

ÚZEMNÍ PLÁN SMIŘICE

NÁVRH

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP SMIŘICE

Zadavatel:	Město Smiřice
Pořizovatel:	Městský úřad Smiřice
Projektant:	Ing.arch.Karel Novotný Brožíkova 1684, 50012 Hradec Králové Tel.: 604566916, 495265812 e-mail: arch.k.novotny@seznam.cz



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



SPOLUFINANCOVÁNO Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ

OBSAH

Textová část odůvodnění ÚP Smiřice obsahuje:

- a) Postup při pořízení územního plánu.
- b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.
- c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- f) Vyhodnocení splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu.
- g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.
- h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.
- k) Vyhodnocení připomínek.

a) Postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo města Smiřice v souladu s ustanovením § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: stavební zákon) rozhodlo na svém zasedání dne 29.03.2007 usnesením č. 10/3/07 o pořízení nového územního plánu pro své administrativní území a určilo zastupitele pana Jiřího Hájka (usnesení č.4/7/07 ze dne 4.12.2007) pro spolupráci s pořizovatelem. O zajištění pořízení byl požádán úřad územního plánování, tj. Magistrát města Hradec Králové, dopisem ze dne 7.12.2007. Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, zahájil práce na pořízení územního plánu. Na základě metodického výkladu MMR konkretizujícího ustanovení § 6 odst. 2 stavebního zákona ve vazbě na § 24 téhož zákona, byla veškerá agenda pořizování v průběhu přípravných prací zadání územního plánu předána návazně k zajištění Městskému úřadu Smiřice, odboru výstavby (květen 2009).

Vzhledem k absenci ÚAP ORP Hradec Králové k datu zahájení pořizování ÚP byly zpracovány „Průzkumy a rozborů k ÚP Smiřice“ (autor Ing. arch. Karel Novotný, Hradec Králové), nahrazující chybějící dokument a to v požadovaném rozsahu dle ustanovení §185 odst. 3 stavebního zákona. Zpracované průzkumy a rozborů byly předány pořizovateli dne 20.2.2009.

V průběhu srpna 2009 zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání územního plánu Smiřice na základě doplňujících průzkumů a rozborů a územně analytických podkladů ORP Hradec Králové. V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel zaslal návrh zadání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu přílohou dopisu č.j.4023/Výst/09/HA ze dne 30.09.2009 - zároveň zajistil zveřejnění jeho projednávání oznámením na úřední desce města Smiřice a vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu 30-ti dnů v termínu od 1.10.2009 do 02.11.2009 (vyhláška vyvěšena 01.10.2009 - sejmuta 4.11.2009).

Po vyhodnocení požadavků a stanovisek bylo Zadání územního plánu Smiřice dne 08.04.2010 na zasedání zastupitelstva města Smiřice usnesením č.17/25/10 schváleno v souladu s ustanovením § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Na základě schváleného zadání zpracoval projektant Ing. arch. Karel Novotný, autorizovaný architekt ČKA, návrh územního plánu, součástí bylo Posouzení návrhu Územního plánu Smiřice z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001Sb., v platném znění (SEA), zpracované Ing. Pavlem Musiolem, osobou s autorizací pro posuzování vlivů na životní prostředí.

Projednání návrhu oznámil pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona dopisem č.j.0386/Výst/11/HA ze dne 26.01.2011 dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a projektantovi ÚPD. Společné jednání se konalo dne 08.03.2011 na Magistrátu města Hradec Králové.

Po uplynutí lhůty na doručení stanovisek (*Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA a IPPC uplatnil požadavek pro prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska k vyhodnocení vlivů na ŽP, v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona*) zpracoval pořizovatel Zprávu o projednávání návrhu Územního plánu Smiřice v souladu s ustanovením § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a dopisem ze dne 07.06.2011 požádal dle § 51 stavebního zákona Krajský úřad královéhradeckého kraje o sdělení stanoviska k návrhu Územního plánu Smiřice. Krajský úřad Královéhradeckého kraje sdělil své stanovisko 17.06.2011.

Na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a stanoviska krajského úřadu k návrhu územního plánu projektant upravil návrh Územního plánu Smiřice před zahájením řízení o vydání územního plánu.

V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona bylo zahájeno řízení o vydání územního plánu. O upraveném a posouzeném návrhu Územního plánu Smiřice se konalo dne 19.10.2011 v kulturním domě Dvorana Smiřice veřejné projednání, které bylo oznámeno dotčeným orgánům, sousedním obcím a obci Holohlavy dopisem ze dne 02.09.2011 a veřejnosti veřejnou vyhláškou vyvěšenou od 02.09.2011 do 19.(resp.20.)10.2011 na úředních deskách města Smiřice a Magistrátu města Hradec Králové.

Podle § 53 zajistil pořizovatel úpravu návrhu územního plánu, doplnil odůvodnění a připravil návrh na vydání Územního plánu Smiřice.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“) byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009. PÚR ČR vymezuje rozvojovou oblast mezinárodního a republikového významu označenou jako „OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice“ – tato je v ZÚR Královéhradeckého kraje zpřesněna v rozsahu dotčených obcí. Pozice města Smiřice v rámci sídelní struktury je v daném případě jednoznačně determinována polohou v této oblasti, s úzkou vazbou na krajské město Hradec Králové a procházející hlavní dopravní a urbanizační osou území, resp. silnicí I/33 a železnicí č.031.

Z PÚR ČR vyplývají pro Územní plán Smiřice tyto požadavky:

- Zohlednit dotčení řešeného území polohou v rozvojové oblasti OB4 (Hradec Králové / Pardubice - ORP Hradec Králové, čl. 43 PÚR ČR), jedná se o silnou dvojjadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam. Rozvojově podporujícím faktorem je poloha na I. tranzitním železničním koridoru, dálnici D11 z Prahy do Hradce Králové s plánovaným pokračováním do Polska.

Politika územního rozvoje vymezuje následující koridory a plochy dopravní infrastruktury, které mají vliv na řešené území a pro které je nutno zajistit územní ochranu, případně územní rezervu :

ŽD 2 / železniční koridor Chrudim – Pardubice – Hradec Králové – Jaroměř : vedení kapacitní dopravní cesty částečně novým koridorem z důvodu vysoké intenzity osobní dopravy, zavedení dopravy šetrnější k životnímu prostředí do oblasti se zvýšenou ochranou přírody a krajiny.

D 11 / koridor dálnice úsek Hradec Králové – Smiřice – Jaroměř (mezinárodní trasa „E 67“ dle Evropské dohody o hlavních silnicích s mezinárodním provozem, dále jen AGR), na který dále navazuje rozvojový záměr rychlostní silnice R11: příprava dokončení základní sítě dálnic a zabezpečení převedení očekávané zátěže intenzit dopravy na tuto kvalitativně vyšší úroveň dopravy (součást TEN –T).

V této souvislosti jsou dokumentem PÚR ČR stanoveny úkoly pro územní plánování, mimo jiné:

„Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury - z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny

v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy“.

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovených „Politikou územního rozvoje“ respektuje Územní plán Smiřice zejména následující body:

- Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Navrhuje taková řešení, aby již započatá výstavba co nejméně narušovala strukturu osídlení a jedinečnost kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- Předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově-sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- Při stanovování způsobu využití území upřednostňuje komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků.
- Podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytváří předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšuje tak jejich konkurenceschopnost.
- Hospodárně využívá a doplňuje zastavěné území, zajišťuje ochranu nezastavěného území, zachovává veřejnou zeleň, omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťuje do co nejméně konfliktních lokalit. Vytváří územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny.
- Vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporuje propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.
- Podle místních podmínek jsou vytvářeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.
- Vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi.
- Vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vytváří podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod navrhuje tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- Nevymezuje zastavitelné plochy v záplavových územích.
- Vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury.
- Vytváří podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Územní plán Smiřice respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje a vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů.

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje byly vydány na zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011, dosud však nenabýly účinnosti.

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje jsou v Územním plánu Smiřice respektovány následující záměry nadmístního významu:

- **DS1** – koridor dálnice D11 v úseku (Vlčkovice) Hradec Králové - Smiřice - Jaroměř

Řešeno vymezením ploch dopravní infrastruktury - silniční Z20

- **DZ2** - optimalizace a zdvoukolejnění tratě č. 031 Jaroměř - Hradec Králové hl. n. - Pardubice hl. n. se zvýšením traťové rychlosti na min. 120 km/hod, včetně odstranění míst s omezenou propustností v uzlu Hradec Králové

Řešeno vymezením ploch dopravní infrastruktury - železniční stávající DZ ČD031

- prvky regionálního ÚSES – regionální biokoridor **RK 1261, RK 1264**

Biokoridory RK 1261 a RK 1264 jsou územním plánem respektovány a je upřesněno jejich vedení.

Na základě toho lze konstatovat, že návrh Územního plánu Smiřice je v souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Vyhodnocení koordinace z hlediska širších vztahů

Z pohledu širších vztahů je řešena návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků územního systému ekologické stability:

- v řešeném území jsou vymezeny záměry nadmístního významu dopravní infrastruktury (z uvedeného pohledu je návrh územního plánu zpřesněn z hlediska zajištění koordinace využívání širšího území

- v řešeném území se nacházejí prvky regionálního ÚSES a navržený lokální systém ÚSES s důrazem na provázanost v širších souvislostech (z uvedeného pohledu je návrh územního plánu zpřesněn z hlediska zajištění koordinace využívání širšího území).

Žádné další požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem ani dalších širších územních vztahů nejsou pro řešení ÚP Smiřice stanoveny.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Územní plán Smiřice vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Navrhované využití území vytváří podmínky pro vyvážené řešení požadavků hospodářského rozvoje i ochrany přírody. Kromě rozvojových ploch výstavby se pozornost obrací i k hospodárnému využívání zastavěného území a ochraně nezastavěných ploch, stanovuje pořadí provádění změn v území.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Veškeré kroky při zpracování, pořizování a projednávání Územního plánu Smiřice probíhaly v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti - viz.. kapitola a) Postup při pořizení územního plánu. Zároveň obsah zadání i obsah územního plánu jsou v souladu s požadavky těchto právních předpisů.

Na základě těchto skutečností lze konstatovat, že Územní plán Smiřice je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

V souladu s ustanovením § 50 odst.2 stavebního zákona bylo projednání návrhu územního plánu oznámeno jednotlivě všem dotčeným orgánům, jichž se řešení územního plánu týká. Bylo obesláno 16 dotčených orgánů, v zákonné lhůtě zaslalo své stanovisko 13 dotčených orgánů a krajský úřad zaslal koordinované stanovisko.

Ve stanoviskách dotčených orgánů byly uplatněny následující připomínky:

MD ČR, Praha (v zastoupení Centrum dopravního výzkumu Praha) - koordinované stanovisko

- U nově vymezené rozvojové lokality Z10 „Plocha výroby a skladování - lehký průmysl“ se požaduje respektovat stávající trasu silnice I/33 a ochranné pásmo I/33. Řešení: tento požadavek je doplněn
- Dopravní obsluha a připojení části výše uvedené lokality Z10 bude prostřednictvím místní komunikace a silnice III.třídy, nikoliv přímým připojením na silnici I/33 - Řešení: tento požadavek byl v územním plánu již zpracován
- U nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalit v ochranném pásmu dráhy (lokality Z5, Z7 a Z8, určené pro smíšenou zástavbu) se požaduje zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného a to s podmínkou: že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Řešení: tento požadavek je doplněn
- Upozornění, že nová rozvojová lokalita Z3 (v kat. území Rodov), určená pro funkci plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI), bude zasažena nadlimitním hlukem z provozu dopravy na dálnici D11: případná nutná protihluková opatření nebudou hrazena z prostředků ŘSD ČR, ale musí být realizována na náklady investorů výstavby v této lokalitě. Řešení: je doplněno

MO ČR / VUSS, Pardubice

- Požadavek zpracovat do návrhu územního plánu sdělení, že se v řešeném území nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 - letiště včetně ochranného pásma viz pasport č. 160/2009 - prostory pro létání v malých a přízemních výškách (vymezené území - celé správní území), kdy vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části - vymezená území - celé správní území.
- Požadavek zpracovat do návrhu územního plánu sdělení, že se v řešeném území nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení zahrnuté do jevu 82 komunikační vedení včetně ochranného pásma viz pasport č. 20/2009 (vymezené území - celé správní území), kdy vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části - vymezená území - celé správní území.
- Požadavek z obecného hlediska respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému, návrhem či jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO (v zájmové lokalitě se nenachází vojenské inž.sítě).
- Sdělení, že v případech kdy jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále jen VE) je souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací podmíněn respektováním podmínek / návrh řešení nenavrhuje výstavbu VE.
- Informace o všeobecných podmínkách pro územní a stavební činnost v řešeném území (celé správní území) s upozorněním na právo VUSS tyto pokyny měnit, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Řešení: požadavky jsou zohledněny

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Hradec KrálovéI. odbor regionálního rozvoje, cestovního ruchu a kultury, oddělení kultury a památkové péče

- Požaduje se respektovat nemovitou národní kulturní památku Kaple Zjevení Páně a kulturní památky a jejich prostředí. Řešení: tento požadavek byl v územním plánu již zpracován
- Do grafické části návrhu ÚP, která bude zahrnovat limity využití území (koordinální výkres) se požaduje zakreslit nemovité kulturní památky, (popř. NKP, památkové hodnotné objekty v řešeném území). Řešení: tento požadavek byl v územním plánu již zpracován
- Objekty které jsou předmětem památkové ochrany, se požaduje přesně specifikovat v návaznosti na funkci nejbližšího okolí a v textové části návrhu popsat. Řešení: tento požadavek byl do návrhu řešení ÚP Smiřice doplněn
- Pro rozvojové plochy většího rozsahu se doporučuje stanovit prostorové urbanistické regulativy v souladu s přílohou č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Ministerstva pro místní rozvoj. Konkrétně se doporučuje stanovit výškové limity zástavby a procento zastavění jednotlivých pozemků, popř. minimální výměru jednotlivých parcel. Cílem stanovení prostorových regulativ by mělo být, aby novostavby respektovaly architektonický ráz stávající zástavby - její měřítko, proporce, situování v terénu a na stavebním pozemku, popř. zapojení do stávající krajiny a urbanistické vztahy v území (půdorysná struktura zástavby, parcelace, původní krajinný ráz apod.). Zástavbu v lokalitách Z3, Z7, Z8 a Z18 podmínit zpracováním územní studie. Řešení: požadavek podmínit zástavbu v lokalitách Z7 a Z8 územní studií byl již v územním plánu zpracován; u lokality Z18 je požadavek územní studie

v územním plánu doplněn; / pro lokalitu Z3 (v kat. území Rodov) je vydáno Městským úřadem Smiřice, odborem výstavby platné pravomocné územní rozhodnutí č.j. 3293/Výst/08/HA ze dne 22.07.2008 o umístění stavby „NOVÉ BYDLENÍ, Rodov u Smiřic“/

- Při návrhu jednotlivých rozvojových lokalit v řešeném sídle se doporučuje respektovat stávající urbanistickou strukturu města, která je dána jejím historickým vývojem: preferovat jednotlivé rozvojové lokality menšího plošného rozsahu, navazující na současně zastavěné území obce (města) - v souladu s předloženým zněním zadání ÚP. Doporučuje se, aby kapacita navržených ploch pro obytnou zástavbu nebyla nadhodnocená a odpovídala možným budoucím potřebám města. Při řešení požadavků na rozvoj a rozšíření města se doporučuje přednostně zhodnotit nevyužívané objekty a plochy po již neexistující zástavbě, v případě možnosti ve staré půdorysné stopě. V rámci dopracování návrhu územního plánu se doporučuje identifikovat i památkově hodnotné či architektonicky cenné stávající objekty, v rámci řešení návrhu se doporučuje tyto objekty a jejich urbanistickou situaci zcela respektovat. S ohledem na odůvodněný předpoklad přítomnosti movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví zajistit při realizaci všech aktivit, jejichž součástí jsou zemní (terénní) práce provedení záchranného archeologického výzkumu. Řešení: tento požadavek byl v územním plánu již zapracován

II. ochrana zemědělského půdního fondu

- Nesouhlasí s vymezením lokality Z19 (funkční plocha „plochy výroby a skladování - se specifickým využitím“) v kat. území Rodov, jedná se o zábor nejkvalitnější půdy, kterou lze odnímat pouze výjimečně a při prokázání nezbytnosti jejího odnětí pro zemědělské účely - důvodem nesouhlasu je také skutečnost, že umístěním této plochy nejsou dodrženy obecné zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (narušení organizace zemědělského půdního fondu, narušení půdních bloků, umístění zasahuje do volné krajiny). Řešení: lokalita Z19 v kat. území Rodov je v územním plánu zrušena

Obvodní báňský úřad v Trutnově

- Respektovat chráněné ložiskové území, ložisko štěrkopísku č.3046800 a stanovený dobývací prostor v kat. území Smiřice. Respektovat povinnosti stanovené v ustanovení § 18 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) s tím, že ve stanoveném chráněném ložiskovém území nesmí být zřizovány stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska. Řešení: ložisko štěrkopísku a dobývací prostor byly v územní plán již zapracovány, zbývající část požadavku je doplněna

Městský úřad Smiřice, odbor výstavby (pořizovatel)

- Požadavky z důvodu návaznosti na sousední ÚP Holohlavy:
 - pozemek p.č. 255/5 v kat. území Smiřice začlenit do stabilizované plochy OV - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
 - pozemky p.č. 259/2, p.č. 259/6, p.č. 258/1, p.č. 231/1 a p.č. 230/1 v kat. území Smiřice začlenit do plochy změn ZO - plochy zeleně – zeleň ochranná a izolačníŘešení: požadavky jsou doplněny

Připomínky při společném jednání:

- Vymezení prvků ÚSES se v grafickém znázornění ztrácí a je nepřehledné. *Řešení: prvky ÚSES, zejména pak plochy biocenter jako „plochy přírodní“ na základě zpracované SEA jsou takto vymezeny.*
- Plochy sportovního zařízení - Střelecký klub Smiřice, který je umístěn na pozemcích st.č. 804, p.č. 1107/6, p.č. 1107/7, p.č. 1107/8, p.č. 1107/9, p.č. 1107/10 a p.č. 1107/11 v kat. území Smiřice náležela do plochy „OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení“. Pozemky p.č. 150/1, p.č. 147, p.č. 730, p.č. 1140, p.č. 149/4, p.č. 1170, p.č. 149/3 a p.č. 149/1 v kat. území Smiřice aby náležely do ploch změn (návrh) „ZV - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň“ *Řešení: tento požadavek je doplněn*

Územní plán Smiřice byl upraven na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

f) Vyhodnocení splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu

Předmětem řešení ÚP Smiřice je komplexní urbanistický návrh řešení rozvoje města na k.ú. Smiřice a na k.ú. Rodov. Zadání ÚP Smiřice je respektováno. Územní plán respektuje stanoviska k zadání tak, jak byla uplatněna dotčenými orgány státní správy. Záměry ÚP Smiřice respektují požadavky na ochranu přírody a krajiny, životního prostředí, na kvalitu dopravy, dopravní obsluhy a technické infrastruktury, na ochranu památek a ostatních dochovaných staveb a cenných stavebních souborů a jejich urbanistické struktury.

ÚP splňuje následující požadavky, vyplývající ze zadání:

adA) ÚP Smiřice respektuje zásady Politiky územního rozvoje České republiky 2008, vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti OB4 (Hradec Králové / Pardubice – ORP Hradec Králové, čl. 43 PÚR ČR),

adB) respektuje požadavky, vyplývající z ÚAP obce s rozšířenou působností, představované zejména limity využití území. Veškeré limity využití území vyplývající z ÚAP ORP Hradec Králové byly respektovány,

adC) jsou zohledněné požadavky na rozvoj obce, zejména pro bydlení, občanské vybavení, výrobu, dopravu a technickou infrastrukturu, je řešena ochrana zastavěného území i navržených zastavitelných ploch před účinky vlivu dopravy na budoucí dálnici D11 a souvisejících komunikacích,

adD) ÚP člení území na plochy s rozdílným způsobem využití, jsou rozvíjeny zejména plochy určené pro bydlení, plochy veřejných prostranství, pro výrobu a silniční dopravu při zachování původní urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny, jsou stanovené základní zásady prostorového uspořádání,

adE) je respektována a dále rozvíjena dosavadní koncepce dopravy a technické infrastruktury – je respektován koridor navrhované dálnice D11 v úseku Hradec Králové – Smiřice – Jaroměř, stávající železniční koridor ŽD 2 Chrudim – Pardubice – Hradec Králové – Jaroměř, ÚP respektuje ochranná pásma nadzemních i podzemních vedení inženýrských sítí a silničních komunikací a železnice,

adF) jsou respektovány a chráněny přírodní a kulturní hodnoty území, ÚP respektuje a upřesňuje ÚSES na území města, posiluje význam ploch ÚSES jejich upřesněním a stabilizací v krajině,

adG) do řešení ÚP Smiřice jsou zahrnuté veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění či uplatnění předkupního práva pro stavbu dálnice,

adH) jsou řešené požadavky ochrany veřejného zdraví, civilní ochrany a bezpečnosti státu a požadavky na ochranu před rizikovými přírodními jevy,

adI) jsou řešené hlavní střety zájmů a problémů v území – řešení průchodu budoucí dálnice D11, problematika ochrany zemědělského půdního fondu, řešení ochrany lesa a návrh rozvoje bydlení a výroby na vhodných plochách,

adJ) v souladu s požadavky politiky územního rozvoje ČR 2008 jsou územním plánem řešené plochy s rozdílným způsobem využití pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a skladování a technickou infrastrukturu, včetně odkanalizování a likvidace odpadních vod,

adK) pro navržené plochy pro rozvoj obytné funkce území je do ÚP zakotven požadavek na zpracování územních studií, které prověří řešení urbanistické koncepce,

adL) není uplatněn požadavek na zpracování regulačního plánu,

adM) koncepce ÚP Smiřice byla posouzena z hlediska vlivu na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí ve smyslu § 10 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění bylo zpracováno a jeho závěry a doporučení byly promítnuty do návrhu koncepce Územního plánu Smiřice,

adN) nebylo požadováno řešení ÚP ve variantách, z tohoto důvodu nebyl zpracován koncept ÚP Smiřice,

adO) ÚP Smiřice je zpracován v požadovaném rozsahu grafických a textových příloh.

Pokyny pro zpracování návrhu řešení jsou respektovány. Zadání ÚP Smiřice, schválené 8.4.2010, neobsahovalo požadavek na zpracování konceptu. Řešení ÚP Smiřice nebylo zpracováno ve variantách.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Urbanistická koncepce, doprava

Řešení Územního plánu Smiřice vychází z dosavadního historického vývoje celého území města. Smiřice leží na západním okraji široké údolní nivy řeky Labe, kterou doprovází rozsáhlé záplavové území. Labe je osou regionálního biokoridoru RK 1264, který prochází východně od obydlené části území města. Vývoj zastavěného území Smiřic je limitován několika významnými dopravními trasami. Zastavěné území Smiřic rozděluje na dvě části železniční dráha č.031, po severozápadním okraji Smiřic prochází silnice I/33. Rozvoj Smiřic i Rodova ovlivní i budoucí dálnice D11, která bude mít na sousedním k. ú. Holohlavy mimoúrovňové křížení se silnicí III/3089, prostřednictvím které budou Smiřice i Rodov na dálnici D11 napojené. Rozvojové možnosti Smiřic ovlivňuje i hustá síť nadzemních i podzemních inženýrských sítí a bezprostřední návaznost sousedního sídla Holohlavy. Významně se může na budoucí podobě Smiřic i Rodova projevit i skutečnost, že na území obou katastrů jsou zemědělské půdy nejvyšší kvality. Smiřice mají do budoucna velmi omezené možnosti rozšiřování dalších ploch pro bydlení. ÚP Smiřice rozvíjí jednotlivé složky osídlení tak, aby se funkce navzájem nemísily a byla zachována čistota jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚP Smiřice řeší rozvoj města na celkové ploše 82,59 ha, z toho je 61,18 ha zemědělské půdy, 21,41 ha pozemků nezemědělských. Z celkového záboru pozemků 82,59 ha je na 11,29 ha řešena plocha pro koridor dálnice včetně souvisejících staveb již na nezemědělské půdě.

U lokalit, zasahujících do ochranného pásma dráhy (OPD) a lokalit ležících v blízkosti OPD je nezbytné respektování tohoto OPD a respektování vyhlášky č. 177/1995 Sb. – stavební a

technický řád drah v platném znění. Využití ploch musí být řešeno tak, aby v budoucnu nevznikaly nároky na opatření proti nepříznivým účinkům dopravy, zejména hluku, jež nebudou správcem a provozovatelem dopravní infrastruktury hrazeny. Jakákoliv stavební činnost v ochranném pásmu dráhy je možná pouze se souhlasem speciálního stavebního úřadu, jímž je Drážní úřad. V případě záměru umístit stavby do ochranného pásma dráhy v rámci zastavitelné plochy bude v dalším stupni projektové dokumentace prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Kulturní hodnoty, památkové péče

Celé území obce je ve smyslu ustanovení §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době příprav stavební činnosti vč. zemních prací, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd Praha, umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě s povolením MK (tzn. oprávněné organizaci) k provádění archeologických výzkumů, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizace stavebních činností se doporučuje konzultovat s oprávněnými organizacemi v dostatečném předstihu.

Řešením ÚP Smiřice není ohrožena žádná z památek v obci. Na území obce jsou předmětem památkové péče následující objekty:

Řešením ÚP Smiřice není ohrožena žádná z památek v obci. Na území obce jsou předmětem památkové péče následující objekty:

- Pamětní deska Anežky Malé na městském domě čp. 284, rejstříkové číslo 46843/6-4921 – nalézá se v rámci funkční plochy „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“
- Pomník odboje a obětí II. světové války, rejstříkové číslo 46295/6-4920 – nalézá se v rámci funkční plochy „Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“
- Zámek čp. 103, rejstříkové číslo 37439/6-700 – nalézá se v rámci funkční plochy „Plochy smíšené obytné – v centru města“
- Spořitelna čp. 106, rejstříkové číslo 40223/6-4769 – nalézá se v rámci funkční plochy „Plochy smíšené obytné – v centru města“

Národní kulturní památka:

- Kaple Zjevení Páně ve Smiřicích rejstříkové číslo 209 – nalézá se v rámci funkční plochy „Plochy smíšené obytné – v centru města“

Ochrana přírody, ÚSES

ÚSES je zpracován do územního plánu v návaznosti na ÚTP nadregionálních a regionálních ÚSES. ÚSES je v ÚP Smiřice respektován a detailněji upraven v rámci schválené metodiky a vymezen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres. Systém ekologické stability je na území Smiřic tvořen plochami a koridory regionálního a lokálního ÚSES a interakčními prvky.

Na území města nejsou prvky ochrany přírody soustavy Natura 2000 – evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zák. č. 334/92 Sb. a vyhl. č. 13/94 Sb.

Ochrana nerostných surovin

Územní plán Smiřice respektuje chráněné ložiskové území, ložisko šterkopisku č. 3046800 a stanovený dobývací prostor. Budou respektovány povinnosti stanovené v ustanovení §18

zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) s tím, že ve stanoveném chráněném ložiskovém území nesmí být zřizovány stavby a zařízení, která nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska.

Elektrozvody

Řešené území je zásobováno elektrickou energií napětím 35 kV z transformace TR Všešary (110/35 kV). Rozvodný systém VN zásobující katastrální území Smiřice, je řešen odbočkami z vedení VN 377, které prochází východním okrajem města. Ves Rodov, která je součástí řešeného území, je zásobována z vedení VN 371. V současné době se podílí na zásobování elektrickou energií 30 transformačních stanic (TS) s celkovým instalovaným výkonem 13060 kVA. Z výše uvedeného počtu transformačních stanic a instalovaného výkonu připadá na zásobování obyvatelstva a služeb 13 TS (4280 kVA), na podnikatelský odběr s vlastní transformační stanicí 15 TS (8780 kVA). Provozovatelem elektrického systému VN a NN je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín. Řešením územního plánu Smiřice nedochází k návrhu změny koncepce zásobování elektrickou energií.

Mimo rozvodný systém a.s. ČEZ spolupracuje se systémem 35 kV, malá vodní elektrárna (MVE) Smiřice, situovaná na řece Labi s instalovaným el. výkonem 3,2 MVA. Majitelem elektrárny je Energo – Pro Czech, s.r.o, Smiřice. V řešeném území jsou provozovány dvě fotovoltaické elektrárny (FVE) Rodov o výkonu 0,75 MW firmy „Sunwatt“, ve Smiřicích firmy FVE- Czech o výkonu 6 MW. V současné době je prováděna instalace třetí FVE v jižní části města Smiřic s napojením na TS1396. V následujícím přehledu stávajících stanic, jsou uvedeny názvy TS dle evidence provozovatele energetického systému (ČEZ a.s.), který nemusí u podnikatelských subjektů odpovídat jmenným názvům současných provozovatelů.

Číslo TS	Název	Druh TS	Rok výstavby	Transformátor v kVA		Majitel
				instalovaný	výhledový	
164	Smiřice - Sídliště	kabelová	1979	400	630	ČEZ
317	Smiřice - závlaha	3sl. bet.	1965	250	630	cizí
418	Smiřice – U nádraží	kabelová	2003	400	630	ČEZ
419	Smiřice – U vlečky	kabelová	1953	400	630	ČEZ
469	Smiřice - Dřevotvar	příhradová	1973	250	400	cizí
474	Smiřice - Lihovar	zděná	1982	2x1000	2x1000	cizí
476	Smiřice - Gigant	zděná	1988	1000	1000	cizí
514	Smiřice - Zámek	2sl. bet.	1985	630	630	ČEZ
701	Smiřice - Silo	zděná	1968	2x1000	2x1000	cizí
736	Smiřice - Jelínek	příhradová	1969	250	400	cizí
817	Smiřice – elna vl. sp.	v budově	1952	100+160	100+160	cizí
826	Smiřice – U MŠ	kabelová	1979	400	630	ČEZ
866	Smiřice – U Kovomatu	kabelová	1981	400	630	ČEZ
890	Trotina - obec	příhradová	1980	100	630	ČEZ
891	Smiřice - Zderaz	příhradová	1980	100	630	ČEZ
915	Smiřice - Nývltova	kabelová	2007	400	630	ČEZ
944	Smiřice - skládka	2sl.bet.	1981	630	630	ČEZ
1033	Smiřice – ČOV lih.	příhradová	1986	160	630	cizí
1091	Smiřice	2sl.-bet.	1990	250	630	cizí
1118	Smiřice – ČOV Gigant	1sl.bet.	1991	630	630	cizí
1129	Smiřice – ČSD žst.	příhradová	1992	160	630	cizí
1198	Smiřice - Obora	příhradová	1996	160	630	cizí
1238	Smiřice - Brukov	2sl.-bet.	1997	160	630	cizí
1305	Smiřice - bytovky	1sl.bet.	2003	100	400	ČEZ
1306	Smiřice – Povodí Labe	příhradová		160	630	ČEZ
1381	Smiřice – FVE-Czech	kabelová	2009	instalovaný výkon nezjištěn		cizí
1382	Smiřice - FVE-Czech	kabelová	2009	250	630	cizí

1396	Smiřice - FVE	1sl.-bet.	2010	100	400	cizí
Instalovaný transformační výkon v kVA				4120/7780	7330/11400	ČEZ/cizí

Číslo TS	Název	Druh TS	Rok výstavby	Transformátor v kVA		Majitel
				instalovaný	výhledový	
1401	Rodov - FVE	kabelová	2010	1000	1000	cizí
406	Rodov	4sl.bet.	1961	160	630	ČEZ
Instalovaný transformační výkon v kVA				160/1000	630/1000	ČEZ/cizí

System VN zásobující předmětné území je proveden v okrajových lokalitách nadzemním vedením 35 kV. Ve střední část města Smiřic je uplatněn zemní kabelový rozvod VN, který je propojen s kabelovým rozvodem VN Holohlav. S ohledem na blízkost TR 110/35 kV Všešary a přímou návaznost na výše uvedená kmenová vedení (VN 377 a 371) je zásobování řešeného území el. energií z hlediska systému VN vyhovující. Mimo zmíněná vedení VN prochází západní částí kat. území v těsné blízkosti Rodova nadzemní vedení VVN 2x110 kV (V1155-6) a vedení 110 kV (V 1981) v trase TR Všešary – TR Neznášov.

Rozvod nízkého napětí je proveden normalizovaným systémem AC, (TN-C) 230/400 V, 50 Hz, nadzemním i zemním kabelovým vedením. Zemní kabelový rozvod NN je uplatněn v lokalitách s novou výstavbou a v centrální části města Smiřic. Jeho dimenzování odpovídá současným i výhledovým požadavkům odběru.

Současný el. příkon řešeného území:

Podle provedeného odhadu uvedeném v průzkumech a rozborech územního plánu dosahuje soudobý příkon řešeného území hodnoty cca 4 MW. Stanovení současného příkonu řešeného území bylo provedeno odhadem vzhledem k tomu, že nejsou k dispozici měření o maximálním zatížení v jednotlivých TS. Současné výkonové požadavky obyvatelstva a podnikatelských aktivit lze zajistit ze stávajících stanic, v případě vyšších výkonových požadavků zvýšením transformačního výkonu v TS. Výkonová rezerva u TS zásobujících obyvatelstvo a služby dosahuje u města Smiřic 3210 kVA a u lokality Rodov 470 kVA. Stávající podnikatelský odběr, který je výkonově zajištěn z vlastních TS, disponuje transformační rezervou 3150 kVA. Koncepce zásobování systémem 35 kV zůstane i ve výhledu zachována. Rozvod systému VN, bude dle potřeby rozvoje území dále rozšiřován nejen v rozvodu nadzemního vedení, ale i kabelového systému VN.

Návrh rozvoje území:

Vzhledem k tomu, že návrh rozvoje řešeného území je uváděn v jednotlivých územních lokalitách pouze plošně, je zásobování elektrickou energií zaměřeno na zajištění způsobu zásobování a rozvoj energetického systému, případně na stanovení omezujících požadavků v souvislosti s průchodem vedení VN (zákon č.458/2000 Sb., §46). Rozvoj území zahrnuje katastrální území Smiřice a Rodov s posílením bytové výstavby, včetně doplněním občanského vybavení a plochy podnikatelského rozvoje. Vzhledem k provedené plynofikaci území lze předpokládat ojedinělé uplatnění el. vytápění. Zásobování řešeného území el. energií zůstane i ve výhledu nezměněno systémem 35 kV z TR 110/35 kV Všešary.

K. ú. Smiřice:

Navrhovaný rozvoj území je řešen v lokalitách umožňující napojení na současný rozvodný systém VN. Konečný stav navrhovaného rozvoje města si vyžádá pro zásobování elektrickou energií, realizaci 8 el. stanic, z toho 7 el. stanic bude součástí nadzemního rozvodu VN pro zajištění nově navrhovaných podnikatelských záměrů v průmyslové zóně města. TS určená pro zajištění bytového odběru v severozápadní části městské zástavby (T7), bude včleněna do stávajícího kabelového rozvodu VN. Jmenovitě se jedná o zastavitelné plochy Z5, Z7, Z8 a

Z17. Navrhovaná el. stanice bude s ohledem na blízkost rozvodné sítě VN Holohlav propojena kabelovým vedením s TS 1299 (Holohlavy - CO) s přechodem do nadzemního vedení VN v prostoru u TS 892 (Holohlavy - statek). Lokalita Z18, bude zásobována el. energií ze stávající TS 1306, rozšířením sítě NN. Navrhované plochy Z1 (bytové domy) a Z2 (cca 8 RD), budou řešeny odběrem el. energie z TS 915 (Nývltova).

Rozvoj průmyslové zóny města Smiřic si vyžádá realizaci 7 trafostanic. Nově budované el. stanice budou napojené na stávající nadzemní vedení VN, které prochází navrhovanou průmyslovou zónou. Kabelový rozvod systému VN se nepředpokládá. Změnu napojení na VN systém u jednotlivých ploch mohou ovlivnit požadavky zástavby. Přestože nejsou v současné době stanovené výkonové požadavky ploch P3 a Z15, nevylučuje se možnost zásobovat zmíněné průmyslové plochy sítě NN z TS 891.

Výstavba v prostoru průmyslové zóny je dotčena průchodem nadzemního vedení VN. V souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., § 46 je nutné respektovat ochranné pásmo od vedení VN. Je předpoklad, že průmyslová plocha Z16 pro uvolnění území k výstavbě, bude vyžadovat přeložku nadzemního vedení VN. Provozovatel energetického systému bude v tomto případě postupovat v souladu se zákonem č.458/2000 Sb., §47 a posuzovat daný případ, jako vyvolanou investici.

K. ú. Rodov:

Rozvojová plocha nové bytové výstavby (Z3) ve východní části zájmového prostoru si vyžádá pro zásobování elektrickou energií realizaci samostatné el. stanice (T9). Vzhledem k průchodu zemního kabelového vedení VN ke stávající TS 1401 (FVE), který prochází plochou výstavby, bude požadovaná stanice T9 kabelového typu včleněna do stávajícího kabelového rozvodu VN. Doplňující bytová výstavba na ploše Z4 bude zásobována el. energií ze stávajícího rozvodu sítě NN.

Rozvod systému NN:

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce a.s., budou při realizaci nové výstavby dodržována následující pravidla:

- napojení nových RD bude řešeno ze stávající NN sítě za předpokladu jejího rozšíření a zvýšení výkonové kapacity NN vedení.
- u nové výstavby bude využito kabelového rozvodu NN.

Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných lokalit bude v otázce zásobování elektrickou energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách

Zásobování plynem

Území města je plynofikováno středotlakým a nízkotlakým plynovodem. VTL/STL regulační stanice jsou situované poblíž katastrální hranice mezi Smiřicemi a Holohlavami. Lokality nově navrhované zástavby bude možno napojit na místní plynovodní síť. Způsob zásobování lokalit zastavitelných ploch, určených pro výrobu a skladování a ploch smíšených obytných komerčních bude stanoven podle charakteru budoucí výroby a druhu staveb v těchto lokalitách a podle konkrétních požadavků na množství odebíraného plynu.

Vodní hospodářství

Město Smiřice má veřejný vodovod, který je součástí Vodárenské soustavy Východní Čechy. Zástavba je zásobena pomocí hlavního zásobního řadu ze dvou věžových vodojemů Smiřice 2x200 m³ (282,0 / 287,0 m n.m.), které jsou umístěny na k. ú. Holohlavy, na severním okraji Holohlav při silnici I/33. Dále se u těchto věžových vodojemů nachází čerpací stanice a podzemní vodojem 2x250 m³.

V návrhovém období Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (dále jen PRVK) budou na vodovod dle potřeby napojovány nově zastavované lokality prodloužením stávajících řadů a prováděna běžná údržba. Nově navrhované a realizované vodovody a umístění požárních hydrantů budou dimenzované s ohledem na potřebu v případě požárního zásahu.

Město Smiřice (k.ú. Smiřice a k.ú. Rodov) má vybudovanou jednotnou kanalizační síť, která svádí vody do kanalizační sítě města Smiřice, která je zakončena městskou centrální ČOV. ÚP Smiřice neřeší změny koncepce odkanalizování obce a likvidace odpadních vod. Způsob odkanalizování lokalit zastavitelných ploch, určených pro výrobu a skladování a ploch smíšených obytných komerčních v okrajových částech města bude stanoven podle charakteru budoucí výroby a druhu staveb v těchto lokalitách.

Bilance povrchového odtoku srážkových vod jednotlivých lokalit urbanizovaného území bude srovnatelná se stavem před jejich zastavěním. Dešťové vody budou vsakované na místě, případně jímané pro potřebu využití jako vody užitkové a pro zavlažování.

Budou respektována veškerá ochranná a bezpečnostní pásma nadzemních i podzemních vedení technické infrastruktury, ochranná pásma dopravních tras, ochrana zájmů památkové péče i zájmy ochrany přírody.

Obrana státu

Řešení ÚP neovlivní obranyschopnost republiky. V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení zahrnuté do jevu 82 - komunikační vedení včetně ochranného pásma. V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku, zahrnuté do jevu 102 - letiště včetně ochranného pásma. Z obecného hlediska budou respektované parametry příslušných kategorií komunikací a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem či jeho důsledky nebudou dotčeny nemovitosti ve vlastnictví ČR MO. Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice projednána následující výstavba na území k.ú. Smiřice a k.ú. Rodov:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem,
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.),
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN,
- změny využití území,
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM,
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce plocha letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,

- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO, Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy AČR.

Koncepce ÚP Smiřice není řešena ve variantách. Řešení ÚP je v souladu s projednaným a schváleným zadáním.

Pro správní obvod úřadu územního plánování Magistrátu města Hradce Králové byl zpracován rozbor udržitelného rozvoje území. Na základě závěrů všech dosavadních projednání lze konstatovat, že návrh ÚP Smiřice přijatým řešením vytvoří předpoklady pro udržitelný rozvoj území města Smiřice, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán Smiřice určuje prověření změn územní studií v lokalitách Z7, Z8, Z17, Z18, Z24, P2 a v území původní trasy navrhované přeložky silnice III. třídy, která nebyla schválena v zadání územního plánu a z řešení ÚP byla vypuštěna. Termín pořízení územních studií je do 31.12.2030.

h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Obsah vyhodnocení vlivů ÚP Smiřice na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.:

- A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle příloh stavebního zákona – zpracováno jako samostatný elaborát Ing. Pavlem Musilem.
- B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000.
- C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech (ÚAP).
- D. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území:
 - D.I. Vliv ÚP Smiřice na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území.
 - D.II. Vliv ÚP Smiřice na posílení slabých stránek řešeného území.
 - D.III. Vliv ÚP Smiřice na využití silných stránek a příležitostí řešeného území.
 - D.IV. Vliv ÚP Smiřice na stav a vývoj hodnot řešeného území.
- E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování.
- F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí:
 - F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje.
 - F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení.
- G. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.

A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona

Posuzování koncepce Územního plánu Smiřice z hlediska vlivů na životní prostředí (dále jen „SEA“) bylo dokončeno v říjnu 2010. Předmětem zpracování dokumentace SEA bylo posouzení vlivů koncepce ÚP Smiřice na životní prostředí, posuzována byla celková koncepce, zejména však plochy výroby a skladování. Bylo třeba vyhodnotit i vlivy z hlediska zvýšení dopravní zátěže, změn v uspořádání krajiny, zvýšení hlukové zátěže, znečišťování ovzduší a narušení faktoru pohody bydlení vůči stávající i plánované zástavbě.

SEA dokumentace byla zpracována podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů“). Autorem části A, která je zpracována jako samostatný elaborát je Ing. Pavel Musiol.

Při posuzování vlivů záměru na životní prostředí se vycházelo zejména ze znalosti stávajícího stavu životního prostředí v posuzované lokalitě. Posouzení možných vlivů záměru na životní prostředí se opíralo o předpoklad standardního provozu záměrů za současného respektování platné legislativy.

V rozvíjející se zóně výroby není navržen konkrétní návrh podnikatelských aktivit. Přesto tu lze předpokládat větší potencionální znečištění životního prostředí, a proto bylo hodnocení vlivu výrobní zóny na životní prostředí posouzeno v obecné rovině. Lokální ovlivnění životního prostředí lze předpokládat zejména v etapě výstavby jednotlivých záměrů, kdy budou vyšší nároky na využívání nákladní dopravy a mechanizace, s čímž jsou spojeny vyšší emise škodlivin do ovzduší ze spalovacích motorů, emise hluku a vibrací a vyšší pravděpodobnost vzniku nestandardních stavů a havárií. Tyto faktory mohou vést k dočasnému narušení faktoru pohody obyvatel žijících v blízkosti výstavby.

V průběhu „předprojektového řízení“ byly posudkem SEA vyzdvíženy některé záporné (-) a kladné (+) vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatel:

- negativní vliv na ZPF (zábor zemědělské půdy - 1. třída ochrany)
- negativní vliv na krajinný ráz u lokalit pro průmyslovou výrobu
- nové zdroje znečišťování ovzduší
- + vznik nových pracovních míst v nově vznikající průmyslové zóně
- + pozitivní vliv nových poldrů na krajinu a životní prostředí
- + retenční schopnost navržených suchých poldrů

Proces posuzování vlivů na životní prostředí byl zahájen na základě stanoviska k návrhu zadání ÚP Smiřice, vydaného Krajským úřadem Královéhradeckého kraje dne 5.5.2010 (číslo jednací 8094/ZP/2010 - Šu). Po důkladném prostudování předloženého zadání byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Územní plán Smiřice může závažně ovlivnit životní prostředí.
- Územní plán Smiřice je koncepcí, která stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů
- Uvedenou koncepci nelze dostatečně posoudit ve fázi předloženého návrhu zadání územního plánu Smiřice

Závěr zjišťovacího řízení je součástí vyjádření Krajského úřadu Královéhradeckého kraje k návrhu zadání ÚP Smiřice.

Závěry a doporučení SEA včetně návrhu stanoviska ke koncepci

Je zřejmé, že záměry předkládané v návrhu ÚP Smiřice se určitou měrou odrazí na stavu životního prostředí v dané lokalitě. Požadované zábory zemědělské půdy 1. a 2. třídy ochrany a její zastavění může mít negativní vliv na půdu a na odtokové poměry v území. Rozsah vlivu plánovaných staveb na krajinný ráz závisí na jejich urbanistickém a architektonickém řešení. Řešení změn v území bude ve vybraných lokalitách prověřeno zpracováním územní studie.

V etapě výstavby záměru lze počítat s dočasným zvýšením emisí některých škodlivin do ovzduší, hluku a vibrací v důsledku nárůstu automobilové dopravy a tím i ovlivnění faktoru pohody obyvatel v blízkosti plánované výstavby. Za standardního provozu dokončeného záměru se nepředpokládá podstatné ovlivnění žádné ze složek životního prostředí. V případě překračování stanovených limitů bude třeba přijmout účinná opatření k jejich snížení.

Požaduje se respektovat při uplatňování koncepce a realizace konkrétních záměrů v navrhovaných lokalitách následující podmínky:

- Zachování zvýšeného zastoupení ploch s převládající komerční a industriální funkcí (průmysl, technické vybavení, obchodní činnost, služby, dopravní obslužnost) a ploch ekostabilizačních či zdravotně rekreačních (funkční zeleň, retence vody, snižování povodňového rizika, prostupnost krajiny, minimalizace negativního ovlivnění krajiny a krajinného rázu). Plochy s funkčním využitím určeným pro bydlení (obytné území městského a venkovského charakteru) chránit před působením negativních jevů (prašnost, hluchost, vibrace, apod.) dostatečnou vzdáleností od funkčních ploch, které umožňují aktivity, mající negativní vliv na okolí (území pro průmysl, výrobu, skladování, zemědělství a.j.), popř. navžením opatření k eliminaci těchto jevů. Zachovat území s vymezenými přírodními funkcemi (zátopové území, skladební část ÚSES – biocentra, biokoridory, významné krajinné prvky, památné stromy, veřejná zeleň) a podporovat funkčnost těchto území s maximální snahou o eliminaci negativních vlivů.
- Na základě výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí je z řešení Územního plánu Smiřice vyloučena plocha Z19. důvodem vyloučení je, že se jedná o zábor ZPF půdy nejvyšší kvality, došlo by k narušení organizace zemědělského půdního fondu, narušení půdních bloků, umístění by zasáhlo do volné krajiny.
- Investor předloží úřadu příslušnému podle ustanovení § 20 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“) oznámení pro záměry, které jsou uvedeny v ustanovení § 4 odst. 1 zákona EIA a které lze podle předložené koncepce umístit v navrhovaných plochách, oznámení záměru, popř. oznámení podlimitního záměru.

Závěrem SEA hodnocení je konstatování, že Z předloženého vyhodnocení vlivů ÚP Smiřice na životní prostředí vyplývá, že lze souhlasit s navrhovanou koncepcí a řešením (umístěním a rozsahem) funkčních ploch, která jsou akceptovatelná (lze s nimi souhlasit) za předpokladu splnění podmiňujících podmínek (souhlas orgánu ochrany zemědělské půdy se zábořem – vynětím ze ZPF pro funkční plochy mimo zastavěné území v I. a II. třídě ochrany zemědělské půdy) a dále za podmínek splnění a uplatnění doporučovaných opatření uvedených zejména v kapitole 5 a 7 Vyhodnocení SEA, včetně zvážení doporučení k zachování stávajících funkcí některých navrhovaných ploch, prověření

záměrů v podrobnější dokumentaci s posouzením (záměrů) z hlediska vlivů na ŽP dle zákona č.100/2001 Sb., v platném znění, resp. předpokládané záměry a to i jako podlimitní (proces EIA).

B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000

Z vyjádření Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí nevyplývá požadavek na posouzení vlivu koncepce územního plánu na soustavu Natura 2000.

Koncepce řešení ÚP Smiřice nemá vliv na území Natura 2000 - nemá vliv na evropsky významnou lokalitu či na ptačí oblast.

Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve svém vyjádření k návrhu Územního plánu Smiřice ze dne 4.4.2011, po posouzení výše uvedeného záměru, vydal v souladu s ust. § 45i odst. 1 toto stanovisko: **návrh Územního plánu Smiřice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality** (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) **nebo vyhlášené ptačí oblasti** ve smyslu zákona o ochraně přírody.

C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech (ÚAP)

Posuzovaná koncepce Územního plánu Smiřice bude mít v budoucnu vliv na následující jevy, které byly analyzovány v rámci průzkumové a rozborové části územního plánu:

Pozitivní vlivy na:

- počet trvale bydlícího obyvatelstva v řešeném území
- růst počtu pracovních příležitostí

Negativní vliv:

- zabor nejkvalitnější zemědělské půdy pro potřebu budoucího rozvoje města
- dočasné zhoršení životního prostředí v souvislosti s naplňováním záměrů územního plánu

Územně analytické podklady podle sledovaných jevů ve správním území obce Smiřice:

Řádek číslo	Sledovaný jev
1.	zastavěné území - je vymezeno územním plánem Smiřice
2.	plochy výroby – na území města jsou plochy výroby
3.	plochy občanského vybavení – jsou plochy komerčního vybavení i veřejné infrastruktury
4.	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území - nejsou
5.	památková rezervace včetně ochranného pásma – není
6.	památková zóna včetně ochranného pásma – není
7.	krajinná památková zóna - není
8.	nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma - ano
9.	nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma - ano
10.	památka UNESCO včetně ochranného pásma - není
11.	urbanistické hodnoty – částečně dochovaný původní půdorys sídla, zámecký areál
12.	region lidové architektury - ne
13.	historicky významná stavba, soubor – NKP zámecká kaple Zjevení Páně
14.	architektonicky cenná stavba, soubor – ano, zámecký areál vč. kaple, budova spořitelny
15.	významná stavební dominanta – zámecká kaple Zjevení Páně
16.	území s archeologickými nálezy – celé území města je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č.20/1987 Sb. v platném znění
17.	oblast krajinného rázu a její charakteristika – není
18.	místo krajinného rázu a jeho charakteristika – není
19.	místo významné události – není
20.	významný vyhlídkový bod – není
21.	územní systém ekologické stability – na území města jsou plochy ÚSES regionálního a lokálního významu
22.	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou – není
23.	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou – není
24.	přechodně chráněná plocha - není
25.	národní park včetně zón a ochranného pásma – není
26.	chráněná krajinná oblast včetně zón - není
27.	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma – není
28.	přírodní rezervace včetně ochranného pásma – není
29.	národní přírodní památka včetně ochranného pásma – není
30.	přírodní park - není
31.	přírodní památka včetně ochranného pásma – není
32.	památný strom včetně ochranného pásma – Dub letní v poli východně od města, parc.611/5
33.	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO – není
34.	NATURA 2000 - evropsky významná lokalita – není
35.	NATURA 2000 - ptačí oblast – není
36.	lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem - není
37.	lesy ochranné
38.	les zvláštního určení
39.	lesy hospodářské
40.	vzdálenost 50 m od okraje lesa – na území obce je ochranné pásmo lesa 50 m
41.	bonitovaná půdně ekologická jednotka – jsou zakresleny v mapové příloze v měřítku 1:5000
42.	hranice biochor
43.	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti – meliorace
44.	vodní zdroj povrchové , podzemní vody včetně ochranných pásem – na území města nejsou zdroje vody, využívané VSVC
45.	chráněná oblast přirozené akumulace vod – ne

Řádek číslo	Sledovaný jev
46.	zranitelná oblast – část k.ú. Smiřice je zasažena záplavovým územím řeky Labe
47.	vodní útvar povrchových, podzemních vod – ne
48.	vodní nádrž – ve správním území města jsou vodní plochy jako následek těžby štěrkopísku
49.	povodí vodního toku, rozvodnice – území obce leží v povodí řeky Labe
50.	záplavové území – na území obce je stanovené záplavové území řeky Labe při průtoku Q100
51.	aktivní zóna záplavového území – ano
52.	území určené k rozlivům povodní – není specifikováno
53.	území zvláštní povodně pod vodním dílem – ne
54.	objekt/zařízení protipovodňové ochrany - ano
55.	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem - není
56.	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa – není
57.	dobývací prostor – dobývací prostor ložiska štěrkopísku, těžba provozována
58.	chráněné ložiskové území – ano, CHLÚ štěrkopísku
59.	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry – není
60.	ložisko nerostných surovin – ložisko štěrkopísku
61.	poddolované území - není
62.	sesuvné území a území jiných geologických rizik – není
63.	staré důlní dílo - není
64.	staré zátěže území a kontaminované plochy
65.	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší – není
66.	odval, výsypka, odkaliště, halda - není
67.	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma – jsou mimo řešené území
68.	vodovodní síť včetně ochranného pásma – na území obce je proveden rozvod pitné vody – obecní vodovod v majetku VAK Hradec Králové, a.s., VAK je současně provozovatelem vodovodu
69.	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma – obecní ČOV, ochranné pásmo není stanovené
70.	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma – kanalizace ve správě VAK Hradec Králové, a.s., zakončená ČOV
71.	výrobní elektřiny včetně ochranného pásma – výroba elektřiny v MVE, ochr. pásmo - ano
72.	elektrická stanice včetně ochranného pásma – na území obce jsou elektrické transformační stanice VN/NN vč. ochranných pásem
73.	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma – na území obce jsou nadzemní vedení VN i NN el. energie
74.	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma – na území města je VTL/STL regulační stanice
75.	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma – na území obce je proveden středotlaký a nízkotlaký rozvod zemního plynu, napojený na VTL/STL regulační stanice při hranici k. ú. Smiřice
76.	technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma - není
77.	ropovod včetně ochranného pásma - není
78.	produktovod včetně ochranného pásma - není
79.	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma – ano
80.	teplovod včetně ochranného pásma - ano
81.	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma – radioreléové trasy
82.	komunikační vedení včetně ochranného pásma – dálkový telekomunikační kabel
83.	jaderné zařízení - není

Řádek číslo	Sledovaný jev
84.	objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami ⁴⁾
85.	skládky včetně ochranného pásma – není
86.	spalovna včetně ochranného pásma - není
87.	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma – není
88.	dálnice včetně ochranného pásma – navržena na k.ú Rodov
89.	rychlostní silnice včetně ochranného pásma – není
90.	silnice I. třídy včetně ochranného pásma – I/33
91.	silnice II. třídy včetně ochranného pásma - není
92.	silnice III. třídy včetně ochranného pásma – silnice III/2997,III/2999,III/3089,III/30811, III/30812, III/30813
93.	místní a účelové komunikace - ano
94.	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma – ano, ČD 031
95.	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma – ne
96.	koridor vysokorychlostní železniční trati- ne
97.	vlečka včetně ochranného pásma – ano
98.	lanová dráha včetně ochranného pásma - není
99.	speciální dráha včetně ochranného pásma – není
100.	tramvajová dráha včetně ochranného pásma – není
101.	trolejbusová dráha včetně ochranného pásma – není
102.	letiště včetně ochranných pásem – letiště na území obce není, území obce leží v ochranném pásmu letiště Hradec Králové
103.	letecká stavba včetně ochranných pásem – není
104.	vodní cesta – není
105.	hraniční přechod - není
106.	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka – na území obce jsou značené cyklotrasy, samostatné cyklostezky jsou navrženy, na území obce jsou značené turistické pěší trasy
107.	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma – není
108.	vojenský újezd - není
109.	vymezené zóny havarijního plánování
110.	objekt civilní ochrany
111.	objekt požární ochrany - ano
112.	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky – není
113.	ochranné pásmo hřbitova, krematoria – ochranné pásmo hřbitova nebylo vyhlášeno
114.	jiná ochranná pásma – ne
115.	ostatní veřejná infrastruktura
116.	počet dokončených bytů k 31.12. každého roku – průměrně do 10 b.j.
117.	zastavitelná plocha – jsou stanoveny Územním plánem Smiřice
118.	jiné záměry – nejsou známy
119.	další dostupné informace, např. průměrná cena m ² stavebního pozemku v členění podle katastrálních území, průměrná cena m ² zemědělské půdy v členění podle katastrálních území – nejsou známy

⁴⁾ Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií).

D. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

Výsledky analýz jsou na území města Smiřice ovlivněny následujícími silnými a slabými stránkami, příležitostmi a hrozbami:

Silné stránky řešeného území:

1. Dobrá kvalita životního prostředí města
2. Kvalita ochrany přírody
3. Výskyt památek na území města včetně NKP
4. Kvalitní historické jádro představované zámekem a kaplí
5. Kvalitní urbanistická koncepce osídlení
6. Možnosti vyváženého rozvoje jednotlivých složek osídlení a krajiny umožněné ÚP
7. Velký rozsah pozemků pro rozvoj obce
8. Existence dobrovolného svazku obcí
9. Dobrá dopravní obslužnost
10. Existence základu infrastruktury a potenciálu pro cestovní ruch
11. Dosažitelná kapacita školských a předškolních zařízení
12. Dostatek prostor pro kulturní činnost a setkávání lidí
13. Dosažitelné základní sítě zdravotních a sociálních služeb a zdravotnictví

Slabé stránky:

1. Nízká ekonomická aktivita a související jevy (nezaměstnanost, kupní síla...)
2. Negativní demografické jevy (stárnutí populace, odchod mladých a vzdělaných...)
3. Nedostatečný vztah části obyvatelstva ke krajině a prostředí
4. Nevyvážená struktura pracovních příležitostí v průmyslu
5. Nedostatečné poznání limitů využití krajiny
6. Dílčí poškození krajiny (snížená druhová rozmanitost, eroze, velká zorněnost půdy)

Příležitosti:

1. Značný potenciál území v oblasti zkvalitnění krajiny
2. Možnosti rozšíření cykloturistiky
3. Dostatečná informovanost o regionu
4. Rozvoj informačních technologií, služeb, dostupnost internetu
5. Využití místních zdrojů
6. Využití volných prostor, objektů a pozemků
7. Podchycení kvalifikovaných a schopných lidí
8. Změna organizace zemědělské výroby
9. Zvýšení podílu trvalého zatravnění v krajině a pasení hospodářského zvířectva
10. Zvýšení podílu krajiny využívané pro turistiku, sport, krajino tvorné programy
11. Změna struktury volné krajiny
12. Využití programů, grantů, dotací a investic ze soukromých, národních a dalších zdrojů
13. Formy výchovy a vzdělávání využívající kvalitního prostředí
14. Rozvoj center komunitního života
15. Rozvoj sportovních činností v tradičních i nových formách
16. Rozšíření a prohloubení spolupráce s okolními regiony
17. Rozvoj občanských aktivit
18. Využití možností daných územním plánem

Hrozby, rizika:

1. Nedostatek finančních prostředků na realizaci vybavenosti pro podporu cestovního ruchu
2. Nevyužití příležitostí
3. Spekulace s nemovitostmi, hlavně se zemědělskou půdou
4. Nízký podíl mladých a vzdělaných lidí v regionu
5. Znehodnocování krajiny (nevhodné stavby, nešetrné hospodaření)
6. Destabilizace zemědělství
7. Uzavírání se vnějším podnětům
8. Stagnace rozvoje školství a vzdělanosti
9. Stagnace rozvoje sociální péče a zdravotnictví
10. Nedostatek kvalifikovaných pracovníků ve veřejném sektoru
11. Úpadek významných zaměstnavatelů
12. Nedostatečná spolupráce uvnitř regionu
13. Malá schopnost subjektů na řešit budoucnost území

Vize:

1. Smiřice jako město se stabilním počtem obyvatel a vyrovnaným podílem pracovních příležitostí ve výrobě, zemědělství a ve službách
2. Smiřicko jako region s rozvinutým šetrným zemědělstvím
3. Smiřicko jako region s vyspělou výrobou a službami
4. Smiřicko jako region s krásnou a zdravou přírodou

D.I. Vliv ÚP Smiřice na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území:

Na základě územního plánu je možno zpracovat rozvojové programy zaměřené na preferovaná odvětví, kulturu, rekvalifikace, vzdělávání a sociální programy. Tyto programy umožňují čerpat finanční prostředky na podporu aktivit, které jsou v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

D.II. Vliv ÚP Smiřice na posílení slabých stránek řešeného území:

Zkvalitnění dopravní situace v obci - dopravní dostupnost je řešena návrhem územního plánu. Změnu struktury pracovních příležitostí umožňuje územní plán zejména návrhem ploch pro výrobu.

Návrhem ploch pro bydlení, občanskou a technickou vybavenost a řešením dostupnosti technické infrastruktury zvyšuje územní plán atraktivitu venkovského prostoru pro bydlení, podnikání a využití území v souvislosti s rekreací i cestovním ruchem.

D.III. Vliv ÚP Smiřice na využití silných stránek a příležitostí řešeného území:

Územní plán podporuje ochranu přírody a památek řešeného území, záměr ÚP Smiřice neohrozí žádnou z památek ani plochy ochrany přírody. Podporuje využití místních zdrojů. Z polohy v intenzivně využívané zemědělské krajině a z kvality přírodního i životního prostředí vychází předpoklad zájmu o rozvoj všech sídelních funkcí.

D.IV. Vliv ÚP Smiřice na stav a vývoj hodnot řešeného území:

Územní plán umožňuje zachování všech stávajících hodnot řešeného území, má jednoznačně pozitivní vliv na rozvoj všech pozitivních hodnot řešeného území.

E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování

Územní plán Smiřice stanovuje základní koncepci rozvoje území, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistická koncepce), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Hlavním cílem pořízení Územního plánu Smiřice je získání přehledu o nabídce ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, podnikání, technickou vybavenost, dopravu, podpora rozvoje území, ochrana přírody, koordinace všech funkčních složek území, soulad se zájmy okolních obcí.

ÚP Smiřice zachovává původní koncepci rozvoje obce. Navazuje na historický vývoj města s polohou v Hradecko – pardubické sídelní regionální aglomeraci. Územní plán navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních i přírodních složek území města.

Územní plán vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva, řeší rozvoj všech funkčních složek osídlení vyváženým návrhem ploch pro stavby pro bydlení, ploch pro občanské vybavení, veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu, ploch pro výrobu, skladování i zemědělství. Územní plán řeší a upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením i zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin.

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou v souladu s cílem pořízení územního plánu - je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Obecně je cílem územního plánování zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí:

F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje

Řešení Územního plánu Smiřice vychází z dosavadního historického vývoje města. Smiřice leží na západním okraji široké údolní nivy řeky Labe, kterou doprovází rozsáhlé záplavové území. Labe je osou regionálního biokoridoru RK 1264, který prochází východně od města. Vývoj zastavěného území Smiřic je limitován několika významnými dopravními trasami. Zastavěné území rozděluje na dvě části železniční dráha č.031, mimo zastavěné území prochází silnice I/33. Rozvoj města ovlivní i budoucí dálnice D11, která bude mít na sousedním k. ú. Holohlavy mimoúrovňové křížení se silnicí III/3089. Rozvojové možnosti Smiřic ovlivňuje i hustá síť nadzemních i podzemních inženýrských sítí a bezprostřední návaznost sousedních sídel Holohlavy a Černožice. Významně se může na budoucí podobě města projevit i skutečnost, že na území obou katastrů města jsou zemědělské půdy nejvyšší kvality. Smiřice mají do budoucna zejména na k. ú. Smiřice velmi omezené možnosti rozšiřování dalších ploch pro bydlení. ÚP Smiřice rozvíjí jednotlivé složky osídlení tak, aby se

funkce navzájem nemísily a byla zachována čistota jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Přes území města Smiřice prochází koridor konvenční železniční dopravy ŽD2 Chrudim-Pardubice-Hradec Králové-Jaroměř (podle Politiky územního rozvoje ČR, schválené usnesením vlády ČR č.929 ze dne 20.7.2009). Podle projednaných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje je třeba respektovat stabilizované vedení tohoto koridoru. Je navrhována optimalizace a zdvoukolejnění tratě č. 031 Jaroměř-Hradec Králové hl.n.-Pardubice hl.n. se zvýšením traťové rychlosti na min. 120 km/hod. Na území k. ú. Smiřice se uplatňuje tento koridor železniční dráhy v úseku mezi Hradcem Králové a Jaroměří. Na území Smiřic je železniční stanice.

Z hlediska vlivů na jednotlivé složky ŽP může mít návrh ÚP Smiřice v některých případech významné až velmi významné negativní vlivy na vybrané složky ŽP jako je půda, biota (flóra a fauna, biologická rozmanitost, mimolesní zeleň), krajina a krajinný ráz (harmonické měřítko, narušování krajinných vazeb), fragmentace území (prostupnost krajiny, zastavování volné krajiny, vytváření bariér), voda (celková vodní bilance, retence území, povodňové riziko, kvalita povrchových a podzemních vod), ovzduší, mikroklima, skladebné části ÚSES a faktory pohody. Naopak pozitivní vlivy lze očekávat zejména pro obyvatelstvo a hmotné statky (hodnoty území), v některých případech i zlepšení faktorů pohody (uplatnění izolační a ochranné zeleně jako protiprašné, protihlukové a estetické opatření, s dalším využitím stezkami pro pěší, cyklisty i imobilní, dostatečné plochy pro ZRA – zdravotně rekreační opatření s jednoduchou vybaveností, bezpečnost dětí, dostatek funkční zeleně atd.). Na základě vyhodnocení se předpokládají významné negativní vlivy na složky ŽP zejména u ploch bydlení BI a smíšené obytné venkovské SV, plochy smíšené obytné – komerční SK, plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL, méně u ploch občanského vybavení a malé plochy pro místní komunikace DS. Významná funkční plocha DS pro další rozvoj území (nejen sídla Smiřice) – dálnice D 11 nebyla v plném rozsahu posuzována (rozvojová osa OS4 ve značném stupni rozpracovanosti, mj. vykoupené a převedené pozemky pod stavbu dálnice atd.), byla respektována, byly doporučeny opatření ke zmírnění negativního vlivu tohoto záměru, které by mohly být uplatněny při dalším projednávání. U ostatních lokalit (jedná se zejména o plochy zeleně ZO) se nepředpokládají významné negativní vlivy na složky ŽP. Naopak, pokud budou dodržena a realizována doporučení a opatření včetně kompenzací, lze očekávat příznivé ovlivnění území a faktorů pohody.

F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení:

a) zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území

Nebyla zjištěna žádná závažná rizika.

b) předpokládaným ohrožením podmínek životy generací budoucích

Nebyla zjištěna žádná závažná ohrožení.

G. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Krajský úřad, jako příslušný orgán podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů“) vydal 5.5.2010 podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění stanovisko, podle kterého je nutno posoudit Územní plán Smiřice z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů.

Předmětem vyhodnocení jsou zejména plochy výroby a skladování – lehký průmysl. Je třeba vyhodnotit vlivy z hlediska zvýšení dopravní zátěže, záboru zemědělské půdy, změn v uspořádání krajiny, zvýšení hlukové zátěže, znečišťování ovzduší a narušení faktoru pohody bydlení.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 3 písm. w) zákona po posouzení návrhu zadání vydal v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona stanovisko, podle kterého koncepce ÚP Smiřice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí ve smyslu § 10 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění bylo zpracováno a jeho závěry a doporučení byly promítnuty do návrhu koncepce Územního plánu Smiřice.

Řešení Územního plánu Smiřice je v souladu se zásadami udržitelného rozvoje území.

i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Ochrana zemědělského půdního fondu

ÚP Smiřice je zpracován na základě požadavku města Smiřice, které se rozhodlo pořídit územně plánovací dokumentaci v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. v platném znění.

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení:

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce		
Zábory ZPF – ÚP Smiřice													
Z1	bydlení BH	Smiřice	1,50	0	1,50	3.56.00	1	orná půda	1,50	0	1,50		
Z2	bydlení BI	Smiřice	1,65	0	1,65	3.56.00	1	orná půda	1,16	0	1,16		
								TTP	0,49	0	0,49		
Z3	bydlení BI	Rodov	7,40	0	7,40	3.10.00	1	orná půda	6,77	0	6,77		
						3.09.00	1	orná půda	0,63	0	0,63		
Z4	bydlení SV	Rodov	0,30	0	0,30	3.10.10	2	orná půda	0,30	0	0,30		
Z5	bydlení SK	Smiřice	2,03	0	2,03	3.09.00	1	orná půda	1,98	0	1,98		
						3.09.00	1	TTP	0,01	0	0,01		
						ostatní pl.						0,04	
Z6	bydlení SK	Smiřice	0,40	0	0,40	3.09.00	1	TTP	0,40	0	0,40		
Z7	bydlení SK	Smiřice	2,15	2,15	0	3.09.00	1	TTP	1,20	1,20	0		
						3.09.00	1	orná půda	0,95	0,95	0		
Z8	bydlení SK	Smiřice	1,41	1,41	0	3.09.00	1	orná půda	1,41	1,41	0		
Z9	výroba VL	Smiřice	3,20	0	3,20	3.09.00	1	orná půda	2,60	0	2,60		
						ostatní pl.						0,60	
Z10	výroba VL	Smiřice	9,67	0	9,67	3.09.00	1	orná půda	4,65	0	4,65		
						3.10.00	1	orná půda	5,02	0	5,02		
Z11	výroba VL	Smiřice	2,37	0	2,37	3.56.00	1	orná půda	0,83	0	0,83		
						ostatní pl.						1,54	
Z12	výroba VL	Smiřice	4,59	0	4,59	3.09.00	1	TTP	2,78	0	2,78		
						3.10.00	1	TTP	0,14	0	0,14		
						3.56.00	1	TTP	1,67	0	1,67		
Z13	výroba VL	Smiřice	2,11	0	2,11	3.56.00	1	orná půda	2,11	0	2,11		
Z14	výroba VL	Smiřice	3,70	0	3,70	3.56.00	1	orná půda	3,70	0	3,70		
Z15	výroba VL	Smiřice	0,63	0	0,63	3.56.00	1	orná půda	0,63	0	0,63		
Z16	výroba VL	Smiřice	2,98	0	2,98	3.56.00	1	orná půda	2,55	0	2,55		
						3.09.00	1	orná půda	0,03	0	0,03		
						ostatní pl.						0,40	
Z17	veřejná zeleň ZV	Smiřice	1,48	1,48	0	3.09.00	1	orná půda	1,48	1,48	0		
Z18	bydlení SK	Smiřice	2,61	2,61	0	ostatní pl.						2,61	
Z19	zrušeno												
Z20	dálnice DS	Rodov	11,29	0	11,29	ostatní pl.						11,29	
Z21	bydlení BI	Smiřice	1,71	0	1,71	3.56.00	1	orná půda	1,71	0	1,71		

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení:

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce		
Zábory ZPF – ÚP Smiřice													
Z22	výroba VL	Rodov	0,68	0,68	0	3.10.00	1	TTP	0,44	0,44	0		
						3.10.10	2	TTP	0,24	0,24	0		
Z23	místní	Rodov	0,13	0	0,13	3.10.00	1	orná půda	0,05	0	0,05		
	kom. DS					3.10.10	2	orná půda	0,08	0	0,08		
Z24	veřejná		1,50	1,50	0	ostatní pl.						0,65	
	zeleň ZV					3.56.00	1	TTP	0,85	0,85	0		
P1	pl.smišené	Smiřice	0,18	0,18	0	ostatní pl.						0,18	
	v centru SC												
P2	bydlení SK	Smiřice	0,45	0,45	0	ostatní pl.						0,45	
P3	výroba VL	Smiřice	3,65	3,65	0	ostatní pl.						3,65	
K1	smíšené	Rodov	0,60	0	0,60	3.10.10	2	orná půda	0,60	0	0,60		
	nezastavěné												
	úz. NSpzv												
K2	smíšené	Rodov	0,60	0	0,60	3.10.10	2	orná půda	0,60	0	0,60		
	nezastavěné												
	úz. NSpzv												
	ÚSES-LBC	Rodov	7,30	0	7,30	3.10.10	2	orná půda	7,00	0	7,00		
	SV					3.09.00	1	orná půda	0,30	0	0,30		
	ÚSES-LBC	Rodov	2,97	0	2,97	3.09.10	2	orná půda	1,60	0	1,60		
	JZ					3.64.01	4	TTP	1,37	0	1,37		
	cyklostezka	Smiřice	1,35	0	1,35	3.56.00	1	orná půda	1,35	0	1,35		
	DS												
	CELKEM		82,59	14,11	68,48				61,18	6,57	54,61	21,41	

Pozn.: bydlení BH = funkční plocha „Plochy bydlení v bytových domech“

bydlení BI = funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“

bydlení SV = funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“

bydlení SK = funkční plocha „Plochy smíšené obytné – komerční“

pl. smíšené v centru SC = funkční plocha „Plochy smíšené obytné – v centru města“

výroba VL = funkční plocha „Plochy výroby a skladování – lehký průmysl“

výroba VX = funkční plocha „Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím“

dálnice DS, místní kom. DS = funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury – silniční“

veřejná zeleň ZV = funkční plocha „Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“

smíšené nezastavěné úz. NSpzv = funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území“

- přírodní, zemědělské, vodohospodářské“

ÚP Smiřice řeší rozvoj města na celkové ploše 82,59 ha, z toho je 61,18 ha zemědělské půdy, 21,41 ha pozemků nezemědělských. Z celkového záboru pozemků 82,59 ha je na 11,29 ha řešena plocha pro koridor dálnice včetně souvisejících staveb již na nezemědělské půdě.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou řešením ÚP Smiřice dotčené.

j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.

Při projednání návrhu Územního plánu Smiřice podle § 52 stavebního zákona, na veřejném projednání byly uplatněny námitky:

1. **Pan Ing. Pavel Hájek a paní Martina Hájková, E.Beneše 135, 500 12 Hradec Králové**, námitka ze dne 19.10.2011 (podali novou písemnou připomínku-námitku, která změnila podání ze dne 23.09.2011), spoluvlastníci pozemku p.č. 262 a p.č. 255/1 v kat. území Smiřice - požadují, aby pozemek p.č. 262 v kat. území Smiřice byl zařazen do zastavitelné plochy SK-plochy smíšené obytné-komerční a souhlasí s tím, že pozemky p.č. 262 a p.č. 255/1 v kat. území Smiřice budou odděleny ochrannou zelení souměrně s osou rozdělení pozemků p.č. 262 a p.č. 255/1 v šíři 10 m.

Námitce se vyhovuje - s tím, že do funkčního využití plochy smíšené obytné-komerční budou zařazeny i pozemky, které s předmětným pozemkem p.č. 262 v kat. území sousedí, tedy celá lokalita nad navrhovanou plochou označenou Z5 bude řešena jako celek s jedním funkčním využitím (*podmíněný souhlas dotčeného orgánu - stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 27.10.2011 č.j.19705/ZP/2011-Be*)

2. **Pan Vratislav Ulč, Mírová 1460, 516 01 Rychnov nad Kněžnou a paní Jaroslava Hermanová, Jestřábice 37, 768 05 Koryčany**, námitka ze dne 23.09.2011, spoluvlastníci pozemku p.č. 264 v kat. území Smiřice - požadují, aby tento pozemek byl nadále veden v území průmyslové výroby - tak, jak je to ve Změně č.4 Územního plánu sídelního útvaru Smiřice - Černožice - Holohlavy pro kat. území Smiřice, ale pouze v šíři ideální poloviny pozemku p.č. 264 v kat. území Smiřice, zbývající polovinu ponechat v navrhované ploše NZ „plochy zemědělské“. Spoluvlastníci uvádějí - změnou pozemku p.č. 264 v kat. území Smiřice do plochy NZ by se charakter tohoto pozemku znehodnotil a neumožnil náš záměr prodeje.

Námitce se nevyhovuje - umístěním pozemku p.č. 264 v kat. území Smiřice do takto vymezené lokality by nebyly dodrženy obecné zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. (*Nesouhlas dotčeného orgánu - stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 27.10.2011 č.j.19705/ZP/2011-Be.*) Celý pozemek p.č. 264 v kat. území Smiřice bude zahrnut do plochy smíšené obytné-komerční. (*V souladu s uvedeným stanoviskem Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství.*)

3. **Pan Ing. Martin a paní Alena Vohnoutová, oba bytem Ant. Seligera 319, 503 03 Smiřice a pan Petr Krejčí, bytem U Stadionu 230, Smiřice**, námitka ze dne 19.10.2011:

1. Uvádějí, že plocha vymezená pozemky č. 151, 130/1, 130/2, 152, 153/1, 153/2, 127/2, 135/3, 128, 154, 788, 108, 159, 109/1, 109/2, 160/1, 160/2, 162, 683/3, 118, 119/1, 119/2, 120/8, 120/10, 723, 411, 412, 120/7, 724, 413, 120/6, 414, 120/5, 415, 120/4, 416, 1044, 120/1, 417, 1152/1, 10031, 1032, 110, 1152/2, 681/6 a plocha vymezena pozemky č. 120/15, 120/14, 120/13, 120/12, 120/11, 501, 115, 163 je nesprávně zakreslena jako plocha smíšená - komerční (SK), barva fialová, svým funkčním využitím však náleží mezi plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI).

Plocha vymezena pozemkem p.č. 683/2 je nesprávně zakreslena jako plocha smíšená - komerční (SK), barva fialová, svým funkčním využitím však náleží mezi plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS).

Námítce se vyhovuje částečně

- a) Plocha vymezená výše uvedenými 53 pozemky zůstává zařazena ve fialové ploše zastavěného území, v ploše smíšené obytné - komerční SK1. Tato funkční plocha je vymezena v území se smíšenou zástavbou obytnou, vybaveností, výrobou, službami, zelení i veřejnými prostranstvími. Převažující účel využití (hlavní využití) plochy SK1 jsou stavby pro bydlení - rodinné domy, stavby ubytovacích zařízení, domy s hospodářským zázemím, stavby občanského vybavení, stavby pro podnikání - drobná výroba a služby, plochy veřejného prostranství, dále jsou zde přípustné stavby související technické a dopravní infrastruktury. V ploše SK1 jsou nepřipustné veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech; nepřipustné jsou veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, dopravní terminály a dopravní centra.
- b) Plocha vymezena pozemkem p.č. 683/2 je zařazena do plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS). Jde o stávající komunikaci.

2. Uvádějí, že není patrné s porovnáním s katastrální mapou opodstatněnost plochy bez čísla se zařazením SK na pozemcích p.č.135/20 a p.č. 135/1.

Námítce se vyhovuje: Plocha bez čísla se zařazením SK byla z Územního plánu Smiřice vyřazena. Pozemek p.č.135/20 je celý v ploše OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení. Pozemek p.č. 135/1 je celý v ploše DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční.

3. Uvádějí, že v souvislosti s plochou změn Z18, kde může dojít k využití i pro stavby pro podnikání - drobná výroba a služby a i pro stavby ubytovacích zařízení, zařadit celou plochu vymezenou pozemkem p.č. 736/9 jako plochy zeleně - zeleň ochranná a izolační (ZO).

Námítce se vyhovuje: Pozemek p.č.736/9 je součástí plochy změn Z18, která má funkční využití plochy smíšené obytné - komerční SK2 (SK2 - je vymezena pouze pro zastavitelnou plochu Z18 z důvodu blízkosti stávající sportovní střelnice, v lokalitě Z18 se nedoporučuje realizace staveb pro trvalé bydlení). Územní plán Smiřice určuje prověření změn územní studií v této lokalitě (termín pořízení územní studie je do 31.12.2025). Jednou z podmínek zadání územní studie bude ochranná zeleň v Z18 mezi stávající zástavbou rodinných domků a budoucím záměr - zástavbou v Z18.

k) Vyhodnocení připomínek.

Na společném jednání o návrhu Územního plánu Smiřice dle § 50 stavebního zákona byly uplatněny tyto připomínky:

- Vymezení prvků ÚSES se v grafickém znázornění ztrácí a je nepřehledné. Řešení: prvky ÚSES jsou vymezeny, zejména pak plochy biocenter jako „plochy přírodní“ na základě zpracované SEA.
- Plochy sportovního zařízení - Střelecký klub Smiřice, který je umístěn na pozemcích st.č. 804, p.č. 1107/6, p.č. 1107/7, p.č. 1107/8, p.č. 1107/9, p.č. 1107/10 a p.č. 1107/11 v kat. území Smiřice, aby náležel do plochy „OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení“. Pozemky p.č. 150/1, p.č. 147, p.č. 730, p.č. 1140, p.č. 149/4, p.č. 1170, p.č. 149/3 a p.č. 149/1 v kat. území Smiřice, aby náležely do ploch změn (návrh) „ZV - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň“. Řešení: tento požadavek je v návrhu řešení ÚP Smiřice doplněn - uvedené lokality, jsou zařazeny, tak jak bylo připomínkováno

Při veřejném projednání dle § 52 stavebního zákona byly uplatněny připomínky:

- Město Smiřice uplatnilo požadavek, aby plocha změn BH „plochy bydlení v bytových domech“ zastavitelná plocha Z1 v návrhu ÚP Smiřice umožňovala i možnost bydlení v rodinných domech. Dále u všech ploch kde se v návrhu ÚP Smiřice určuje prověření změn územní studií prodloužit termín pro její pořízení do 31.12.2030. Řešení: tento požadavek je v návrhu řešení ÚP Smiřice doplněn - zastavitelná plocha Z1 bude umožňovat výstavbu bytových domů i rodinných domů; u ploch, kde se v návrhu ÚP Smiřice určuje prověření změn územní studií je termín pro její pořízení do 31.12.2030.
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí (stanovisko č.j. SZ MMHK/147687/2011 160336/2011/ŽP2/HLA ze dne 18.10.2011) ; doporučuje doplnit návrh ÚP Smiřice, jakým způsobem bude v navrhovaných lokalitách řešeno hospodaření se srážkovými vodami (§5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)) a dále zpracovat studii odtokových poměrů jednotlivých lokalit, včetně hydrogeologického posouzení z hlediska hospodaření se srážkovými vodami. - řešení: doplňuje se: Bilance povrchového odtoku srážkových vod jednotlivých lokalit urbanizovaného území bude srovnatelná se stavem před jejich zastavěním. Dešťové vody budou vsakované na místě, případně jímány pro potřebu využití jako vody užitkové a pro zavlažování; požaduje u plochy Z2 zachovat pásmo pobřežní zeleně u Mlýnského náhonu, který je VKP ze zákona, v šíři nejméně 7 m od okraje vodoteče - řešení: tento požadavek je v návrhu řešení ÚP Smiřice doplněn; u ploch Z6, Z7 a Z8 - vhodné vytvořit dostatečně široký pás zeleně jako bariéru oddělující zástavbu od hřbitova i železnice - řešení: V rámci plochy Z9, která sousedí s plochou Z6 se navrhuje ochranná zeleň; ÚP Smiřice určuje prověření změn územní studií u ploch Z7 a Z8 - v rámci územní studie bude řešena vhodnost oddělení budoucí zástavby od stávajícího hřbitova a železnice; o plochy Z11 pokládá za vhodné řešení ponechat část území jako plochy přírodní, navazující na vedlejší biotop, s možností vybudování nového prvku ÚSES - řešení: doposud platný Územní plán sídelního útvaru Smiřice - Černožice - Holohlavy navrhoval plochu pro průmysl ve větší míře v území, kde je nyní řešena plocha Z11 s funkčním využitím „plochy výroby a skladování-lehký průmysl VL, je převzata menší část z původní územně plánovací dokumentace; u ploch Z12, Z13, Z14 a Z15 doporučuje posílení těchto ploch izolační zelení a doprovodnou zeleň podél vodoteče - řešení: plocha Z12 již v návrhu ÚP izolační zeleň ZO řeší, u ploch Z13 a Z14 je již v návrhu ÚP izolační zeleň ZO řešena - byla doplněna podél vodoteče probíhající těmito plochami; u plochy P1 doporučuje zachovat stávající zeleň v maximálním možném rozsahu - řešení: doplněno v textové části ÚP Smiřice u plochy P1; u plochy P2 vzhledem ke kvalitní vzrostlé zeleni navazující na parkovou plochu, doporučuje tuto plochu zachovat v původním využití území nebo přeřadit na plochu zeleně - řešení: navrhovaná plocha P2 je vyčleněna ze stávajícího malého sportovního stadiónu (není již ke sportu využíván), parková plocha nenavazuje na plochu P2 (parková plocha je až za ponechanou částí stadionu v ploše „občanského vybavení-

tělovýchovná a sportovní zařízení OS“a stávající komunikací, u plochy P2 bude zachována stávající zeleň v co největší míře.

Tyto požadavky MMHK, odboru životního prostředí jsou vyhodnoceny pouze jako připomínky neboť byly uplatněny až při veřejném projednání a ne při společném jednání nad návrhem Územního plánu Smiřice dle § 50 stavebního zákona.

Na společném jednání o návrhu Územního plánu Smiřice dle § 50 stavebního zákona ani na veřejném projednání dle § 52 stavebního zákona **nebyly uplatněny žádné připomínky sousedních obcí.**