

# Územní plán Smiřice právní stav po změně č. 1

## TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel:	Město Smiřice
Pořizovatel:	Městský úřad Smiřice
Projektant:	Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604 566 916, 495 265 812 E-mail: <a href="mailto:arch.k.novotny@seznam.cz">arch.k.novotny@seznam.cz</a>
Digitální zpracování:	G PLUS, s.r.o., Pardubice

## **1. Vymezení zastavěného území**

Územní plán Smiřice vymezuje zastavěné území v katastrálních územích Smiřice a Rodov, která společně tvoří správní území obce Smiřice. Zastavěné území je v územním plánu vymezeno v grafických přílohách v měřítku 1:5000 ve stavu k 31.8.2016.

## **2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

### **2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce**

Koncepce rozvoje Smiřic je dána existencí dopravního koridoru představovaného silnicí I/33 a železniční tratí č. 031 na straně západní a regulovaným vodním tokem řeky Labe se širokou údolní nivou s rozsáhlým záplavovým územím na straně východní. Rozvoj základních sídelních funkcí města je v případě vlastních Smiřic dále významně omezen blízkostí centra města k severní hranici katastru a existencí průmyslových provozů, zemědělských areálů a těžbou štěrkopísku v jižní části katastrálního území Smiřice. I z tohoto důvodu jsou kladeny větší nároky na vymezení zastavitelných ploch a řešení technické a dopravní infrastruktury v Rodově, který je součástí správního celku města Smiřice.

Územní plán Smiřice zachovává původní koncepci rozvoje sídla. Navazuje na historický vývoj města, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních i přírodních složek území. Řeší vyvážený rozvoj funkčních složek osídlení, upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením i zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin.

V území řešeném Územním plánem Smiřice se nalézají objekty, podléhající památkové ochraně. Na území města v sousedství zámku je národní kulturní památka Kaple Zjevení Páně ve Smiřicích. Ochranné pásmo je zobrazené v grafické části odůvodnění územního plánu č. 8 Koordinační výkres. Území města je územím s archeologickými nálezy. Zájmy památkové péče nejsou na území města dotčeny řešením územního plánu Smiřice.

Změna č. 1 ÚP Smiřice reaguje na provedení komplexních pozemkových úprav některých sousedních obcí, vymezuje hranici obce Smiřice (katastrální území Smiřice a katastrální území Rodov) ve stavu k 31.8.2016. Plochy, které jsou nově součástí území obce Smiřice zahrnuje do řešení územního plánu jako stabilizované plochy, odpovídající skutečnému využití a evidenci v katastru nemovitostí.

### **2.2. Hlavní cíle rozvoje**

Územní plán vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva návrhem ploch pro bydlení, občanské vybavení a výrobu, řeší vyvážený rozvoj jednotlivých sídelních složek území, zkvalitňuje podmínky pro rekreaci a využívání volného času, upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením i zkvalitnění zemědělské krajiny.

### **2.3. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot**

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou v souladu s cílem pořízení územního plánu - je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Obecně je cílem územního plánování zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji

území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

### **3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **3.1 Návrh členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek pro využití těchto ploch a koridorů**

Pro potřebu územně plánovací dokumentace je celé území obce rozčleněno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy bydlení v bytových domech
- Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
- Plochy rekreace – zahrádkové osady
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- Plochy občanského vybavení – hřbitovy
- Plochy smíšené obytné - v centru města
- Plochy smíšené obytné - venkovské
- Plochy smíšené obytné – komerční
- Plochy dopravní infrastruktury - silniční
- Plochy dopravní infrastruktury - železniční
- Plochy technické infrastruktury
- Plochy výroby a skladování – lehký průmysl
- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
- Plochy výroby a skladování – plochy skladování
- Plochy smíšené výrobní
- Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
- Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená
- Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační
- Plochy vodní a vodohospodářské
- Plochy zemědělské
- Plochy lesní
- Plochy přírodní
- Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské
- Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské
- Plochy těžby nerostů – nezastavitelné

##### **3.1.1. Plochy bydlení v bytových domech (BH)**

Uplatňují se pouze v k. ú. Smiřice v okolí širšího centra a v okrajových částech města. S rozvojem této funkční plochy se počítá v návaznosti na jihozápadním okraji města v lokalitě Z1. Připouští se zde i výstavba rodinných domů.

##### **3.1.2. Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)**

Jsou v územním plánu plošně nejrozšířenější funkční plochou zastavěného území v k. ú. Smiřice. Jedná se o plochy vilové zástavby realizované od 2. poloviny 20. století v okolí širšího centra města. Většina možností rozvoje tohoto druhu zástavby byla již vyčerpána, po přehodnocení rozsahu záplavového území řeky Labe je možno vymezit jako zastavitelné plochy lokality Z2 a Z21 v území na levém břehu Mlýnského náhonu na jižním okraji Smiřic. Pro rozvoj této plochy s rozdílným způsobem využití je vymezena i rozsáhlá zastavitelná plocha Z3 na východním okraji Rodova.

##### **3.1.3. Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)**

V územním plánu jsou vymezené dvě stávající zahrádkové kolonie v k. ú. Smiřice, s jejich

plošným rozvojem územní plán nepočítá.

#### **3.1.4. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**

Jsou představovány plochami převážně nekomerční občanské vybavenosti, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury obce, kterými jsou nebo mohou být např. stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. Tyto plochy jsou v územním plánu vymezené jako stávající v k. ú. Smiřice i v k. ú. Rodov.

#### **3.1.5. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)**

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb převážně komerční občanské vybavenosti - pro obchodní prodej, veřejné stravování, služby... V územním plánu jsou vymezené jako stávající v k. ú. Smiřice převážně v okolí širšího centra města i v k. ú. Rodov v centru vsi.

#### **3.1.6. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**

Tyto plochy jsou představovány dvěma stávajícími areály hřišť v zastavěném území v k. ú. Smiřice a dvěma areály v Rodově. V územním plánu jsou vymezeny ve stávajícím rozsahu. Obec nepožaduje plošný rozvoj této funkční plochy.

#### **3.1.7. Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)**

Územní plán respektuje a vymezuje ve stávajícím rozsahu plochu hřbitova na západním okraji k. ú. Smiřice a plochu hřbitova v izolované poloze v západní části k. ú. Rodov.

#### **3.1.8. Plochy smíšené obytné – v centru města (SC)**

Tato funkční plocha je vymezena v okolí ulic Palackého a Zemanova, je do ní zahrnut i areál zámku s kaplí. Město Smiřice nemá jednoznačně vymezené centrum. Historické jádro je tvořeno areálem zámku s Kaplí Zjevení Páně. Širší centrum města je tvořeno zejména zástavbou a plochami veřejného prostranství v okolí Palackého ulice. Pro rozvoj této funkční plochy je vymezena na základě požadavku majitele pozemku přestavbová plocha P1 poblíž železniční stanice.

#### **3.1.9. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**

Jsou v územním plánu plošně nejrozšířenější funkční plochou zastavěného území v k.ú. Rodov. Jedná se o plochy venkovských usedlostí s hospodářským zázemím, rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu a ploch pro obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti místního významu. Tyto plochy svým umístěním staveb na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály budou respektovat skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Jsou vymezené zejména na k. ú. Rodov.

#### **3.1.10. Plochy smíšené obytné – komerční (SK1, SK2)**

Jsou jako plochy zastavěného území i jako navržené zastavitelné plochy vymezené v okrajových částech Smiřic. Tato funkční plocha je vymezena v území se smíšenou zástavbou obytnou, vybaveností, výrobou, službami, zelení i veřejnými prostranstvími. V návaznosti na stávající plochy smíšené obytné – komerční jsou územním plánem vymezené i zastavitelné a přestavbové plochy stejného druhu. Jedná se o lokality Z5, Z6, Z7, Z8, a P2. SK2 je vymezena pouze pro zastavitelnou plochu Z18 z důvodu blízkosti stávající sportovní střelnice. V lokalitě Z18 se nepočítá s realizací staveb pro trvalé bydlení.

#### **3.1.11. Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)**

Na území města se uplatňují a v ÚP jsou zobrazené plochy silniční dopravy – silnice 1. a 3. třídy, místní a účelové komunikace a plochy dopravy v klidu, včetně plochy autobusového nádraží a ploch řadových garáží. Územní plán neřeší změny v této základní dopravní síti silnic 1. a 3. třídy. ÚP Smiřice řeší návrh koridoru dálnice D11 přes k.ú. Rodov jako zastavitelnou plochu Z20 v území mezi Smiřicemi a Rodovem. Na území města jsou značené cyklistické

trasy, nejsou zde samostatné cyklistické komunikace. Územní plán Smiřice řeší způsob dopravní obsluhy lokalit nově navržených zastavitelných ploch, do řešení územního plánu je převzat záměr realizace cyklostezky podél Labe.

### **3.1.12. Plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ)**

Na území k. ú. Smiřice se uplatňuje koridor železniční dráhy v úseku mezi Hradcem Králové a Jaroměří a v úseku mezi Smiřicemi a Hněvčevsí. Změna č. 1 ÚP Smiřice upřesňuje koridor pro optimalizaci a zdvoukolejnění tratě č. 031 Jaroměř - Hradec Králové hl. n. – Pardubice hl. n. se zvýšením traťové rychlosti na min. 120 km/hod, včetně odstranění míst s omezenou propustností v uzlu Hradec Králové (DZ2). Koridor prochází stávajícím zastavěným územím.

### **3.1.13. Plochy technické infrastruktury (TI)**

Tato funkční plocha je představována pozemky se stavbami sloužícími energetice, plynárenství a vodnímu hospodářství.

### **3.1.14. Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL1)**

Jsou určeny pro situování staveb lehké průmyslové výroby v zastavitelné ploše Z10, která je vymezena v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury silniční.

### **3.1.15. Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL2)**

Tato funkční plocha je představována areály výroby v okrajových částech zastavěného území Smiřic i Rodova. V návaznosti na stávající plochy výroby jsou vymezené i nově navržené zastavitelné plochy, určené pro výrobu v k. ú. Smiřice Z11, Z16 v dosahu kapacitní silniční i železniční dopravy a Z22 v k. ú. Rodov, navazující na stávající plochy výroby.

### **3.1.16. Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL3)**

V návaznosti na plochy výroby v průmyslové části Smiřic jsou navržené zastavitelné plochy Z12 - Z15, Z31 a plochy přestavby P3, P9 a P10, určené pro výrobu v k. ú. Smiřice.

### **3.1.17. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)**

Tato funkční plocha je představována areály zemědělské výroby v okrajových částech města v k. ú. Smiřice. Tato funkční plocha je vymezena ve stávajícím rozsahu.

### **3.1.18. Plochy výroby a skladování – plochy skladování (VK)**

Tato funkční plocha je vymezena v jedné lokalitě ve stávajícím rozsahu na jihozápadním okraji Smiřic v sousedství železniční dráhy.

### **3.1.19. Plochy smíšené výrobní (VS)**

Tato funkční plocha je představována smíšenými areály výroby v průmyslové zóně v západní části Smiřic. Tato funkční plocha je vymezena ve stávajícím rozsahu.

### **3.1.20. Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)**

Jedná se o významnější plochy veřejné zeleně v zastavěném území v centru Smiřic a v návaznosti na významné plochy občanského vybavení. Navržena je Z17 v okolí hřbitova ve Smiřicích a Z24 v centru Smiřic. Do této funkční plochy je zahrnut i zámecký park, v Rodově pak plochy zeleně na návsi.

### **3.1.21. Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)**

Jsou představovány plochami některých zahrad, které nelze začlenit do jiné funkční plochy.

### **3.1.22. Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO1)**

Tato funkční plocha je stanovena pro "plochy zeleně - zeleň ochranná a izolační" v zastavitelné ploše Z10. Jsou to plochy zeleně, podél hranice zastavitelné plochy určené pro lehkou průmyslovou výrobu. Jedná se o plochy zeleně, oddělující od sebe plochy s rozdílným způsobem využití, vymezené z důvodu ochrany před vzájemnými účinky provozu na sousedících plochách.

**3.1.23. Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO2)**

Jsou to plochy zeleně, doprovázející zejména významné dopravní trasy a plochy zeleně, oddělující od sebe plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby byl snížen negativní vliv na plochy, které je třeba chránit před účinky provozu na sousedních plochách. Týká se stabilizovaných ploch a ploch změn "plochy zeleně - zeleň ochranná a izolační" kromě zastavitelné plochy Z10.

**3.1.24. Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

V územním plánu jsou zobrazeny vodní toky a plochy ve stávající podobě.

**3.1.25. Plochy zemědělské (NZ)**

Tyto plochy určené pro zemědělské hospodaření na zemědělské půdě jsou v územním plánu zobrazeny ve stavu, který odpovídá současnému stavu obhospodařování.

**3.1.26. Plochy lesní (NL)**

Ve správním území města Smiřice je velmi málo ploch lesa. Jsou soustředěné v okrajové části k. ú. Rodov. Nenavrhuje se žádný zábor lesních pozemků, není řešen ani návrh zalesnění.

**3.1.27. Plochy přírodní (NP)**

Jsou v územním plánu vymezené zejména v plochách, doprovázejících ÚSES.

**3.1.28. Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)**

Jedná se převážně o zemědělské plochy ve svažitém terénu, ohrožené erozí. Na těchto plochách je žádoucí řešit půdoochranná přírodě blízká opatření (realizace mezi s vícepatrovou zelení, trvalé zatravnění...) pro snížení dopadu negativních vlivů zemědělské výroby na tyto plochy.

**3.1.29. Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské (NSpzv)**

Jedná se převážně o zemědělské plochy ve svažitém terénu, ohrožené erozí. Na těchto plochách je žádoucí řešit půdoochranná přírodě blízká opatření (realizace mezi s vícepatrovou zelení, trvalé zatravnění, vodohospodářská opatření, suché poldry...).

**3.1.30. Plochy těžby nerostů - nezastavitelné (NT)**

Jsou v územním plánu vymezené v jižní části k. ú. Smiřice, kde v současné době probíhá těžba šterkopísku.

**3.2. Přehled a charakteristika zastavitelných ploch**

číslo lok.	navržené funkční využití	původní funkční využití*	Výměra v ZÚ**	Výměra vně ZÚ**
Z1	Plochy bydlení v bytových domech	orná půda		1,50
Z2	RD městské a příměstské	orná půda, TTP		1,65
Z3	RD městské a příměstské	orná půda		7,40
Z4	Plochy smíšené obytné - venkovské	orná půda		0,30
Z5	Plochy smíšené obytné - komerční	orná půda, TTP		2,03
Z6	Plochy smíšené obytné - komerční	TTP		0,40
Z7	Plochy smíšené obytné - komerční	orná půda, TTP	2,15	
Z8	Plochy smíšené obytné - komerční	orná půda	1,41	
Z9	zrušeno			
Z10	Plochy výroby a skladování-lehký průmysl	orná půda		9,67
Z11	Plochy výroby a skladování-lehký průmysl	orná půda		2,37
Z12	Plochy výroby a skladování-lehký průmysl	TTP		3,16
Z13	Plochy výroby a skladování-lehký průmysl	orná půda		2,11
Z14	Plochy výroby a skladování-lehký průmysl	orná půda		3,70
Z15	Plochy výroby a skladování-lehký průmysl	orná půda		0,63
Z16	Plochy výroby a skladování-lehký průmysl	orná půda, TTP		2,98

Z17	Plochy veřejných prostranství-veřejná zeleň	orná půda	1,48	
Z18	Plochy smíšené obytné - komerční	TTP	2,61	
Z19	zrušeno			
Z20	Plochy dopravní infrastruktury-silniční	ostatní plochy		11,29
Z21	RD městské a příměstské	orná půda		1,71
Z22	Plochy výroby a skladování-lehký průmysl	TTP	0,68	
Z23	Plochy dopravní infrastruktury-silniční	orná půda		0,13
Z24	Plochy veřejných prostranství-veřejná zeleň	ostatní plochy, TTP	1,50	
Z25	Plochy dopravní infrastruktury-železniční	orná půda		4,30
Z26	Plochy dopravní infrastruktury-železniční	orná půda		1,75
Z27	Plochy dopravní infrastruktury-železniční	orná půda		1,20
Z28	Plochy dopravní infrastruktury-železniční	orná půda	0,24	0,40
Z29	Plochy dopravní infrastruktury-železniční	TTP		0,63
Z30	Plochy dopravní infrastruktury-železniční	TTP		0,91
Z31	Plochy výroby a skladování-lehký průmysl	ovocný sad		0,52

### 3.3. Přehled a charakteristika ploch přestavby

číslo lok.	navržené funkční využití	původní funkční využití*	Výměra v ZÚ**	Výměra vně ZÚ**
P1	Plochy smíšené obytné-v centru města	TTP	0,18	
P2	Plochy smíšené obytné - komerční	plocha sportu	0,45	
P3	Plochy výroby a skladování-lehký průmysl	pl. zemědělské výroby	3,65	
P4	Plochy bydlení v bytových domech	pl.občan.vybav.-veřejná infrastr.	0,376	
P5	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	pl.občan.vybav.-veřejná infrastr.	0,073	
P6	Plochy bydlení v RD - městské a příměstské	pl.dopravní infrastruktury-silniční	0,160	
P7	Plochy bydlení v bytových domech	pl.dopravní infrastruktury-silniční	0,038	
P8	Plochy dopravní infrastruktury - železniční	plochy smíšené obytné-komerční	0,024	
P9	Plochy výroby a skladování-lehký průmysl	plochy výroby a skladování-zemědělská výroba	2,470	
P10	Plochy výroby a skladování-lehký průmysl	pl.dopravní infrastruktury-silniční	0,420	

### 3.4. Přehled ploch změn v krajině

číslo lok.	navržené funkční využití	původní funkční využití*	Výměra v ZÚ**	Výměra vně ZÚ**
K1	plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské /hráz suchého poldru/	orná půda		0,60
K2	plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské /hráz suchého poldru/	orná půda		0,60

Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedené v hektarech
- číselné značení lokalit navazuje na značení lokalit v tabulkové a grafické části
- \* původní funkční využití odpovídá stavu dle katastru nemovitostí v době zpracování ÚP Smiřice
- \*\* ZÚ = zastavěné území
- TTP = trvale travní porost

### 3.5. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch změn v krajině a systému sídelní zeleně

ÚP Smiřice řeší rozvoj obce v následujících lokalitách v k. ú. Smiřice a k. ú. Rodov:

**Plocha Z1** – je určena pro bydlení v bytových domech v k. ú. Smiřice, týká se pozemků navazujících na jihozápadní okraj zastavěného území Smiřic. Připouští se zde i výstavba rodinných domů. Celková výměra lokality je 1,5 ha. V této lokalitě je třeba respektovat stávající nadzemní i podzemní inženýrské sítě vč. horkovodu. Lokalita Z1 bude dopravně napojena přes pozemky se stávajícími bytovými domy.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v bytových domech“ BH

- stávající funkční využití – funkční plocha „Orná půda“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace přes pozemky se stávajícími bytovými domy
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – do městské kanalizace, zakončené ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- zásobování zemním plynem – napojením na místní rozvod zemního plynu
- BPEJ - 3.56.00 - 1. třída ochrany ZPF, 1,5 ha

**Plocha Z2** – je určena pro bydlení v rodinných domech městského a příměstského typu v k.ú. Smiřice, týká se pozemků navazujících na jižní okraj zastavěného území Smiřic v území podél Mlýnského náhonu. Celková výměra lokality je 1,65 ha. Podél vodoteče Mlýnského náhonu bude v rámci lokality Z2 ponechán pás ochranné a izolační zeleně v šíři 7 m.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“ BI
- stávající funkční využití – funkční plocha „Orná půda“, „Trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod, po jeho prodloužení
- odkanalizování – napojením do městské kanalizace, po jejím prodloužení
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- zásobování zemním plynem – napojením na místní rozvod zemního plynu
- BPEJ - 3.56.00 - 1. třída ochrany ZPF, 1,65 ha

**Plocha Z3** – je určena pro bydlení v rodinných domech městského a příměstského typu v k. ú. Rodov, týká se pozemku navazujícího na východní okraj zastavěného území Rodova. Celková výměra lokality je 7,4 ha. Dopravní obsluha lokalita Z3 bude dopravně napojena ze silnice III/3089. Tato lokalita bude zasažena nadlimitním hlukem z provozu dopravy na dálnici D11. Případná nutná protihluková opatření nebudou hrazena z prostředků ŘSD ČR, ale musí být realizována na náklady investorů výstavby v této lokalitě.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“ BI
- stávající funkční využití – funkční plocha „Orná půda“
- dopravní napojení – ze silnice III/3089
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – do městské kanalizace, zakončené ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- zásobování zemním plynem – napojením na místní rozvod zemního plynu
- BPEJ - 3.10.00 - 1. třída ochrany ZPF, 6,77 ha, 3.09.00 – 1. třída ochrany ZPF, 0,63 ha

**Plocha Z4** – je určena hlavně pro bydlení ve venkovských rodinných domech v k. ú. Rodov, týká se pozemků v proluce v na severním okraji Rodova. Celková výměra lokality je 0,3 ha. Dopravní obsluha lokality Z4 bude dopravně napojena ze silnice III/3089.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné – venkovské“ SV
- stávající funkční využití – funkční plocha „Orná půda“
- dopravní napojení – ze silnice III/3089
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – do městské kanalizace, zakončené ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- zásobování zemním plynem – napojením na místní rozvod zemního plynu
- BPEJ - 3.10.10 - 2. třída ochrany ZPF, 0,30 ha

**Plocha Z5** – je určena pro smíšenou zástavbu v k. ú. Smiřice, týká se pozemků na severním



okraji k. ú. Smiřice. Celková výměra lokality je 2,03 ha. V této lokalitě je třeba respektovat stávající nadzemní i podzemní inženýrské sítě, zejména vysokotlaký plynovod. V případě záměru umístit stavby do ochranného pásma dráhy v rámci této zastavitelné plochy bude v dalším stupni projektové dokumentace prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Přes lokalitu Z5 bude ponechán pás zeleně ochranné a izolační (ZO2) v šíři 10 m. Osou tohoto pásu zeleně bude hranice mezi pozemkovými parcelami č. 262 a 255/1 v k. ú. Smiřice.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - komerční“ SK1
- stávající funkční využití – funkční plocha „Orná půda“, „Trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod, po jeho prodloužení
- odkanalizování – napojením do městské kanalizace, po jejím prodloužení přes k. ú. Holohlavy
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- zásobování zemním plynem – napojením na místní rozvod zemního plynu
- BPEJ - 3.09.00 - 1. třída ochrany ZPF, 0,81 ha, nezemědělské pozemky – 0,02 ha

**Plocha Z6** – je určena pro smíšenou zástavbu v k. ú. Smiřice, týká se pozemku navazujícího na západní okraj zastavěného území v k. ú. Smiřice. Celková výměra lokality je 0,40 ha. V této lokalitě je třeba respektovat stávající nadzemní i podzemní inženýrské sítě, zejména nadzemní vedení VN el. energie.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - komerční“ SK1
- stávající funkční využití – funkční plocha „Trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze silnice III/30811
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením do městské kanalizace, zakončené ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- zásobování zemním plynem – napojením na místní rozvod zemního plynu
- BPEJ - 3.09.00 - 1. třída ochrany ZPF, 0,4 ha

**Plocha Z7** – je určena pro smíšenou zástavbu v k. ú. Smiřice, týká se pozemků v proluce severně od hřbitova v zastavěném území na západním okraji k. ú. Smiřice. Celková výměra lokality je 2,15 ha. V této lokalitě je třeba respektovat stávající nadzemní i podzemní inženýrské sítě, zejména plynovod a kanalizaci. V případě záměru umístit stavby do ochranného pásma dráhy v rámci této zastavitelné plochy bude v dalším stupni projektové dokumentace prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Územní plán Smiřice určuje prověření změn územní studií v této lokalitě. Termín pořízení územní studie je do 31.12.2030.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - komerční“ SK1
- stávající funkční využití – funkční plocha „Trvalý travní porost“, „Orná půda“
- dopravní napojení – ze silnice III/30811
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením do městské kanalizace, po jejím prodloužení
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- zásobování zemním plynem – napojením na místní rozvod zemního plynu
- BPEJ - 3.09.00 - 1. třída ochrany ZPF, 2,15 ha

**Plocha Z8** – je určena pro smíšenou zástavbu v k. ú. Smiřice, týká se pozemků v proluce jižně od hřbitova na západním okraji k. ú. Smiřice. Celková výměra lokality je 1,41 ha. V případě záměru umístit stavby do ochranného pásma dráhy v rámci této zastavitelné plochy bude v dalším stupni projektové dokumentace prokázáno nepřekročení maximální

přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Územní plán Smiřice určuje prověření změn územní studií v této lokalitě. Termín pořízení územní studie je do 31.12.2030.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - komerční“ SK1
- stávající funkční využití – funkční plocha „Orná půda“
- dopravní napojení – ze silnice III/30811
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením do městské kanalizace, po jejím prodloužení
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- zásobování zemním plynem – napojením na místní rozvod zemního plynu
- BPEJ - 3.09.00 - 1. třída ochrany ZPF, 1,41 ha

### **Plocha Z9** – zrušeno

**Plocha Z10** – je určena pro zástavbu lehké průmyslové výroby v k. ú. Smiřice, týká se pozemku navazujícího na jihozápadním okraji na zastavěném území v k. ú. Smiřice. Celková výměra lokality je 9,67 ha. V této lokalitě je třeba respektovat stávající nadzemní i podzemní inženýrské sítě, zejména nadzemní vedení VN elektrické energie a ochranná pásma silničních komunikací. V šíři ochranných pásem komunikací je navržena zeleň ochranná a izolační. Změna č. 1 ÚP Smiřice upřesňuje a vymezuje šíři plochy zeleně ochranné a izolační (ZO1) v rámci plochy Z10 - podél silnice I. třídy od hranice pozemku směrem od Jaroměře v šíři 40 m v délce 300 m. V tomto místě bude pás ochranné zeleně rozšířen na 50 m směrem ke křižovatce silnic I. a III. třídy. Podél silnice III. třídy bude pás zeleně ochranné a izolační vymezen v šíři minimálně 10 m.

Změna č. 1 ÚP Smiřice navrhuje přeložení nadzemní linky VN elektrické energie mimo zastavitelnou plochu Z10, přeložka nezasahuje do ochranného pásma silnice I. třídy. Ochranná zeleň bude navržena odbornou firmou v rozsahu území mimo projekt budov a zpevněných ploch. Intenzita využití stavebních pozemků stavbami a zpevněnými plochami v rámci plochy Z10 bude realizována v rozsahu maximálně 60% při výškovém limitu 27 m. Ochranná zeleň bude realizována na 40% plochy Z10. Projekt ozelenění areálu bude v rámci navazujícího řízení konzultován s Magistrátem města Hradce Králové, odborem životního prostředí.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy výroby a skladování – lehký průmysl“ VL1, v ochranném pásmu komunikací „Zeľň ochranná a izolační“ ZO1.
- stávající funkční využití – funkční plocha „Orná půda“
- dopravní napojení – ze silnice III/30811 a z místní komunikace
- inženýrské sítě – řešení podle konkrétního záměru a povahy výroby
- BPEJ - 3.09.00 - 1. třída ochrany ZPF, 4,65 ha, 3.10.00 – 1. třída ochrany ZPF, 5,02 ha

**Plocha Z11** – je určena pro zástavbu lehké průmyslové výroby v k. ú. Smiřice, týká se pozemků v sousedství zemědělského areálu vně zastavěného území v k. ú. Smiřice. Celková výměra lokality je 2,37 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy výroby a skladování – lehký průmysl“ VL2
- stávající funkční využití – funkční plocha „Orná půda“
- dopravní napojení – ze stávající účelové komunikace
- inženýrské sítě – řešení podle konkrétního záměru a povahy výroby
- BPEJ - 3.56.00 - 1. třída ochrany ZPF, 0,83 ha, nezemědělská půda – 1,54 ha

**Plocha Z12** – je určena pro zástavbu lehké průmyslové výroby v k. ú. Smiřice, týká se pozemku navazujícího na západním okraji na zastavěném území v k. ú. Smiřice. Celková

výměra lokality je 3,16 ha. V této lokalitě je třeba respektovat stávající nadzemní i podzemní inženýrské sítě vč. ochranných pásem a ochranné pásmo železniční dráhy.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy výroby a skladování – lehký průmysl“ VL3
- stávající funkční využití – funkční plocha „Trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- inženýrské sítě – řešení podle konkrétního záměru a povahy výroby
- BPEJ - 3.09.00 - 1. třída ochrany ZPF, 1,558 ha, 3.10.00 – 1. třída ochrany ZPF, 0,002 ha, 3.56.00 – 1. třída ochrany ZPF - 1,60 ha

**Plocha Z13** – je určena pro zástavbu lehké průmyslové výroby v k. ú. Smiřice, týká se pozemku navazujícího na jihozápadním okraji na zastavěné území v k. ú. Smiřice. Celková výměra lokality je 2,11 ha. V této lokalitě je třeba respektovat stávající nadzemní i podzemní inženýrské sítě, zejména nadzemní vedení VN el. energie. Podél hranice zastavitelné plochy a podél vodoteče je navržen pás ochranné a izolační zeleně (ZO2) tak, jak vyplývá z výkresové části územního plánu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy výroby a skladování – lehký průmysl“ VL3
- stávající funkční využití – funkční plocha „Trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace – přes lokalitu Z12
- inženýrské sítě – řešení podle konkrétního záměru a povahy výroby
- BPEJ - 3.56.00 - 1. třída ochrany ZPF, 2,11 ha

**Plocha Z14** – je určena pro zástavbu lehké průmyslové výroby v k. ú. Smiřice, týká se pozemku navazujícího na jihozápadním okraji na zastavěné území v k. ú. Smiřice. Celková výměra lokality je 3,70 ha. V této lokalitě je třeba respektovat stávající nadzemní i podzemní inženýrské sítě, zejména nadzemní vedení VN el. energie. Podél hranice zastavitelné plochy a podél vodoteče je navržen pás ochranné a izolační zeleně (ZO2) tak, jak vyplývá z výkresové části územního plánu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy výroby a skladování – lehký průmysl“ VL3
- stávající funkční využití – funkční plocha „Orná půda“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace – přes lokalitu Z12 a Z13
- inženýrské sítě – řešení podle konkrétního záměru a povahy výroby
- BPEJ - 3.56.00 - 1. třída ochrany ZPF, 3,70 ha

**Plocha Z15** – je určena pro zástavbu lehké průmyslové výroby v k. ú. Smiřice. Jedná se o zbytkový, dosud nezastavěný pozemek nepravidelného tvaru v území jižně od areálu sila, týká se pozemku navazujícího na jihozápadním okraji na zastavěné území v k. ú. Smiřice. Výměra lokality je 0,63 ha. V této lokalitě je třeba respektovat stávající nadzemní i podzemní inženýrské sítě, zejména nadzemní vedení VN el. energie.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy výroby a skladování – lehký průmysl“ VL3
- stávající funkční využití – funkční plocha „Orná půda“
- dopravní napojení – ze stávající účelové komunikace
- inženýrské sítě – řešení podle konkrétního záměru a povahy výroby
- BPEJ - 3.56.00 - 1. třída ochrany ZPF, 0,63 ha

**Plocha Z16** – je určena pro zástavbu lehké průmyslové výroby v k. ú. Smiřice, týká se pozemků podél místní komunikace propojující centrum Smiřic s místní částí Zderaz. Tato zastavitelná plocha pro výrobu byla řešena již změnou č. 4 ÚPSÚ. Celková výměra lokality je 2,98 ha. V této lokalitě je třeba respektovat stávající nadzemní i podzemní inženýrské sítě, zejména koridor horkovodu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy výroby a skladování – lehký průmysl“ VL2
- stávající funkční využití – funkční plocha „Orná půda“, „Trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- inženýrské sítě – řešení podle konkrétního záměru a povahy výroby
- BPEJ - 3.56.00 - 1. třída ochrany ZPF, 2,55 ha, 3.09.00 – 1. třída ochrany ZPF, 0,03 ha, nezemědělská půda – 0,40 ha

**Plocha Z17** – je určena pro realizaci veřejné zeleně na veřejném prostranství v okolí stávajícího hřbitova v západní části města v k. ú. Smiřice. Celková výměra lokality je 1,48 ha. V této lokalitě je třeba respektovat stávající nadzemní i podzemní inženýrské sítě, zejména plynovod a vodovod.

Územní plán Smiřice určuje prověření změn územní studií v této lokalitě. Termín pořízení územní studie je do 31.12.2030.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“ ZV
- stávající funkční využití – funkční plocha „Orná půda“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- BPEJ - 3.09.00 - 1. třída ochrany ZPF, 1,48 ha

**Plocha Z18** – je určena pro smíšenou zástavbu v k. ú. Smiřice, týká se pozemků v sousedství stadionu v severovýchodní části zastavěného území Smiřic. Celková výměra lokality je 2,61 ha.

SK2 je vymezena pouze pro zastavitelnou plochu Z18 z důvodu blízkosti stávající sportovní střelnice. V lokalitě Z18 se nedoporučuje realizace staveb pro trvalé bydlení.

Územní plán Smiřice určuje prověření změn územní studií v této lokalitě. Termín pořízení územní studie je do 31.12.2030. V rámci řešení územní studie tohoto území bude podél jižní a západní hranice této zastavitelné plochy navržena ochranná a izolační zeleň (ZO2) v šíři nejméně 10 m.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - komerční“ SK2
- stávající funkční využití – funkční plocha „Trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením do městské kanalizace, po jejím prodloužení
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- zásobování zemním plynem – napojením na místní rozvod zemního plynu
- BPEJ - 3.09.00 – nezemědělské pozemky

**Plocha Z19** – zrušena

**Plocha Z20** – je určena pro realizaci dálnice D11 na k. ú. Rodov. Výměra 11,29 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ DS
- stávající funkční využití – funkční plocha „Orná půda“
- BPEJ – nezemědělské pozemky

**Plocha Z21** – je určena pro bydlení v rodinných domech městského a příměstského typu v k.ú. Smiřice, týká se pozemků navazujících na jižní okraj zastavěného území Smiřic v území mezi Labem a Mlýnským náhonem. Celková výměra lokality je 1,71 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“ BI
- stávající funkční využití – funkční plocha „Orná půda“

- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod, po jeho prodloužení
- odkanalizování – napojením do městské kanalizace, po jejím prodloužení
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- zásobování zemním plynem – napojením na místní rozvod zemního plynu
- BPEJ - 3.56.00 - 1. třída ochrany ZPF, 1,71 ha

**Plocha Z22** – je určena pro zástavbu lehké průmyslové výroby v k. ú. Rodov. Jedná se o pozemek v zastavěném území, navazující na stávající plochy výroby ve východní části Rodova. Výměra lokality je 0,68 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy výroby a skladování – lehký průmysl“ VL2
- stávající funkční využití – funkční plocha „Trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze silnice III/3089 přes sousední pozemek shodného vlastníka
- inženýrské sítě – řešení podle konkrétního záměru a povahy výroby
- BPEJ - 3.10.00 - 1. třída ochrany ZPF, 0,44 ha, 3.10.10 - 2. třída ochrany ZPF, 0,24 ha

**Plocha Z23** – je určena pro realizaci komunikace k hrázi suchého poldru na k. ú. Rodov, výměra 0,13 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ DS
- stávající funkční využití – funkční plocha „Orná půda“
- BPEJ - 3.10.00 - 1. třída ochrany ZPF, 0,05 ha, 3.10.10 - 2. třída ochrany ZPF, 0,08 ha

**Plocha Z24** – je určena pro realizaci plochy veřejné zeleně v k. ú. Smiřice v zastavěném území v sousedství Dvorany, výměra 1,50 ha.

Územní plán Smiřice určuje prověření změn územní studií v této lokalitě. Termín pořízení územní studie je do 31.12.2030.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“ ZV
- stávající funkční využití – funkční plocha „Nízká zeleň“
- BPEJ – 3.56.00 – 1. tř. ochrany ZPF, nezemědělské pozemky

**Plocha Z25** – je určena pro realizaci optimalizace a zkapacitnění železničního koridoru v k. ú. Smiřice. Výměra 4,30 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - železniční“ - DZ
- stávající funkční využití – „plochy zemědělské“ - NZ, "plochy přírodní" - NP
- BPEJ – 3.10.00, 3.13.00, 3.56.00

**Plocha Z26** – je určena pro realizaci optimalizace a zkapacitnění železničního koridoru v k. ú. Smiřice. Výměra 1,75 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - železniční“ - DZ
- stávající funkční využití – „plochy zemědělské“ - NZ
- BPEJ – 3.10.00

**Plocha Z27** – je určena pro realizaci optimalizace a zkapacitnění železničního koridoru v k. ú. Smiřice. Výměra 1,20 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - železniční“ - DZ
- stávající funkční využití – „plochy zemědělské“ - NZ

- **BPEJ** – 3.10.00

**Plocha Z28** – je určena pro realizaci optimalizace a zkapacitnění železničního koridoru na k. ú. k. ú. Rodov. Výměra 0,64 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - železniční“ - DZ
- stávající funkční využití – „plochy zemědělské“ - NZ, „plochy smíšené obytné - venkovské“ - SV
- **BPEJ** – 3.10.00

**Plocha Z29** – je určena pro realizaci optimalizace a zkapacitnění železničního koridoru v k. ú. Smiřice. Výměra 0,63 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - železniční“ - DZ
- stávající funkční využití – „plochy zeleně ochranné a izolační“ - ZO
- **BPEJ** – 3.56.00, nezemědělská půda

**Plocha Z30** – je určena pro realizaci optimalizace a zkapacitnění železničního koridoru v k. ú. Smiřice. Výměra 0,91 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - železniční“ - DZ
- stávající funkční využití – „plochy zemědělské“ - NZ
- **BPEJ** – 3.09.00 - 1. třída ochrany ZPF, 0,872 ha, 3.10.00 – 1. třída ochrany ZPF, 0,038 ha

**Plocha Z31** – může být využita pro přeložení komunikace v jižní části k. ú. Smiřice. Výměra 0,52 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy výroby a skladování - lehký průmysl“ - VL3
- stávající funkční využití – „plochy zemědělské“ - NZ
- **BPEJ** - 3.09.00 - 1. třída ochrany ZPF, 0,35 ha, 3.10.00 – 1. třída ochrany ZPF, 0,10 ha, 3.56.00 – 1. třída ochrany ZPF, 0,07 ha

**Plocha P1** – týká se pozemkové parcely č. 746/6 o výměře 0,18 ha. Tato plocha určená pro rozvoj smíšené obytné plochy v centru města v prostoru před železniční stanicí.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – v centru města“ SC
- stávající funkční využití – funkční plocha „Trvalý travní porost“ – v zastavěném území
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na stávající vodovod
- odkanalizování – do městské kanalizace, zakončené ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- zásobování zemním plynem – napojením na místní rozvod zemního plynu
- **BPEJ** - nezemědělský pozemek

**Plocha P2** – týká se části pozemkové parcely č. 734/5 a st. parc.č. 696 o celkové výměře 0,45 ha. Tato plocha určená pro rozvoj smíšené obytné a komerční plochy ve východní části města v zastavěném území.”

Územní plán Smiřice určuje prověření změn územní studií v této lokalitě. Termín pořízení územní studie je do 31.12.2030.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – komerční“ SK1
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plocha sportu“ – v zastavěném území

- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na stávající vodovod
- odkanalizování – do městské kanalizace, zakončené ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- zásobování zemním plynem – napojením na místní rozvod zemního plynu
- BPEJ - nezemědělský pozemek

**Plocha P3** – tato lokalita přestavby leží v jihozápadní části města, jedná se o bývalý hospodářský dvůr, později využívaný státním statkem. Areál bude přestavován pro potřebu lehké průmyslové výroby na celkové výměře 3,65 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy výroby a skladování – lehký průmysl“ VL3
- stávající funkční využití – funkční plocha „Plochy zemědělské výroby“ – v zastavěném území
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na stávající vodovod
- odkanalizování – do městské kanalizace, zakončené ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- zásobování zemním plynem – napojením na místní rozvod zemního plynu
- BPEJ - nezemědělský pozemek

**Plocha P4** – katastrální území Smiřice, výměra 0,376 ha. Část stabilizované plochy „plochy občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura“ se mění jako plocha přestavby P4 na plochu s rozdílným způsobem využití „plochy bydlení v bytových domech“.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v bytových domech“ - BH
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura“ - OV
- BPEJ - nezemědělský pozemek

**Plocha P5** – katastrální území Smiřice, výměra 0,073 ha. Část stabilizované plochy „plochy občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura“ se mění jako plocha přestavby P5 na plochu s rozdílným způsobem využití „plochy dopravní infrastruktury - silniční“.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“ - DS
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura“ - OV
- BPEJ - nezemědělský pozemek

**Plocha P6** – katastrální území Smiřice, výměra 0,160 ha. Část stabilizované plochy „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ se mění jako plocha přestavby P6 na plochu s rozdílným způsobem využití „plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“. Podmínkou naplnění záměru v ploše P6 je zachování lipové aleje v přilehlé ulici.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské“ - BI
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ - DS
- BPEJ - nezemědělský pozemek

**Plocha P7** – katastrální území Smiřice, výměra 0,038 ha. Část stabilizované plochy „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ se mění jako plocha přestavby P7 na plochu s rozdílným způsobem využití „plochy bydlení v bytových domech“.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v bytových domech“ - BH
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ - DS
- BPEJ - nezemědělský pozemek

**Plocha P8** – katastrální území Smiřice, výměra 0,025 ha. Část stabilizované plochy „plochy smíšené obytné – komerční“ se mění jako plocha přestavby P8 na plochu s rozdílným způsobem využití „plochy dopravní infrastruktury - železniční“.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - železniční“ - DZ
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – komerční“ - SK
- BPEJ - 3.09.00 - 1. třída ochrany ZPF, 0,012 ha, zastavěná plocha a nádvoří 0,013 ha

**Plocha P9** – tato plocha přestavby leží v jihozápadní průmyslové části města, bude přestavována pro potřebu lehké průmyslové výroby na celkové výměře 2,47 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy výroby a skladování – lehký průmysl“ VL3
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské výroby“ VZ
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na stávající vodovod
- odkanalizování – do městské kanalizace, zakončené ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování zemním plynem – napojením na místní rozvod zemního plynu
- BPEJ - nezemědělský pozemek

**Plocha P10** – tato plocha přestavby leží v jihozápadní průmyslové části města. Stávající komunikace bude přeložena do plochy Z31 a komunikace bude přestavěna pro potřebu lehké průmyslové výroby. Výměra 0,42 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy výroby a skladování – lehký průmysl“ VL3
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“ DS
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na stávající vodovod
- odkanalizování – do městské kanalizace, zakončené ČOV
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování zemním plynem – napojením na místní rozvod zemního plynu
- BPEJ - nezemědělský pozemek

**Plocha K1** – je určena pro realizaci hráze suchého poldru na k.ú. Rodov.

- navržené funkční využití – hráz suchého poldru ve funkční ploše „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské“ NSpzv
- stávající funkční využití – funkční plocha „Orná půda“
- BPEJ - 3.10.10 - 2. třída ochrany ZPF, 0,60 ha

**Plocha K2** – je určena pro realizaci hráze suchého poldru na k.ú. Rodov.

- navržené funkční využití – hráz suchého poldru ve funkční ploše „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské“ NSpzv
- stávající funkční využití – funkční plocha „Orná půda“
- BPEJ - 3.10.10 - 2. třída ochrany ZPF, 0,60 ha



## **4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

### **4.1. Návrh koncepce dopravy**

Základní koncepce silniční dopravy na území města Smiřice zůstává zachována. Do ÚP Smiřice je převzat návrh koridoru dálnice D11, mimoúrovňové křížení se silnicí III/3089 je řešeno na sousedním k. ú. Holohlavy. Tato křižovatka umožní plnohodnotné napojení Smiřic i Rodova na D11. Síť silnic 1. a 3. třídy se návrhem územního plánu nemění. ÚP Smiřice řeší dopravní napojení lokalit navržených zastavitelných ploch a ploch přestavby.

V souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezuje změna č. 1 ÚP koridor pro optimalizaci a zkapacitnění železniční tratě č. 031 Jaroměř - Hradec Králové hl. n. – Pardubice hl. n. se zvýšením traťové rychlosti na min. 120 km/hod, včetně odstranění míst s omezenou propustností v uzlu Hradec Králové (DZ2), který se současně zahrnuje do seznamu veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění.

Na území města jsou značené cyklistické trasy, nejsou zde samostatné cyklistické komunikace, do řešení územního plánu je převzat záměr realizace cyklostezky podél Labe.

Stavby určené pro bydlení budou v rámci navržených lokalit umístěny vně ochranného pásma dopravní trasy, obytné místnosti budou situované na straně odvrácené od zdroje hluku, chráněné venkovní prostory a obytné stavby budou pokud možno odcloněny v rámci řešené lokality.

Nové komunikace v rámci navržených lokalit budou dimenzované pro potřebu zásahu požárních vozidel.

Případná opatření k ochraně staveb před vlivem hluku od provozu na silnicích budou hrazena investorem staveb v příslušné lokalitě.

Na území města Smiřice není letecká doprava, území města je zasaženo ochranným pásmem letiště Hradec Králové a letištního radiolokačního prostředku.

### **4.2. Elektrorozvody**

Město Smiřice:

Navrhovaný rozvoj území je řešen v lokalitách umožňující napojení na současný rozvodný systém VN. Konečný stav navrhovaného rozvoje města si vyžádá pro zásobování el. energií, realizaci 8 el. stanic. Z toho 7 el. stanic bude součástí nadzemního rozvodu VN pro zajištění nově navrhovaných podnikatelských záměrů v průmyslové zóně města. TS určená pro zajištění bytového odběru v severozápadní části městské zástavby (T7), bude včleněna do stávajícího kabelového rozvodu VN. Jmenovitě se jedná zastavitelné plochy Z5, Z7, Z8 a Z17. Navrhovaná el. stanice bude s ohledem na blízkost rozvodné sítě VN Holohlav propojena kabelovým vedením s TS 1299 (Holohlavy - CO) s přechodem do nadzemního vedení VN v prostoru u TS 892 (Holohlavy - statek). Lokalita smíšené výroby, bydlení a vybavenosti Z18, bude zásobována el. energií ze stávající TS 1306, rozšířením sítě NN. Navrhované plochy Z1 (bytové domy) a Z2 (cca 8 RD), budou řešeny odběrem el. energie z TS 915 (Nývlitova).

Rozvoj průmyslové zóny města Smiřic si vyžádá realizaci 7 el. stanic. Nově budované el. stanice budou napojené na stávající nadzemní vedení VN, které prochází navrhovanou průmyslovou zónou. Kabelový rozvod systému VN se nepředpokládá. Změnu napojení na VN systém u jednotlivých ploch mohou ovlivnit požadavky zástavby. Přestože nejsou v současné době stanovené výkonové požadavky ploch P3 a Z15, nevylučuje se možnost zásobovat zmíněné průmyslové plochy sítí NN z TS 891.

Výstavba v prostoru průmyslové zóny je dotčena průchodem nadzemního vedení VN. Je nutné respektovat ochranné pásmo od vedení VN. Je předpoklad, že průmyslová plocha Z16 pro uvolnění území k výstavbě, bude vyžadovat přeložku nadzemního vedení VN. Provozovatel energetického systému bude v tomto případě postupovat v souladu s platným zákonem a bude posuzovat daný případ, jako vyvolanou investici.

Změna č. 1 ÚP Smiřice navrhuje přeložení nadzemní linky VN elektrické energie mimo zastavitelnou plochu Z10.

#### Rodov

Rozvojová plocha nové bytové výstavby (Z3) ve východní části zájmového prostoru si vyžádá pro zásobování el. energií realizaci samostatné el. stanice (T9). Vzhledem k průchodu zemního kabelového vedení VN ke stávající TS 1401 (FVE), který prochází plochou výstavby, bude požadovaná stanice T9 kabelového typu včleněna do stávajícího kabelového rozvodu VN. Doplňující bytová výstavba na ploše Z4 bude zásobována el. energií ze stávajícího rozvodu sítě NN.

#### Rozvod systému NN:

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce a.s., budou při realizaci nové výstavby dodržována následující pravidla:

- napojení nových RD bude řešeno ze stávající NN sítě za předpokladu jejího rozšíření a zvýšení výkonové kapacity NN vedení.
- u nové výstavby bude využito kabelového rozvodu NN.

Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných lokalit bude v otázce zásobování el. energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách

### 4.3. Zásobování plynem

Území města je plynofikováno středotlakým a nízkotlakým plynovodem. VTL/STL regulační stanice jsou situované poblíž katastrální hranice mezi. Lokality nově navrhované zástavby bude možno napojit na místní plynovodní síť. Způsob zásobování lokalit zastavitelných ploch, určených pro výrobu a skladování a ploch smíšených obytných komerčních bude stanoven podle charakteru budoucí výroby a druhu staveb v těchto lokalitách a podle konkrétních požadavků na množství odebíraného plynu.

### 4.4. Zásobování vodou

Město Smiřice má veřejný vodovod, který je součástí Vodárenské soustavy Východní Čechy. Zástavba je zásobena pomocí hlavního zásobního řadu ze dvou věžových vodojemů Smiřice 2x200 m<sup>3</sup> (282,0 / 287,0 m n.m.), které jsou umístěny na k. ú. Holohlavy, na severním okraji Holohlav při silnici I/33. Dále se u těchto věžových vodojemů nachází čerpací stanice a podzemní vodojem 2x250 m<sup>3</sup>.

V návrhovém období Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (dále jen PRVK) budou na vodovod dle potřeby napojovány nově zastavované lokality prodloužením stávajících řadů a prováděna běžná údržba. Nově navrhované a realizované vodovody a umístění požárních hydrantů budou dimenzované s ohledem na potřebu v případě požárního zásahu.

Zákresy vodovodu v grafické části je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez konkrétního vztahu k jednotlivým parcelám. V rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny změny tras stávajících i návrhových vedení v zastavěném území, plochách přestavby a zastavitelných plochách.

#### Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou:

Při vyřazení celého vodovodu bude obec v souladu s PRVK zásobena pomocí cisteren nebo vody balené. U objektů s vlastní studní bude voda z nich použita pouze jako užitková.

### 4.5. Kanalizace

Město Smiřice (k.ú. Smiřice a k.ú. Rodov) má vybudovanou jednotnou kanalizační síť, která svádí vody do kanalizační sítě města Smiřice, která je zakončena městskou centrální ČOV.

ÚP Smiřice neřeší změny koncepce odkanalizování obce a likvidace odpadních vod. Způsob odkanalizování lokalit zastavitelných ploch, určených pro výrobu a skladování a ploch smíšených obytných komerčních v okrajových částech města bude stanoven podle charakteru budoucí výroby a druhu staveb v těchto lokalitách.

Bilance povrchového odtoku srážkových vod jednotlivých lokalit urbanizovaného území bude srovnatelná se stavem před jejich zastavěním. Dešťové vody budou vsakované na místě, případně jímané pro potřebu využití jako vody užitkové a pro zavlažování.

#### **4.6. Občanské vybavení veřejné infrastruktury**

ÚP Smiřice nenavrhuje podstatné změny v dosavadní koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury. Město je vybaveno základní občanskou vybaveností, která uspokojuje potřeby obcí z přirozeného spádového území v okolí města Smiřic.

#### **4.7. Další občanské vybavení**

ÚP Smiřice nenavrhuje změny v dosavadní koncepci tohoto občanského vybavení. V současné době je v obci pouze základní komerční vybavenost.

#### **4.8. Veřejná prostranství**

ÚP Smiřice nenavrhuje změny v dosavadní koncepci veřejných prostranství, která jsou vymezena zejména v centru města a v okolí zámku a kaple. S novými plochami veřejných prostranství s veřejnou zelení počítá územní plán v okolí hřbitova v západní části Smiřic v lokalitě Z17, v centru města v lokalitě Z24.

### **5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**

#### **5.1. Návrh uspořádání krajiny, ochrana přírody**

Smiřice leží v intenzivně zemědělsky obhospodařované krajině. Územní plán Smiřice neovlivní podstatným způsobem uspořádání krajiny. Pro k.ú. Smiřice nejsou zpracované komplexní pozemkové úpravy, na k. ú. Rodov jsou komplexní pozemkové úpravy rozpracované. Na k. ú. Rodov jsou navrženy k realizaci dva suché poldry, v grafické části územního plánu je vyznačena hladina max. rozlivu vody za hrází suchého poldru. Na území obce se uplatňují prvky ÚSES regionálního a lokálního významu.

Změna č. 1 ÚP Smiřice reaguje na provedení komplexních pozemkových úprav některých sousedních obcí, vymezuje hranici obce Smiřice (katastrální území Smiřice a katastrální území Rodov) ve stavu k 31.8.2016. Plochy, které jsou nově součástí území obce Smiřice zahrnuje do řešení územního plánu jako stabilizované plochy, odpovídající skutečnému využití a evidenci v katastru nemovitostí.

#### **5.2. Návrh územního systému ekologické stability**

Pro zabezpečení trvale udržitelného rozvoje, úrodnosti a zajištění přiměřeného životního prostředí jsou navrženy a postupně budou realizovány revitalizační úpravy krajiny a obnova její retenční schopnosti v úzké vazbě na řešení územního systému ekologické stability. Jedním z hlavních cílů těchto úprav je zvýšení retenční i produkční schopnosti krajiny při zachování prostupnosti krajiny. ÚSES je zapracován do ÚP Smiřice v aktualizované podobě, která byla zapracována i do projednaných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. ÚSES je v ÚP Smiřice respektován a detailněji upraven v rámci schválené metodiky a vymezen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres. V zemědělsky intenzivně

obhospodařované krajinně území města Smiřice jsou prvky ÚSES vyznačené převážně podél vodotečí a na pozemcích v přírodě blízkém stavu. Na území města se uplatňují pouze prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. Vodní tok Labe je na území k. ú. Smiřice osou regionálního biokoridoru RK 1264, říčka Trotina je osou regionálního biokoridoru RK 1261. Do území města nezasahuje ochranná zóna nadregionálního biokoridoru.

### **5.3. Ochrana zemědělského půdního fondu**

V ÚP Smiřice jsou přednostně navrženy pro stavební využití dosud volné plochy uvnitř zastavěného území obce, stávající proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Územní plán obsahuje textovou, tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy zdůvodněny a vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda, proluky a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území, je respektována kvalita půdy. V ÚP je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení.

### **5.4. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Zábory lesních pozemků pro jiné funkční využití nejsou navrhovány.

### **5.5. Protierozní opatření**

Územní plán řeší návrhem ploch ÚSES a vymezením funkční plochy „Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, vod“ i tuto problematiku.

### **5.6. Protipovodňová opatření**

Na území města je stanovené záplavové území při průtoku Q100 na k. ú. Smiřice v okolí vodního toku Labe. Záplavové území je řešením ÚP Smiřice respektováno. Na k. ú. Rodov je navržena realizace dvou suchých poldrů.

### **5.7. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny**

Územní plán řeší návrhem ploch ÚSES a vymezením funkční plochy „Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, vodohospodářské“ i tuto problematiku. Pozemky trvale zatravněné jsou ekologicky nejstabilnější částí řešeného území.

### **5.8. Koncepce rekreačního využívání krajiny**

Na území města jsou pouze stavby pro rodinnou rekreaci formou rekreačních chalup a to zejména v rámci funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Územní plán neřeší rozvoj rekreační funkce území. Rekreační využití krajiny je podporováno návrhem cyklistické trasy podél Labe.

### **5.9. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění**

V řešeném území ÚP Smiřice jsou tyto plochy vymezené v jižní části k. ú. Smiřice kde v současné době probíhá těžba štěrkopísku.

### **5.10. Ochrana životního prostředí**

V rámci ploch vymezených v Územním plánu Smiřice pro výrobu nelze vyloučit budoucí umístění stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší. Využití ploch v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost případného zdroje emisí znečišťujících nebo pachových látek od obytné zástavby. V případě ploch, u kterých jejich využití nevyločí umístění zdrojů emisí znečišťujících nebo pachových látek budou stanovené podmínky z hlediska ochrany ovzduší pro využití těchto

ploch.

## **6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Na území města Smiřice jsou následující plochy s rozdílným způsobem využití:

### **6.1. Plochy bydlení v bytových domech (BH)**

Jedná se o funkční plochu se stavbami pro bydlení v bytových domech o čtyř a více bytech. Funkce bydlení zde naprosto převažuje, doplňkovými funkcemi může být základní vybavenost, rekreační a odpočinkové plochy, plochy zeleně, plochy pro místní a obslužnou dopravu. Výšková hladina zástavby je optimálně do 4 nadzemních podlaží.

#### Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – bytové domy

#### Přípustné:

- plochy veřejných prostranství
- stavby veřejné infrastruktury
- výstavba rodinných domů
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení kromě staveb pro sport
- stavby související technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury

#### Nepřípustné:

- stavby pro sport
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- zemědělské stavby

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků - max. 40%
- výšková hladina zástavby – max. 4 nadzemní podlaží

### **6.2. Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)**

Jsou určeny zejména pro umístování staveb pro bydlení - rodinných domů s nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. Stavby pro bydlení budou navrženy tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silničních komunikacích a na železnici.

#### Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy

#### Přípustné:

- plochy veřejných prostranství
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení kromě staveb pro sport
- stavby související technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury

**Nepřípustné:**

- stavby pro sport
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- zemědělské stavby

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- intenzita využití stavebních pozemků - max. 40%
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

**6.3. Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)**

V územním plánu jsou vymezené dvě stávající zahrádkové kolonie v k. ú. Smiřice, s jejich plošným rozvojem územní plán nepočítá.

**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- plochy a stavby pro pěstební zahrádkářskou činnost.

**Přípustné:**

- výstavba zahrádkářských chat
- podzemní inženýrské sítě
- místní a účelové komunikace
- společná zařízení pro spolkovou činnost a technickou vybavenost

**Nepřípustné:**

- bytové domy
- stavby pro sport
- stavby pro obchod
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby pro výrobu a skladování

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- regulativ maximálního zastavění 20% (včetně zpevněných ploch)
- výšková hladina zástavby – max. 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

**6.4. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury obce, kterými jsou stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. V případě nově navrhovaných staveb je regulována výška staveb nejvýše třemi nadzemními podlažími a podkrovím.

**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

**Přípustné:**

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- pozemky veřejných prostranství
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

**Nepřípustné:**

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad

- přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, velkoobchod rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
  - stavby pro rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků - max. 60%
- výšková hladina zástavby – max. 3 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

### **6.5. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)**

Jsou určeny pro stavby občanského vybavení, zejména pro umístování staveb pro obchodní prodej, veřejné stravování, služby, administrativu.... V případě nově navrhovaných staveb je regulována výška staveb nejvýše 3 nadzemními podlažími a podkrovím.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru

Přípustné:

- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, administrativu, kulturu, zdravotnictví
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- stavby pro ubytování
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků - max. 60%
- výšková hladina zástavby – max. 3 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

### **6.6. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**

Jsou určeny pro umístování staveb pro sport a aktivní rekreaci.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení, určené pro sport a aktivní rekreační využití

Přípustné:

- sportovní zařízení sezónní - nekrytá
- krytá zařízení, umožňující celoroční provoz
- sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této funkční ploše
- stavby pro přechodné ubytování sportovců
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreační bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků - max. 40%
- regulativ minimálního podílu zeleně – 30% (zeleň na nezpevněných plochách)
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží, max. 12 m nad upravený terén

## 6.7. Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- specifické pietní území, určené pro ukládání ostatků zesnulých

Přípustné:

- zřizování hrobů, hrobek, urnových polí, kolumbárií, rozptylových louček
- výstavba církevních staveb
- vybavenost pro technickou obsluhu hřbitova

Nepřípustné:

- vedení inženýrských sítí – nadzemních i podzemních
- realizace staveb pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a zemědělství

## 6.8. Plochy smíšené obytné – v centru města (SC)

Jsou určeny pro umístování staveb vybavenosti základní, vybavenosti celoměstského významu i staveb vybavenosti pro obsluhu přirozeného spádového území. Jsou zde stavby vybavenosti veřejné infrastruktury i komerčních staveb vybavenosti, je do ní zahrnut i areál zámku s kaplí. Současně tato plocha plní i funkci obytného území. Pro její rozšíření je určena plocha P1 poblíž železniční stanice.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury a komerční vybavenosti současně se stavbami pro bydlení

Přípustné:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- stavby pro bydlení
- stavby pro ubytování
- plochy veřejných prostranství
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- stavby pro sport a rekreaci
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby



pro průmyslovou výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků - max. 80%
- výšková hladina zástavby – max. 3 nadzemní podlaží s možností využití podkroví – je nutno respektovat výškovou hladinu zástavby v příslušné lokalitě

### **6.9. Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)**

Jsou určeny zejména pro umístování staveb pro bydlení - rodinných domů a venkovských usedlostí s hospodářským zázemím. Dále se v této funkční ploše připouští existence staveb pro obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti. Funkčnost plochy je podmiňována tolerancí průvodních jevů provozovaných činností. Stavby pro bydlení budou navrženy tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silnicích 3. třídy a na místních a účelových komunikacích. Rodinné domy svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitým materiálem budou respektovat skutečnost, že jsou umístovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy a domy s hospodářským zázemím

Přípustné:

- pozemky veřejných prostranství
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby pro podnikání – nerušící výroba a služby
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků - max. 30%
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví
- doporučená minimální velikost stavebních pozemků 1000 m<sup>2</sup>
- půdorys objektů se doporučuje řešit jako výrazně obdélnou dispozici

### **6.10. Plochy smíšené obytné – komerční (SK1)**

Jsou jako plochy zastavěného území i jako navržené zastavitelné plochy vymezené v okrajových částech Smiřic. Tato funkční plocha je vymezena v území se smíšenou zástavbou obytnou, vybaveností, výrobou, službami, zelení i veřejnými prostranstvími. V návaznosti na stávající plochy smíšené obytné – komerční SK1 jsou územním plánem vymezené i zastavitelné a přestavbové plochy této funkční plochy Z5, Z6, Z7, Z8. V případě záměru umístit stavby do ochranného pásma dráhy v rámci těchto zastavitelných ploch bude v dalším stupni projektové dokumentace prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- stavby ubytovacích zařízení
- domy s hospodářským zázemím
- stavby občanského vybavení
- stavby pro podnikání – drobná výroba a služby
- plochy veřejných prostranství

**Přípustné:**

- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

**Nepřípustné:**

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, dopravní terminály a centra dopravních služeb

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- intenzita využití stavebních pozemků - max. 60%
- výšková hladina zástavby – max. 3 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

**6.11. Plochy smíšené obytné – komerční (SK2)**

SK2 je vymezena pouze pro zastavitelnou plochu Z18 z důvodu blízkosti stávající sportovní střelnice. V lokalitě Z18 se nepočítá s realizací staveb pro trvalé bydlení.

**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby občanského vybavení
- stavby pro podnikání – drobná výroba a služby
- stavby ubytovacích zařízení
- plochy veřejných prostranství

**Přípustné:**

- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

**Nepřípustné:**

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, dopravní terminály a centra dopravních služeb

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- intenzita využití stavebních pozemků - max. 40%
- výšková hladina zástavby – max. 3 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

**6.12. Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)**

/dálnice, silnice 1. a 3. třídy, místní a účelové komunikace, parkoviště, cyklotrasy/

**Silniční komunikace:**

Dopravní síť musí zabezpečovat požadavky na plynulou přepravu v každé etapě rozvoje sídla. Základní funkční poslání jednotlivých tras se nesmí trvale změnit řízením silničního

provozu.

Šířkové poměry a rozhledy v křižovatkách na místních komunikacích dle normových požadavků.

Počet jednotlivých hospodářských sjezdů na silnice bude omezen jejich slučováním.

#### Statická doprava:

Dostatečné plochy pro parkování je nutno dimenzovat zejména u objektů občanského vybavení a u obytné výstavby.

Parkoviště musí být umístěno tak, aby vjezd na parkoviště, manévrování vozidel na parkovišti, parkování vozidel a odjezd vozidel z parkoviště nenarušoval plynulost silničního provozu.

Velikost stání a uspořádání odstavných ploch musí být v souladu s ustanoveními příslušných ČSN pro navrhování odstavných a parkovacích ploch silničních vozidel pro motorovou dopravu.

Garáže se zřizují jako samostatné stavby nebo jako součást jiných staveb.

S ohledem na charakter zástavby by měly být preferovány garáže na vlastním pozemku.

#### Komunikace pro pěší:

Komunikace vyhrazené výlučně pro pěší se důsledně oddělují od vozovek. Při zanedbatelném provozu vozidel (obytné zóny) se může zřídit komunikace společná pro pěší a vozidla.

Chodníky je třeba budovat zejména při průtazích silnic.

Přechody pro chodce (a přístupy na autobusové zastávky) na místních komunikacích je nutno budovat bezbariérově podle platných předpisů zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

#### Cyklistické komunikace:

Cyklistické pruhy (pásky) se navrhují pro jednosměrný nebo obousměrný provoz.

#### Převažující účel využití (hlavní využití):

- dálnice, silnice 1. a 3. třídy, místní a účelové komunikace

#### Přípustné:

- silniční, místní a účelové komunikace
- parkoviště – autobusové zastávky
- plochy cyklistické a pěší dopravy
- sítě technického vybavení
- manipulační plochy
- protihluková opatření
- oplocení

#### Nepřípustné:

- výstavba staveb pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, zemědělství, výrobu a sklady

### **6.13. Plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)**

Křížení místních komunikací s celostátní dráhou se zřizuje přednostně mimoúrovňové. Úrovňové křížení lze připustit pouze při křížení málo frekventované vedlejší místní komunikace s celostátní dráhou místního významu nebo s vlečkou.

V řešeném území je železniční trať územně stabilizovaná, je třeba počítat s modernizací.

V ÚP je třeba respektovat trasu železničních tratí ČD, obvod a ochranné pásmo dráhy a stávající železniční zastávky ČD.

V ochranném pásmu lze zřizovat a provozovat stavby a další činnosti jen se souhlasem drážního správního úřadu a za podmínek jím stanovených.

**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby pro železniční dopravu

**Přípustné:**

- stavby pro provoz, administrativu a skladování
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- manipulační plochy
- protihluková opatření
- oplocení

**Nepřípustné:**

- stavby pro rekreaci, průmyslovou a zemědělskou výrobu

**6.14. Plochy technické infrastruktury (TI)**

Jsou určeny pro situování staveb, souvisejících s technickým vybavením města.

**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby a vedení technické infrastruktury

**Přípustné:**

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury

**Nepřípustné:**

- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- intenzita využití stavebních pozemků - max. 80%
- výšková hladina zástavby – max. 8 m nad okolní upravený terén

**6.15. Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL1)**

Jsou určené pro situování staveb lehké průmyslové výroby v zastavitelné ploše Z10. Je vymezena v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury silniční.

**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování

**Přípustné využití:**

- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- protihluková opatření

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro zemědělskou výrobu, stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro sport a rekreaci

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- intenzita využití stavebních pozemků max. 60% - vztaženo na celou zastavitelnou plochu Z10 (VL1 + ZO1)
- regulativ minimálního podílu zeleně 40% (zeleň na nezpevněných plochách) - vztaženo na celou zastavitelnou plochu Z10 (VL1 + ZO1)
- maximální výška zástavby 27 m

**6.16. Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL2)**

Jsou určeny pro situování staveb lehké průmyslové výroby, kde negativní vlivy výroby nad přípustnou mez nepřekračují hranice areálu výroby. Vymezuje se v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury.

**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování

**Přípustné:**

- ochranná a izolační zeleň
- stavby dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- protihluková opatření

**Nepřípustné:**

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- intenzita využití stavebních pozemků - max. 60%
- regulativ minimálního podílu zeleně – 40% (zeleň na nezpevněných plochách)
- maximální výška zástavby 16 m

**6.17. Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL3)**

Jsou určeny pro situování staveb průmyslové výroby v západní části zastavěného území Smiřic včetně ploch přestavby P3, P9, P10 a v plochách Z12, Z13, Z14, Z15, Z31 navazujících na zastavěné území. Intenzita využití těchto ploch společně s plochami VL3 stabilizovanými se bude posuzovat v rámci tohoto celého souvislého území. V rámci tohoto území se umožňuje přesunutí (přeložka) vodoteče (odvodňovacího zařízení) tak, aby byla zajištěna návaznost na odvodnění z plochy zemědělské výroby VZ.

**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování

**Přípustné využití:**

- ochranná a izolační zeleň
- stavby dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- protihluková opatření
- přeložení stávající vodoteče (odvodňovacího zařízení) za současného zachování investic do půdy

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad

- přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby pro bydlení
  - stavby občanského vybavení
  - stavby pro rekreaci
  - stavby pro shromažďování většího počtu osob

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků max. 68% - vztaženo na celou plochu P3 + P9 + P10 + Z12 + Z13 + Z14 + Z15 + Z31 ploch s rozdílným způsobem využití "plochy výroby a skladování - lehký průmysl" VL3 + "plochy zeleně - zeleň ochranná a izolační" ZO2
- regulativ minimálního podílu zeleně 32% (zeleň na nezpevněných plochách) - vztaženo na celou plochu P3 + P9 + P10 + Z12 + Z13 + Z14 + Z15 + Z31 ploch s rozdílným způsobem využití "plochy výroby a skladování - lehký průmysl" VL3 + "plochy zeleně - zeleň ochranná a izolační" ZO2
- maximální výška zástavby 20 m

### **6.18. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)**

Jsou vymezeny především pro zemědělsko-hospodářské objekty a provozy, které s ohledem na průvodní snížení kvality životního prostředí v širším dosahu nejsou přípustné v rámci jiných ploch a vyžadují separované umístění. Většinou se jedná o velkokapacitní a koncentrované provozy. Negativní vlivy na okolí jsou způsobeny vysokou koncentrací živočišné a rostlinné výroby a užíváním zemědělské techniky a spočívají ve zvýšené prašnosti, hlučnosti, emisích plynů, alergenů, zápachu, zmnožení obtížného hmyzu a hlodavců. Dosah pásem vlivu se stanoví na podkladě odborného výpočtu. Funkční plocha je určena pro stavby pro zemědělskou výrobu a služby, při jejichž činnosti negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro zemědělskou výrobu

Přípustné:

- budovy a chovná zařízení živočišné výroby
- budovy, sklady a zařízení rostlinné výroby
- budovy a zařízení pro lesnictví
- provozy pro skladování, opravu a údržbu zemědělské techniky
- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků - max. 40%
- regulativ minimálního podílu zeleně – 30% (zeleň na nezpevněných plochách)
- maximální výška zástavby 12 m

### 6.19. Plochy výroby a skladování – plochy skladování (VK)

Jsou určeny pro skladování na zpevněných plochách. Vymezují se v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a zařízení pro a skladování

Přípustné:

- haly pro skladování
- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků - max. 70%
- regulativ minimálního podílu zeleně – 30% (zeleň na nezpevněných plochách)

### 6.20. Plochy smíšené výrobní (VS)

Jsou určeny pro lokality, kde není účelné členění území na plochy výroby, skladování, dopravní plochy, plochy technické infrastruktury, plochy zemědělské výroby, případě plochy specifické.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavba pro výrobu
- stavby pro skladování
- stavby technické infrastruktury
- stavby zemědělské výroby
- stavby dopravní infrastruktury

Přípustné:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí

Nepřípustné:

- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků - max. 40%
- regulativ minimálního podílu zeleně – 30% (zeleň na nezpevněných plochách)
- maximální výška zástavby 12 m

### 6.21. Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Jedná se o významnější plochy veřejné zeleně v zastavěném území v centru Smiřic a v návaznosti na významné plochy občanského vybavení. Do této funkční plochy je zahrnut i zámecký park, v Rodově pak plochy zeleně n návsi.

#### Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy zeleně s nestavebním využitím
- plochy pěších a místních komunikací
- plochy dopravy v klidu

#### Přípustné:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

#### Nepřípustné:

- stavby pro rekreaci
- stavby pro bydlení
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování

### 6.22. Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)

Jedná se o významné plochy soukromé zeleně v sídlech, které nemohou být součástí jiných typů ploch. Jsou to nezastavitelné plochy zeleně uvnitř zastavěného území.

#### Převažující účel využití (hlavní využití):

- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

#### Přípustné:

- zemědělské obhospodařování trvale travních ploch pravidelným kosením
- stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, v platném znění

#### Nepřípustné:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

### 6.23. Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO1)

Jsou stanoveny pro "plochy zeleně - zeleň ochranná a izolační" v zastavitelné ploše Z10. Jsou to plochy zeleně, podél hranice zastavitelné plochy určené pro lehkou průmyslovou výrobu. Zastavitelná plocha Z10 leží poblíž silničního i železničního koridoru, propojujícího Hradec Králové se severní částí Královéhradeckého kraje a míjející město Smiřice po jeho západním okraji. Zástavba plochy Z10 bude ovlivňovat i dojem z příjezdu do Smiřic. Pás zeleně ochranné a izolační by měl tento dojem ze zástavby objemnými průmyslovými halami poněkud korigovat. Jedná se o plochy zeleně, oddělující od sebe plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby byl snížen negativní vliv na plochy, které je třeba chránit před vzájemnými účinky provozu na sousedících plochách.



Změna č. 1 ÚP Smiřice upřesňuje a vymezuje širší plochy zeleně ochranné a izolační (ZO1) v rámci plochy Z10 - podél silnice I. třídy od hranice pozemku směrem od Jaroměře v šíři 40 m v délce 300 m. V tomto místě bude pás ochranné zeleně rozšířen na 50 m směrem ke křižovatce silnic I. a III. třídy. Podél silnice III. třídy bude pás zeleně ochranné a izolační vymezen v šíři minimálně 10 m.

Ochranná zeleň bude navržena odbornou firmou v rozsahu území mimo projekt budov a zpevněných ploch. Ochranná zeleň bude realizována na 40% plochy Z10. Projekt ozelenění areálu bude v rámci navazujícího řízení konzultován s Magistrátem města Hradce Králové, odborem životního prostředí.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- ozelenění silničních komunikací, areálů výroby

Přípustné využití:

- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
- plochy dopravní infrastruktury silniční a plochy dopravy pro dopravní obsluhu a napojení zastavitelných ploch

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, stavby pro zemědělskou výrobu, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro sport a rekreaci, skládky odpadu

## **6.24. Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO2)**

Jedná se i o plochy zeleně plnící doprovodnou funkci plochám obytným, dopravním plochám, funkci izolační zeleně areálů technické vybavenosti, výroby, dopravních tras. Zeleň je v tomto případě prvkem mírnícím negativní vlivy od provozu na výše uvedených plochách.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- ozelenění silničních komunikací, místních komunikací a železniční dráhy, areálů výroby

Přípustné:

- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- plochy dopravní infrastruktury silniční pro dopravní napojení zastavitelných ploch
- koridor pro zdvoukolejnění a optimalizaci železniční tratě č. 031

Nepřípustné:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

## **6.25. Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku v šířce vyplývající z příslušných právních předpisů.

Vodní toky, rybníky a břehové porosty jsou významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před poškozováním příslušnými právními předpisy.

Pro zástavbu záplavového území je nutný souhlas správce toku a vodoprávního úřadu s tím, že záplavový průtočný profil bude snížen na minimální možnou míru. Nově navrhovanou zástavbu je třeba koncipovat tak, aby celkový odtok z řešeného území byl zachován jako před zamýšlenou investicí.

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží podle normových požadavků.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- vodní toky a vodní plochy

Přípustné:

- stavby související s úpravou a regulací – hráze, jezy, úpravy břehů
- mosty
- křížení inženýrskými sítěmi
- zřizování vodních toků a ploch

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména, realizace staveb pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, výrobu a skladování, zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů
- umístění staveb pro bydlení, občanské vybavení, zemědělských staveb, staveb pro výrobu a skladování

## 6.26. Plochy zemědělské (NZ)

Jsou určeny pro zemědělské hospodaření na orné půdě. Tyto pozemky mohou být zdrojem negativního vlivu na obytné prostředí i na krajinu (projíždění techniky, používání chemikálií, eroze půdy, nízká ekologická stabilita, minimální rostlinná i živočišná druhovost). Pozemky ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou oplocovány s výjimkou ploch určených pro funkci zahrad a sadů a pastvin určených pro chov dobytka nebo farmové chovy, provozované v souladu s platnými zákony.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- orná půda
- ovocné sady
- zahrady
- pastviny

Přípustné:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability
- realizace protierozních opatření
- stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF v platném znění

Nepřípustné:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví, těžbu nerostů
- skládky odpadu

## 6.27. Plochy lesní (NL)

Tato plocha je vymezena pro lesnické hospodaření v lesích. Slouží pro pěstování dřevin v porostních skupinách. Ve veřejném zájmu jsou mimoprodukční funkce lesa (vodohospodářská, půdoochranná, ekostabilizační atd.). Žádoucí je alespoň 30 % podíl zastoupení přirozené dřevinné skladby. Vliv lesů na krajinu a na obytné prostředí je s ohledem na řadu mimoprodukčních funkcí jednoznačně pozitivní. Oplocovat lesní pozemky je možné jen v případě oplocení lesních školek, obor a ochrany porostů před zvěří. Oplocením nesmí být v žádném případě narušena propustnost biokoridorů a funkce biocenter ÚSES nebo

snížen či změněn krajinný ráz.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné:

- zakládání a pěstění porostů
- těžba dřeva
- odvodňování pozemků
- lesnické a účelové komunikace, které nevyžadují odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- inženýrské sítě, prokáže-li investor, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství
- výstavba objektů příslušných do ploch současně zastavěného a zastavitelného území
- plošné skladování materiálu a techniky
- ukládání odpadu a deponie zeminy

## 6.28. Plochy přírodní (NP)

Pozemky ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, které mají výrazně přírodní charakter. Tyto plochy jsou v území vně zastavěného území využity zejména pro situování a trasování ploch a koridorů ÚSES a interakčních prvků.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- trvale zatravněné plochy, louky, plochy s rozptýlenou vzrostlou zelení

Přípustné:

- zemědělské obhospodařování pravidelným kosením TTP
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability
- realizace protierozních opatření
- stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF

Nepřípustné:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů
- skládky odpadu

## 6.29. Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jsou to plochy, které jsou vedené převážně jako zemědělské, při intenzivním zemědělském obhospodařování je zde hrozba eroze a nestability. Jedná se převážně o svažité pozemky.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy přírodní zeleně, plochy ÚSES, louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné:

- zemědělské obhospodařování pravidelným kosením nebo spásáním
- technická opatření proti erozi

- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF

**Nepřípustné:**

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů
- skládky odpadu

**6.30. Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské (NSpzv)**

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jsou to plochy, které jsou vedené převážně jako zemědělské, při intenzivním zemědělském obhospodařování je zde hrozba eroze a nestability. Jedná se o svažité pozemky a plochy v okolí vodních ploch a vodotečí, plochy suchých poldrů.

**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- plochy přírodní zeleně, plochy ÚSES, louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny, suché poldry

**Přípustné:**

- zemědělské obhospodařování pravidelným kosením nebo spásáním
- technická opatření proti erozi
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF v platném znění

**Nepřípustné:**

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů
- skládky odpadu

**6.31. Plochy těžby nerostů - nezastavitelné (NT)**

Je určena pro těžbu štěrkopísku nevýhradního ložiska a pro plochy technického zajištění této těžby. Průběžně bude prováděna rekultivace v plochách, kde byla těžba ukončena. Ani po ukončení těžby nebudou tyto plochy určené k zastavění.

**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- povrchová těžba štěrkopísku

**Přípustné:**

- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- stavba sociálně technického zázemí těžebny

**Nepřípustné:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví
- stavby pro bydlení, ubytovací zařízení, stavby pro rekreaci
- stavby občanské vybavenosti
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- stavby průmyslové výroby
- stavby zemědělské výroby

## **7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, veřejně prospěšné stavby a opatření pro které lze uplatnit předkupní právo**

### **7.1. Vybraná veřejná infrastruktura**

Předmětem řešení ÚP Smiřice jsou následující veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury (veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury nejsou navrhované):

#### **WD1 – dálnice D11**

WD1 se týká následujících pozemkových parcel: 553, 516/3, 552/1, 552/8, 552/7, 552/6, 552/5, 552/4, 552/3, 552/2, 458/9, 551, 550/3, 550/2, 550/1, 631, 632 na k. ú. Rodov.

**Předkupní právo na pozemky p.č. 552/5, 552/3, 551, 550/3, 550/2, 550/1, 631 bude uplatněno ve prospěch ČR. Ostatní výše citované pozemky jsou ve vlastnictví ČR.**

### **7.2. Vybraná veřejně prospěšná opatření**

Předmětem řešení ÚP Smiřice je následující veřejně prospěšné opatření pro stabilizaci ÚSES:

#### **VU1 – biokoridor regionálního významu RK 1264**

VU1 se týká následujících pozemkových parcel: 1104, 1080/2, 1083, 1089, 1090, 1084, 1085, 1105/1, 1105/13, 1078, 1080/1, 1081, 1082, 734/18, 796/1, 734/16, 459, 702, 734/13, 734/15, 797/1, 793, 796/3, 797/2, 797/3, 681/4, 667/3, 637/2, 637/8, 774/1, 773/1, 794, 632/1, 734/2, 299, 170, 634, 734/1, 791, 790/1, 557/2, 557/12, 735/7, 795, 508/2, 789, 507/3, 1048, 1049, 1050, 1293, 1075/1, 1068/1, 1066, 1035, 1036, 1032/1 na k. ú. Smiřice.

Předkupní právo nebude uplatněno.

#### **VU2 – biokoridor regionálního významu RK 1261**

VU2 se týká následujících pozemkových parcel: 570, 571, 580, 581, 582, 583, 591, 592, 594, 595, 596, 597, 599, 600, 601, 602, 603, 586, 587, 605, 606, 307/6, 307/7, 307/1, 307/8, 307/9, 307/10, 523/1, 523/2, 523/3, 523/4, 523/5, 304/1, 305/1, 607, 608, 619, 303/1, 307/3, 312/5, 600, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 627, 630, 550/1, 550/2, 631, 632, 664, 665, 666, 667, 668, 644, 645, 646, 647, 648, 349/1, 352/2, 649, 650, 652, 653, 345/1 na k. ú. Rodov,

1190, 1191, 1192, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210 na k. ú. Smiřice

Předkupní právo nebude uplatněno.

Veřejně prospěšné stavby jsou samostatně zdokumentované v grafické příloze v měřítku 1:5000.

## **8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

### **Veřejně prospěšné stavby**

Předmětem řešení změny č. 1 ÚP Smiřice je následující veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění:

**VD1 – koridor pro optimalizaci a zdvoukolejnění železniční tratě č. 031 Jaroměř - Hradec Králové hl. n. – Pardubice hl. n. se zvýšením traťové rychlosti na min. 120 km/hod, včetně odstranění míst s omezenou propustností v uzlu Hradec Králové (DZ2).**

## **9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.**

Územní plán Smiřice určuje prověření změn územní studií v lokalitách Z7, Z8, Z17, Z18, Z24 P2 a v území původní trasy navrhované přeložky silnice III. třídy, která nebyla schválena v zadání územního plánu a z řešení ÚP byla vypuštěna. Termín pořízení územních studií je do 31.12.2030.

## **10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Územní plán Smiřice obsahuje textovou a grafickou část, odůvodnění Územního plánu Smiřice obsahuje rovněž textovou a grafickou část.

### **10.1. Územní plán Smiřice**

- Textová část územního plánu – 39 stránek A4
- Grafická část obsahuje 5 výkresů v mapovém měřítku 1:5000, každý na dvou mapových listech:
  - Výkres základního členění území 1:5000
  - Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1:5000
  - Hlavní výkres – vodní hospodářství 1:5000
  - Hlavní výkres – energetika, telekomunikace 1:5000
  - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

### **10.2. Odůvodnění Územního plánu Smiřice**

- Textová část odůvodnění územního plánu – 29 stránek A4
- Grafická část odůvodnění obsahuje přílohy na mapových podkladech v měřítku 1:5000 a 1:50000:

- Koordinační výkres 1:5000
- Výkres širších vztahů 1:50000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000