky. Historicky se však stala zajímavá věc, tedy, že se rozpočet poprvé snižuje.

Pan starosta se otázel, zda má někdo nějaký dotaz.

Žádný dotaz nebyl vznesen.

Před hlasováním dal pan starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

ZM přijalo toto usnesení:

9/11/16 Zastupitelstvo města Smiřice schvaluje změnu rozpočtu č. 3/2016, která je přílohou č. 2 zápisu z 11. zasedání Zastupitelstva města Smiřice.

Hlasování: Pro: **12** Proti: **0** Zdržel se: **0**

4. Dodatek č. 1 smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města na financování sociální služby – Obecný zájem, z. ú.

Pan starosta řekl, že jde o navýšení příspěvku o 30.000 Kč. Došlo k navýšení počtu klientů, seniorů, kteří potřebují tyto služby, pomoci s nákupem či úklidem.

Bc. Novotný se otázel, zda se zvýšil počet smiřických klientů.

Mgr. Hottmarová odpověděla, že došlo ke zvýšení o čtrnáct procent oproti loňskému roku.

Pan starosta řekl, že pokud se zvýší počet klientů v okolních obcích, bude se požadovat příspěvek od obcí.

Pan starosta se otázel, zda má někdo nějaký dotaz.

Žádný dotaz nebyl vznesen.

Před hlasováním dal pan starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

ZM přijalo toto usnesení:

10/11/16 Zastupitelstvo města Smiřice schvaluje Dodatek č. 1 smlouvy č. 926/2016 o poskytnutí dotace z rozpočtu města na financování sociální služby s pečovatelskou službou Obecný zájem, z. ú., Gen. Gavorova 575, Smiřice, a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro: **12** Proti: **0** Zdržel se: **0**

5. Bezúplatný převod pozemku p. č. 703/7 k. ú. Smiřice do vlastnictví města.

Pan starosta řekl, že jde o pozemek v ulici Fučíkova, vlastníkem je Státní pozemkový úřad, jde o to, zda projevíme zájem o převod, ten je bezúplatný. V této záležitosti snad není třeba bližší komentář.

Pan starosta se otázel, zda má někdo nějaký dotaz.

Žádný dotaz nebyl vznesen.

Před hlasováním dal pan starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

ZM přijalo toto usnesení:

11/11/16 Zastupitelstvo města Smiřice schvaluje bezúplatný převod pozemku p. č. 703/7 – ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1 299 m² v katastrálním území Smiřice, obci Smiřice, z LV 10002 Česká republika – Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 3, na LV 10001 – město Smiřice.

Hlasování: Pro: **12** Proti: **0** Zdržel se: **0**

6. Prodej pozemků p. č. 1099/4 a p. č. 1098/4 k. ú. Smiřice (u bývalých sb. surovin).

Pan starosta uvedl, že jde o prodej pozemků u sběrných surovin. Došlo k situaci, že jistý investor vyplácel peníze za pozemek u nádraží panu, je to nějaký pan, Hodlá tam postavit dům s malometrážními byty do 50 m², v patrech s balkony, dole se zahrádkami, v domě by byl

výtah. Tento investor projevil zájem o pozemky po sběrných surovinách, jeho záměrem je postavit tam dvě menší bytovky tak, aby ladily se vzhledem sídliště. Bylo by tedy škoda prodávat oba pozemky zvlášť, když je šance, že by tam mohlo vzniknout asi dvacet bytů i s parkovištěm. Osobně se byl podívat na byty v Městci Králové, které investor momentálně kolauduje, jsou to dobře vypadající byty. Z toho, co je už zkolaudováno, tři čtvrtiny bytů už má majitele. Ihned se založí družstvo, vybírá se dvacet pět procent z ceny bytu, eliminuje se tak problémová část populace. Předsedu, dokud se nezvolí nový z řad majitelů bytů, dělá sám investor, stavba trvá asi šest až osm měsíců. Jsou přesvědčeni, že by bylo dobré zatím návrh prodeje těchto pozemků neschválit a počkat do příštího roku, až se vyřeší plánovaný dům, a jestli poté projeví zájem o celé sběrné suroviny. Současní zájemci stále debatují o ceně, chtějí různé kompenzace, požadují sanovat ještě náklady inženýrských sítí v hodnotě cca 40.000 Kč, do toho se městu už nechce.

Pan Koudelka se otázal, proč je bod rozdělen na dvě usnesení.

Mgr. Hottmarová odpověděla, že tak to požaduje katastrální úřad, jakmile se oddělují nové parcely.

Pan Heřman se otázal, jaký je rozměr těch pozemků včetně zahrádek na sídlišti.

Pan starosta odpověděl, že zahrádky jsou nedotčené, výměra pozemků byla 2.000 m², takovou plochu nikdo na rodinný dům kupovat nebude, proto se to rozdělilo. Koncept usnesení je koncipován tak, že se návrh schvaluje, ale RM doporučuje ho neschválit.

Mgr. Hottmarová řekla, že nikde tam není jiný zájemce, zmiňovaní zájemci si vybrali pozemky, které jsou dále od domu na Sídlišti.

Pan starosta řekl, že druhý pozemek se tak bude prodávat ještě hůře, je blíž k domům na Sídlišti.

Pan Heřman řekl, že to dává smysl, bude lépe všechno prodat najednou.

Pan starosta se otázal, zda má někdo nějaký dotaz.

Žádný dotaz nebyl vznesen.

Před hlasováním dal pan starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

12/11/16 Zastupitelstvo města Smiřice schvaluje prodej pozemku p. č. 1098/4 – ostatní plocha – jiná plocha o výměře 114 m² dle Geometrického plánu schváleného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, dne 15.04.2016 pod č. 133/2016, v katastrálním území Smiřice, obci Smiřice za cenu 70.680 Kč panu

Hlasování: Pro: 0 Proti: 12 Zdržel se: 0

Usnesení pod číslem 12/11/16 nebylo přijato.

Návrh usnesení:

13/11/16 Zastupitelstvo města Smiřice schvaluje prodej pozemku p. č. 1099/4 – ostatní plocha – jiná plocha o výměře 849 m² dle Geometrického plánu schváleného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové dne 15.04.2016 pod č. 133/2016, v katastrálním území Smiřice, obci Smiřice, za cenu 526.380 Kč panu

Hlasování: Pro: 0 Proti: 12 Zdržel se: 0

Usnesení pod číslem 13/11/16 nebylo přijato.

7. Smlouva o realizaci přeložky s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR.

Pan starosta řekl, že je to vyvoláno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR v rámci budování dálnice D11. On sám je v této záležitosti skeptický, vzhledem k tomu, jaké problémy plánovanou stavbu dálnice provázejí.

Pan Koudelka se otázal, zda je to problém s EIA.

Pan starosta odpověděl, že tu jsou i jiné problémy. Pokud se pozemky vyvlastní, do určité doby se na nich musí zahájit stavba, a pokud ne, vyvlastnění se ruší a pozemky už nikdy nelze vyvlastnit. Oni za to snad ani nemohou, peníze by na to i byly, ale mezitím se několikrát změnila legislativa. On sám už je k tomu skeptický, zúčastnil se jednání o dálnici, na kterém pan poslanec pronesl, že ministerstvo

nemá dostatek informací k této záležitosti. Je to boj ŘSD s větrnými mlýny, my jsme ti, kteří určitě nebudou něčemu bránit, ale vidí to špatně.

Pan starosta se otázel, zda má někdo nějaký dotaz.

Žádný dotaz nebyl vznesen.

Před hlasováním dal pan starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

ZM přijalo toto usnesení:

14/11/16 Zastupitelstvo města Smiřice schvaluje smlouvu o realizaci přeložky s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Praha 4, jejímž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran při výstavbě nových objektů (přístupy na pozemky) a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro: **12** Proti: **0** Zdržel se: **0**

8. Koupě pozemků p. č. 94/25, p. č. 105/2 a p. č. 105/4 k. ú. Smiřice.

Pan starosta uvedl, že jde o pozemky u benzínové pumpy, silnice původně vedla jinudy, zahrady byly posunuty až k silnici. Nyní se se správou a údržbou silnic udělala dohoda, že oni odkoupí pozemky pod silnicí a město pod chodníkem, majitel akceptuje cenu stanovenou podle znaleckého posudku, vypracován je geometrický plán.

Pan starosta dodal, že by to blokovalo i plánovaný průtah, ten bude realizovatelný v roce 2018.

Mgr. Hottmarová vyjádřila domněnku, zda katastr nebude chtít také usnesení ke každému jednotlivému pozemku zvlášť.

Pan starosta řekl, že snad ne. A kdyby, tak se v září provede revokace usnesení.

Mgr. Hottmarová navrhla možnost vyhotovit smlouvu zvlášť na každý pozemek.

Pan Heřman řekl, že pokud se jedná o pozemky pod chodníky, je potřeba je vypořádat.

Pan starosta se otázel, zda má někdo nějaký dotaz.

Žádný dotaz nebyl vznesen.

Před hlasováním dal pan starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

ZM přijalo toto usnesení:

15/11/16 Zastupitelstvo města Smiřice schvaluje koupi pozemků oddělených dle Geometrického plánu č. 1133-51/2016 z pozemkových parcel p. č. 94/19, 105/2, 105/4 a 687/6 v katastrálním území Smiřice, obci Smiřice, zapsaných na LV 411 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, a to:

I. pozemku p. č. 94/25 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 2 m² za cenu 504 Kč;

II. pozemku p. č. 105/4 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 91 m² za cenu 22.932 Kč;

III. pozemku p. č. 105/2 zahrada o výměře 153 m² za cenu 25.704 Kč.

Hlasování: Pro: **12** Proti: **0** Zdržel se: **0**

9. Bezúplatný převod pozemku p. č. 715/1 k. ú. Smiřice

Pan starosta uvedl, že jde o pozemek v Hradecké ulici, záležitost vysvětlil již v úvodu.

Pan starosta se otázel, zda má někdo nějaký dotaz.

Žádný dotaz nebyl vznesen.

Před hlasováním dal pan starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

ZM přijalo toto usnesení:

16/11/16 Zastupitelstvo města Smiřice schvaluje bezúplatný převod pozemku p. č. 715/1, ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 5 956 m² v katastrálním území Smiřice, obci Smiřice, z LV 698 Královéhradecký kraj na LV 10001 – město Smiřice. Dárce si vyhrazuje k tíži obdarovaného zákaz zcizení převáděných nemovitostí, které se zřizuje bezúplatně mezi stranami na dobu 10 let ode dne podpisu této smlouvy. Obdarovaný může předmět daru zcizit pouze po předchozím písemném souhlasu dárce.

Hlasování: Pro: **12** Proti: **0** Zdržel se: **0**

K bodu č. VI programu: Diskuse

Pan starosta otevřel diskusi a otázel se, zda má někdo příspěvek do diskuse.

Pan starosta řekl, že nejprve podá informaci ve věci církevní žaloby. Město podalo, a učinil tak i Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, vyjádření k soudu, nyní se čeká, zda bude následovat jednání, nebo zda bude rozhodnuto jen z předložených dokladů.

Pan Koudelka řekl, že se doslechl, že 1. července otevírá kavárna.

Pan starosta řekl, že ano, kavárna již bude otevírat, vypadá to tam velmi dobře. Ovšem termín otevření se asi posune o pár dní, ještě tam potřebují něco dodělat. Ale už teď třeba dodávají kolem šesti set zákusků na festival Divadlo evropských regionů v Hradci Králové.

Pan Koudelka informoval, že proběhla valná hromada společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s. Opět se budou vyplácet dividendy, naposledy to činilo tři koruny za akcii, letos to bude o korunu na akcii více.

Mgr. Hottmarová upozornila, že 4. července bude celý úřad uzavřen, je nařízena dovolená, je to pondělí a pak jsou dva dny svátků, není rentabilní držet tu lidi v době dovolených.

Pan starosta řekl, že příští zasedání ZM je naplánováno na den 19. září.

Pan řekl, že si všiml, že od brány do zámku byla odebrána značka zákaz vjezdu, je tam pouze zákaz zastavení. Prasklina, která se tam vytvořila, je stále horší, teď tam může projet třeba nákladák.

Pan starosta odpověděl, že není důvod, aby tam vjížděl nákladák, fortna nákladák ani rozměrově nepustí. Zákaz zastavení je tam proto, aby tam nestál třeba autobus a neblokoval vjezd.

Pan řekl, že ten zákaz by tam měl být. Když měl připomínky k zásobování plánované restaurace, bylo řečeno, že příjezd bude vést přes park, ale teď budou moci projíždět i fortnou.

Pan starosta odpověděl, že zásobování restaurace bude probíhat přes park, na tom se nic nemění. Fortnou projedou pouze osobní auta.

Paní se otázala, jaký má město záměr s pahýlem stromu, který zůstal v parku.

Pan starosta odpověděl, že bude součástí pohádkové stezky pro děti, pan ještě zpracovává projekt ke stříšce, která se nad ním vybuduje.

Mgr. Hottmarová dodala, že zatím se to muselo oplachtovat.

Pan starosta řekl, že se neví, zda dotace dopadne nebo ne, čeká se na uznatelné náklady, ale tohle by se udělalo i bez dotace.

Paní Reichová upřesnila, že půjde o domeček malé čarodějnice, vevnitř bude stolek, bude to uzpůsobené tak, aby se tam dítě mohlo posadit.

Pan starosta se otázel, zda má někdo z přítomných ještě nějaký příspěvek do diskuse.

Žádný další příspěvek do diskuse nebyl.

Pan starosta po té ukončil diskusi a přečetl závěrečné usnesení.

Před hlasováním dal pan starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

ZM přijalo toto usnesení:

- 17/11/16** Zastupitelstvo města Smiřice ukládá
- a) Radě města zajistit realizaci přijatých usnesení dnešního jednání Zastupitelstva města uvedených v zápise,
 - b) Radě města zabývat se připomínkami zastupitelů a občanů vznesenými v rámci diskuse.

Hlasování: Pro: **12** Proti: **0** Zdržel se: **0**

K bodu č. VII programu: Závěr

Na závěr pan starosta řekl, že tím se vyčerpal program tohoto zasedání, poděkoval přítomným zastupitelům a občanům za konstruktivní přístup a za účast na jednání, a popřál všem hezkou dovolenou.

Pan starosta poté 11. zasedání Zastupitelstva města Smiřice v 19.28 h. ukončil.

Zápis byl vyhotoven dne 29.06.2016

č. j.: 3150/Správ/15/JO

Luboš Tuzar v. r.
starosta města

Ing. Eva Svobodová v. r.
ověřovatelka zápisu

Ing. Jindřich Litomiský v. r.
ověřovatel zápisu